



VÍTKOVICE ARÉNA

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „smlouva“)

I.

Smluvní strany

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava – Zábřeh

zapsaná v obchodním rejstříku KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2600

zastoupená Ing. Liborem Folwarcznym, Ph.D., MBA – předsedou představenstva

Ing. Jaroslavem Kovářem – místopředsedou představenstva

IČ: 25911368 DIČ: CZ25911368

(dále jen „objednatel“)

a

JANKOSTAV s.r.o.

Štěpaňákova 714/31, Kunčice, 719 00 Ostrava

Zapsán v obchodním rejstříku KS v Ostravě, oddíl C, vložka 22270

Zastoupen: Bc. Lukáš Janko, MBA, jednatel

Ve věcech smluvních: Bc. Lukáš Janko, MBA, jednatel

Ve věcech technických: Radomír Macoszek, vedoucí pokládky asfaltových směsí

IČ: 25855581 DIČ: CZ25855581

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele dílo spočívající v realizaci stavby „**POKLÁDKA ASFALTOVÉHO POVRCHU VE SPORTOVNÍM AREÁLU BAZALY**“ (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu dle čl. III. této smlouvy. Dílo bude realizováno v souvislosti s plánovanou generální opravou a modernizací sportovního areálu Bazaly.
2. Předmětem Díla je realizace nového asfaltového povrchu ve sportovním areálu Bazaly. Konstrukce je specifikována výkazem výměr, který je přílohou č. 1 k této zadávací dokumentaci.
3. Zhotovitel provede Dílo za podmínek v této smlouvě dále stanovených, a to na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla oprávněn v souladu s vydanými živnostenskými, popř. jinými oprávněními.
4. Dílo musí být provedeno tak, aby mělo veškeré sjednané parametry a funkce, a nejsou-li některé z nich sjednány, pak obvyklé, zejména aby mělo jakost v daném oboru nejvyšší.

III.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena pevnou částkou v celkové výši (**doplní zhotovitel**)

(dále jen jako „Cena“). V této Ceně je zahrnuta cena za

veškeré práce, činnosti a dodávky nutné ke zhotovení daného předmětu Díla, kdy tedy tato Cena je pevná a neměnná, přičemž byla určena v souladu s nabídkovými cenami zhotovitele uvedenými ve výběrovém řízení, přičemž tyto nabídkové ceny jsou obsaženy v Příloze č.1 této smlouvy.

2. K Ceně díla bude připočtena sazba DPH, je-li zhotovitel plátcem DPH, platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem předání a převzetí díla.
3. V případě víceprací nebo méněprací bude cena změněna pouze za předchozího písemného souhlasu obou smluvních stran a tyto více nebo méněpráce budou před započítím jejich provádění zachyceny v přesném a podrobném soupisu a budou předem odsouhlaseny oběma smluvními stranami, kdy ohledně takovýchto více či méně prací bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
4. Objednatel zaplatí Cenu díla na základě daňového dokladu (dále jen jako „faktura“) bankovním převodem. Po předání a bezvýhradném převzetí Díla objednatel Zhotovitel vystaví objednateli fakturu, jejíž lhůta splatnosti bude 30 dní od data doručení faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, zejména musí obsahovat následující náležitosti:
 - a. Označení smluvních stran,
 - b. Přesné označení poskytnutého plnění dle čl. II této smlouvy (tj. „POKLÁDKA ASFALTOVÉHO POVRCHU VE SPORTOVNÍM AREÁLU BAZALY“,
 - c. Fakturovanou částku bez DPH a s DPH (je-li zhotovitel plátcem DPH),
 - d. Datum vystavení faktury,
 - e. Datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - f. Sjednanou lhůtu splatnosti,
 - g. Razítko a podpis Zhotovitele,
 - h. Označení bankovního ústavu a číslo bankovního účtu, na který má být cena Díla zaplácena,
 - i. Příloha: kopie Protokolu osvědčující vznik práva na vystavení faktury (dle této smlouvy).
5. Vystavenou fakturu zhotovitel doručí na adresu sídla objednatele nebo elektronicky na adresy: ova@arena-vitkovice.cz. Povinnost Objednatele zaplatit fakturovanou částku bude splněna odepsáním této částky z jeho účtu ve prospěch Zhotovitele.
6. Pokud faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu, která bude splňovat výše uvedené požadavky. V takovémto případě není objednatel v prodlení s úhradou původní faktury. Lhůta splatnosti počíná opětovně plynout od počátku dnem, kdy bude objednateli doručen nový, řádně vystavený daňový doklad/faktura.
7. Zhotovitel nemá právo požadovat během provádění Díla přiměřenou část náhrady nákladů s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
8. Po předání a bezvýhradném převzetí Díla má zhotovitel právo na úhradu 90 % Ceny, jelikož nárok na úhradu zbývajících 10 % z Ceny Díla tvoří pozastávku. Právo na úhradu pozastávky odpovídající zbývajícím 10 % z Ceny Díla vznikne zhotoviteli po uplynutí záruční doby dle této Smlouvy a po splnění všech povinností zhotovitele z vadného plnění a ze záruky. Tato zbývajících část Ceny bude zhotoviteli vyplacena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Tato faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu, bude mít splatnost 30 dní od data doručení faktury na adresu dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy. Vystaví-li zhotovitel po předání a bezvýhradném převzetí Díla zhotovitel fakturu na více než 90 % sjednané Ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90 % ze sjednané Ceny. Na zbývajících část faktury přesahující hodnotu 90 % ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné

majetkové sankce ani úrok z prodlení. Zadržení pozastávky může být po dohodě s objednatelem nahrazeno bankovní zárukou, jejíž znění bude předem schváleno objednatelem. Objednatel je oprávněn použít zadrženou pozastávku na úhradu nákladů spojených s opravami vad díla, na náhradu vzniklé škody, na úhradu vyúčtované smluvní pokuty či na úhradu jiných pohledávek, které mu v budoucnu vzniknou z titulu této smlouvy o dílo vůči zhotoviteli.

9. Zhotovitel se s objednatelem dále dohodl, že pro případ, že bude proti zhotoviteli během záruční doby stanovené smlouvou o dílo pravomocně rozhodnuto soudem o insolvenčním řízení, je objednatel oprávněn jednostranně se vzdát svých práv ze záruky. Tímto úkonem, který musí být učiněn písemně na adresu zhotovitele uvedenou výše, či jinou evidovanou adresu, zaniknou nároky objednatele vůči zhotoviteli v případě výskytu vad a současně zaniká ujednání o záruční době. K zániku uvedených práv dochází v okamžiku doručení takového vzdání se práv zhotoviteli. Zhotovitel je pak povinen vydat objednateli cenu za vzdání se těchto práv, a to ve výši, která odpovídá částce v té době objednatelem zadržované pozastávky. K okamžiku vzdání se záručních práv pak objednateli vzniká právo na vydání této paušální částky, která představuje hodnotu záručních práv, vůči zhotoviteli. Vzhledem k tomu, že je současně objednatel povinen vydat zhotoviteli zadržovanou pozastávku, a to z důvodu ukončení záruční doby, na kterou je pozastávka vázána, je objednatel, popř. zhotovitel, oprávněn započíst na sebe vzájemné pohledávky ve stejné hodnotě, které v daném případě vznikají ve stejný okamžik. Pohledávky o stejné hodnotě (tj. pohledávka objednatele představující právo na zaplacení ceny za vzdání se práv ze záruky a pohledávka zhotovitele představující právo na vyplacení zádržného) tak budou započteny a zanikají.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se povinen Dílo dle této smlouvy zhotovit řádně, bez vad a nedodělků bránících užívání ve lhůtě do 15.10.2019.
2. Místem plnění je sportovní areál Bazaly v Slezské Ostravě (dále také jako „staveniště“).
3. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy objednatele k převzetí staveniště.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel bude dodržovat všechny normy a předpisy (zejména ekologické a bezpečnostní), platné zákony a vyhlášky ČR ovlivňující realizaci smlouvy a závazné pro zhotovitele. V případě porušení nese veškerou odpovědnost včetně odpovědnosti za úhradu sankcí a náhrad.
2. Zhotovitel je povinen v místě provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
3. Objednatel zajistí přístup na staveniště pověřeným pracovníkům zhotovitele po celou dobu realizace díla. Objednatel zajistí přístup pro takovéto zaměstnance dle potřeby i mimo pracovní dny v rozsahu přípustném dle stavebního povolení.
4. Před zahájením prací provede zástupce objednatele bezpečnostní proškolení pověřeného pracovníka zhotovitele. Z tohoto proškolení bude vyhotoven zápis, který bude podepsán oběma stranami.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat ZÁVAZNÉ PODMÍNKY pro provádění činnosti externích osob z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí pro společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2. Objednatel nejpozději při předání staveniště

