**Dodatek č. 1**

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

(dále jen „Dodatek“)

**Číslo 51808108**

**uzavřený dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů**

**Společnost:** Palmer Capital Central European Properties, a.s.

**se sídlem:** Na Žertvách 2196/34, 180 00 Praha 8

**IČ:** 24727873

**DIČ:** CZ24727873

**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxx, čís. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16436

dále jen „**Pronajímatel“**

**a**

**Společnost:** Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad

**se sídlem:** Masarykova 3488/1, 400 01 Ústí nad Labem

**jednající:** Ing. Petr Navrátil - předseda Regionální rady regionu soudržnosti

Severozápad

**IČ:** 75082136

**DIČ:** CZ75082136

**Plátce DPH:** Ne

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., čís. účtu: 0002673372/0800

Doručovací adresa: Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad, Masarykova 3488/1, 400 01 Ústí nad Labem

dále jen „**Nájemce“**

společně dále jen „**Smluvní strany“**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 10.4.2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo 51808108 (dále jen „Smlouva“ ) na základě které Nájemce užívá nebytové prostory na adrese Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem - centrum, jak jsou definovány ve Smlouvě.

**II.**

Smlouva se mění takto:

Dosavadní čl. I. odst. I.2 se ruší a nahrazuje novým zněním:

I.2 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem a je oprávněn pronajmout předmět nájmu:

* nebytové prostory (kanceláře a administrativní zázemí a příslušenství), které se nachází v budově č.p. 2261 v ulici Berní v obci Ústí nad Labem:
  + - Objekt A - 2NP: kanceláře 272 m2, zázemí 143 m2
    - Objekt A – 2NP: místnost č. 231, zázemí 18,5 m2
    - Objekt A – 3NP: kanceláře 489 m2, zázemí 153 m2
    - Objekt B – 3NP: kanceláře 342 m2, zázemí 114 m2

(dále jen „najaté prostory“)

* celkem 8 parkovacích stání pro osobní automobily. Z toho 3 venkovní parkovací stání situovaná v bezprostřední blízkosti budovy a 5 garážových parkovací stání v uzavřeném prostoru budovy č.p. 2261.

(výše popsané nebytové prostory a parkovací státní společně dále jen jako „předmět nájmu“).

Dispoziční schémata předmětu nájmu jsou nedílnou součástí smlouvy (Příloha č.2).

Smlouva se mění takto:

Do Smlouvy se doplňuje příloha č. 7 (Situační plán 2NP budovy A), která tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku.

Smlouva se mění takto:

Dosavadní příloha č. 3 (Platební kalendář nájemného, služeb a energií spojených s užíváním nebytových prostor) se ruší a nahrazuje novou přílohou č. 3 (Platební kalendář nájemného, služeb a energií spojených s užíváním nebytových prostor), která tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku.

**III.**

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

**IV.**

Dodatek se vyhotovuje v 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.7.2013.

Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 3 – Platební kalendář nájemného, služeb a energií spojených s užíváním nebytových prostor

Příloha č. 7 - Situační plán 2NP budovy A

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| V ............................. dne.................... |  | | V Praze dne |
|  |  | |  |
|  | | | |
| ……………………………..  za Nájemce  Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad  *Ing. Petr Navrátil,*  *předseda Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad* | |  | ……………………………  za Pronajímatele  Palmer Capital Central European Properties, a.s.  Ben Maudling,  *člen představenstva* |