

**Dodatek č. 1/2019**  
**k Nájemní smlouvě č. 10593/19/1/290 ze dne 31.1.2019**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s.**  
se sídlem Souběžná 1746/12, 500 12 Hradec Králové  
zastoupená Danou Hynkovou, ředitelkou  
IČ: 25999044, není plátce DPH  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
ID datové schránky: 94vc64e  
tel.: 725 450 087  
(dále jen „nájemce“)



**Preambule**

U Nájemní smlouvy č. 10593/19/1/290 ze dne 31.1.2019 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 504 v ulici Mostecká čp. 290 v Hradci Králové, o celkové ploše 88,34 m<sup>2</sup> pro výkon **pěstounské péče** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/737 ze dne 18.6.2019 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 15.5.2019 do 31.5.2019) **mění čl. I., čl. II. a doplňuje čl. VIII. od 1.8.2019** takto:

**A.**

**čl. I. smlouvy se mění takto:**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor č. 504 o celkové ploše 104,73 m<sup>2</sup>, nacházející se v ulici Mostecká č.p. 290 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a pro **výkon pěstounské péče**.
  
2. Nájemce je povinen si zajistit soulad užívání předmětu nájmu dle účelu nájmu, vyžaduje-li to legislativa, a to na vlastní náklady. Znění tohoto článku nenahrazuje souhlas

pronajímatele s provedením změny užívání předmětu nájmu a tato povinnost platí po celou dobu nájmu.

3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

#### **čl. II. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 52 356,- Kč/rok, slovy: padesát dvatisíctřístapadesát šest korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.  
**Měsíční nájemné činí 4 363,- Kč.**  
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

#### **v čl. VIII. bod 6. se mění takto:**

6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s., se sídlem Souběžná 1746/12, 500 12 Hradec Králové, IČ: 25999044, ID: 94vc64e
  - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v ulici Mostecká č.p. 290, Hradec Králové
  - cena 542 232,- Kč bez DPH
  - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

#### **B.**

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. **Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 31.1.2019, a to za měsíce srpen až prosinec roku 2019.**
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
3. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
4. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy

Přílohy: příloha č. 1 - splátkový kalendář – daňový doklad  
příloha č. 2 - pasport  
příloha č. 3 - situační pláněk

V Hradci Králové dne 22.7.2019

V Hradci Králové dne 30.7.2019

Pronajímatel:



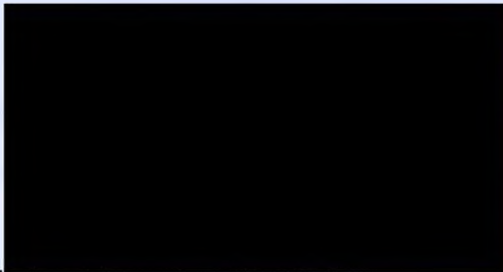
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



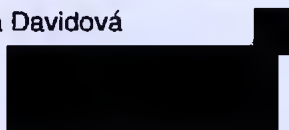
Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s.  
Dana Hynková, ředitelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902986**

**Pronajímatel**

**Statutární město Hradec Králové**

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

**Centrum sociální pomoci a služeb**

Souběžná 1746/12

500 12 Hradec Králové

IČO: 25999044

DIČ:

**Prostor: Hradec Králové, Mostecká 290 /504**

Číslo smlouvy: 10593/19/1/290

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	4 363,00	0	0,00	4 363,00
	<b>4 363,00</b>		<b>0,00</b>	<b>4 363,00</b>

DUZP	DPH 16 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.08.2019	0,00	0,00	4 363,00	0,00	0,00	4 363,00	15.08.2019	měsíční	902986
15.09.2019	0,00	0,00	4 363,00	0,00	0,00	4 363,00	15.09.2019	měsíční	902986
15.10.2019	0,00	0,00	4 363,00	0,00	0,00	4 363,00	15.10.2019	měsíční	902986
15.11.2019	0,00	0,00	4 363,00	0,00	0,00	4 363,00	15.11.2019	měsíční	902986
15.12.2019	0,00	0,00	4 363,00	0,00	0,00	4 363,00	15.12.2019	měsíční	902986

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Vystavil: 