zhotoviteli uvede koordinátora BOZP na daném staveništi a do stavebního/montážního deníku provede zápis o proškolení o plánu BOZP. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v nezbytném rozsahu součinnost, zejména s tímto dokumentem (Přílohou č. 3). seznámit všechny své zaměstnance a subdodavatele, kteří se budou podílet na realizaci Díla. Záznam o seznámení s tímto dokumentem předá zhotovitel společně s podepsanou prezenční listinou na vyžádání objednatele. .

6. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu způsobenou zhotovitelem objednateli jakýmkoliv porušením povinností zhotovitele uvedené v této smlouvě.
7. Udělí-li objednatel zhotoviteli pokyny týkající se provedení Díla, je zhotovitel povinen se jimi řídit, jinak postupuje při provádění Díla samostatně. Zhotovitel je povinen na případnou nevhodnost pokynů objednatele (např. rozpor s výkresovou dokumentací aj.) prokazatelně upozornit, přičemž pokud tak neučiní, nese odpovědnost za vady Díla způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

VI.

Provádění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí, dodržovat pokyny objednatele, obecně závazné právní předpisy, technické normy a ujednání smlouvy.
2. Pokud zhotovitel zjistí potřebu doplnění podkladů, informací, pokynů apod., vyžádá si je. Zhotovitel může při provádění Díla vycházet pouze z takových podkladů, plánů a jiné dokumentace, které jsou součástí Smlouvy nebo byly písemně odsouhlaseny Objednatelem.
3. Smluvní strany ujednávají, že Dílo je provedeno jeho předáním objednateli, pokud je způsobilé sloužit svému účelu a jsou splněny podmínky pro předání a převzetí Díla podle této smlouvy.
4. Po ukončení prací na Díle bude smluvními stranami sepsán a podepsán Protokol o předání a převzetí díla. Tento bude obsahovat název díla, cenu díla, termín ukončení prací, záruční dobu, zhodnocení kompletnosti a jakosti provedených prací, soupis případných drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (výhrady) a lhůty k jejich odstranění. V protokolu objednatel uvede, zda dílo přejímá (s výhradami či bez výhrad) nebo z jakých důvodů odmítá dílo převzít.
5. Protokolárním převzetím díla objednatel začíná plynout záruční doba.
6. Při předání zhotoveného díla předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení díla s vyznačením všech kabelových tras a instalovaných zařízení, jestliže zhotovitel nepředá takovou dokumentaci objednateli, není Dílo řádně předáno a zhotoviteli nevzniká právo na úhradu Ceny.
7. Zhotovitel zároveň předá ke dni předání a převzetí díla objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, jestliže zhotovitel nepředá takovou dokumentaci objednateli, není Dílo řádně předáno a zhotoviteli nevzniká právo na úhradu Ceny.
8. Nebezpečí škody na Díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
9. Vlastnické právo k hmotné věci vzniklé provedením Díla přechází na objednatele jejím vytvořením, a to včetně částí díla.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je zodpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.

11. Zhotovitel má právo přenechat provádění Díla nebo jeho části třetím osobám (tj. subdodavatelům), přičemž seznam případných subdodavatelů je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu a průběžně jej v případě změn aktualizovat.
12. Objednatel je oprávněn v případě závažného, tj. životy, zdraví či majetek ohrožujícího, nebo opakovaného porušení podmínek této smlouvy kterýmkoliv zaměstnancem nebo subdodavatelem zhotovitele žádat po zhotoviteli vyloučení takového zaměstnance nebo subdodavatele z dalšího provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje takovému požadavku objednatele vyhovět. Objednatel je rovněž oprávněn nepustit takového zaměstnance nebo subdodavatele do místa plnění této smlouvy.
13. V případě předčasného ukončení plnění zhotovitele (tj. jen částečného provedení Díla) podle této smlouvy, nemá zhotovitel právo na uhrazení části odměny za provedenou část Díla.
14. Objednatel si vyhrazuje právo koordinovat práce tak, aby nebyla narušená jiná stavební činnost na stavbě v průběhu prací souvisejících s prováděním Díla a zhotovitel je povinen tyto pokyny plnit. Pokud by takový pokyn vedl k prodloužení provedení Díla, prodlouží se lhůty k jeho provedení o dobu, pro kterou nemohl zhotovitel v provádění Díla pokračovat kvůli pokynu objednatele.