Den vystavení daňového dokladu: 22.07.2019

**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902986**

**Dodavatel**

**Správa nemovitosti Hradec Králové**  
 příspěvková organizace  
 Kydlinovská 1521  
 500 02 Hradec Králové  
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

**Centrum sociální pomoci a služeb**  
 Souběžná 1746/12  
 500 12 Hradec Králové  
 IČO: 25999044 DIČ:

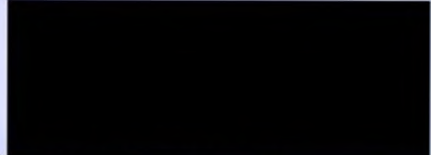
**Prostor: Hradec Králové, Mostecká 290 /504**

Číslo smlouvy: 10593/19/1/290

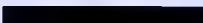
Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	304,30	15	45,70	350,00
Teplo	3 043,40	15	456,60	3 500,00
Srážková voda	86,90	15	13,10	100,00
Osvětlení spol.prostor	1 239,60	21	260,40	1 500,00
	<b>4 674,20</b>		<b>775,80</b>	<b>5 450,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.08.2019	515,40	260,40	0,00	3 434,60	1 239,60	5 450,00	15.08.2019	měsíční	902986
15.09.2019	515,40	260,40	0,00	3 434,60	1 239,60	5 450,00	15.09.2019	měsíční	902986
15.10.2019	515,40	260,40	0,00	3 434,60	1 239,60	5 450,00	15.10.2019	měsíční	902986
15.11.2019	515,40	260,40	0,00	3 434,60	1 239,60	5 450,00	15.11.2019	měsíční	902986
15.12.2019	515,40	260,40	0,00	3 434,60	1 239,60	5 450,00	15.12.2019	měsíční	902986

**Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.**

Razítko:  .....

Podpis:  .....

Vystavil: 

Den vystavení daňového dokladu: 22.07.2019

# PASPORT

nebytového prostoru

Příloha č. 2

ulice: Mostecká

čp.: 290

č.budovy :

číslo NP: 504

2. N.P.

účel nájmu : kanceláře

adresa nájemce: Centrum sociální péče a služeb o.p.s., Souběžná 1746/12, 500 12 Hradec Králové

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m <sup>2</sup>		plocha v m <sup>2</sup>			vybavenost			poznámka	vybavenost		dodávka		zdroj		měřič		fakturační	podružný
			dle NS	změna	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TUV <sup>2)</sup>	SV <sup>2)</sup>	NP	ano		ne	anodávky	ne	ano	ne					
5	kancelář	ne	29,20		35,04	2					vytápění	x		dálkové	x						x
6	kancelář	ne	34,10		40,92	3					TeV	x		EO				x			
7	kancelář	ne	12,70		15,24	1					SV	x		centr.	x						x
8	sklad	ne	10,40		10,40	1					plyn		x								
	soc. zařízení	ne	3,30		1,65		2	4	podíl		el.energie <sup>3)</sup>	x		1 x 230 V	x						x
	spol.prostory	ne	15,03		11,27				podíl		výtah		x								
												<b>zařizovací předměty ve vlastnictví</b>									
												předmět	ks	MMHK	nájemce						
												WC(misa+SN)	2	2							
												umyvadla	2	2							
												baterie	2	2							
												EO	1	1							
												radiátory	7	7							
<b>Součet</b>			<b>104,73</b>	<b>0,00</b>	<b>114,52</b>	<b>7</b>															

1) počet těles

2) počet výtaků

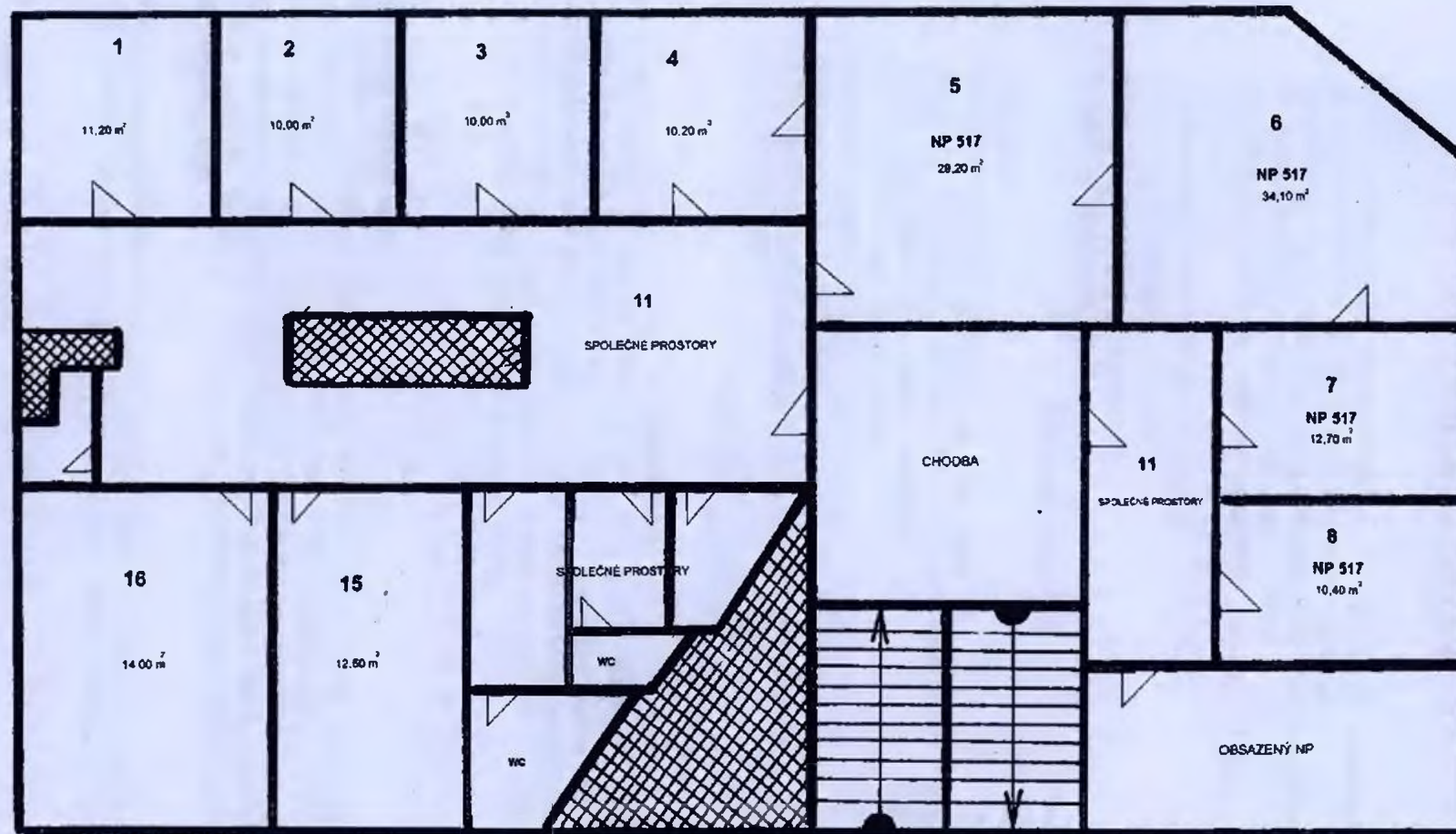
3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: 15.07.2019 zpracoval: Lukavcová Květa

Poznámka:

fakturační elektroměr je pro všechny nájemce nebytových prostor ve 2.NP

UL. MOSTECKÁ 290, NP 504 2.N.P.  
 NÁJEMCE: CENTRUM SOCIÁLNÍ PÉČE A SLUŽEB o.p.s

**LEGENDA:**

5	KANCELÁŘE	29.20 m <sup>2</sup>
6	KANCELÁŘE	34.10 m <sup>2</sup>
7	KANCELÁŘE	12.70 m <sup>2</sup>
8	SKLAD	10.40 m <sup>2</sup>
	SPOLEČNÉ PROSTORY	15.03 m <sup>2</sup>
	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	3.30 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA		104.73 m <sup>2</sup>

UL. MOSTECKÁ

15. 07. 2019

Květa Lukavcová  
 technik



PROV. NO. 21

1900