VII.

Montážní deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště montážní deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh. Vedení montážního deníku končí, podle toho, co nastane později, dnem předání kompletního Díla objednateli bez vad a nedodělků nebo dnem, kdy zhotovitel odstraní vady a nedostatky díla.
2. Do montážního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací objednatel.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny montážní deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Montážní deník, který bude k dispozici, mj. obsahuje:
 - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje díla,
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat pověřená osoba zhotovitele (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Nesouhlasí-li pověřená osoba objednatele se záznamem, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů od seznámení se s takovýmto záznamem své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu v montážním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do montážního deníku. V případě, že bude objednateli předán druhý průpis poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Zápisem v montážním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
10. Zhotovitel je povinen montážní deník chránit před zcizením a/nebo poškozením.

VIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za jakost použitého materiálu, kvalitu provedené práce a úplnost dodávky v souladu s touto smlouvou a s příslušnými ujednáními občanského zákoníku a dále za to, že realizované Dílo bude v záruční době bez vad a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, účelu jeho využití nebo nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou nebo obecně platnými předpisy či technickými normami, zejména ČSN, jinak vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a které se vyskytly v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na celé provedené Dílo záruku v délce 24 měsíců, kdy tato záruční doba začíná plynout od převzetí Díla objednatelem dle čl. VI této smlouvy. V případě provedení opravy části díla, začíná běžet záruční doba na opravovanou část znovu, a to ode dne předání a převzetí opravené vady části díla.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla, a to bez vad a nedodělků. Během záruční doby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit oznámené vady Díla.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Objednatel je oprávněn zvolit způsob odstranění vady. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li objednatel v písemném oznámení jinak. Nevytknutí vady bez zbytečného odkladu nebude mít vliv na možnost uplatnění práva objednatele vady uplatnit. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1921 občanského zákoníku. Písemné oznámení vady odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele nebo elektronicky na adresu jankostav@jankostav.cz Za vytknutí vad(y) Díla se považuje i zaznamenání vad Díla do Protokolu o předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel započne činnost směřující k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 5 pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nebude-li v této lhůtě vada odstraněna, je objednatel oprávněn se domáhat práv v souladu s čl. IX. této smlouvy.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Neodstraní-li však zhotovitel vady ve lhůtě dle odst. 6 článku VIII této smlouvy, má objednatel právo vytkuté vady Díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zhotovitel se zavazuje takovéto náklady objednateli uhradit. V takovém případě bude objednatel informovat zhotovitele, že se rozhodl pro využití tohoto práva a následně zašle zhotoviteli vyúčtování nákladů vzniklých v souvislosti s takovýmto odstraňováním vady a příslušný daňový doklad, kdy zhotovitel se zavazuje takovéto náklady uhradit do 14 dnů od obdržení takovéhoto vyúčtování a daňového dokladu.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Při odstraňování vad a nedodělků je zhotovitel povinen postupovat podle pokynů objednatele tak, aby vady a nedodělky byly odstraněny a byl co nejméně rušen provoz objednatele. Náprava musí být zhotovitelem prováděna tak, aby co nejméně omezovala objednatele v činnosti, a to i za cenu zvýšených nákladů zhotovitele.
9. Pokud některá součást Díla vykáže stejnou vadu bránící užívání Díla třikrát za poslední souvislé období 24 měsíců, objednatel má právo zhotovitele vyzvat k její výměně či úpravě dané části Díla. Zhotovitel je povinen tuto výzvu splnit a nemá nárok na úpravu Ceny. Zhotovitel ohledně vyměněné součásti poskytne objednateli novou záruku za jakost v délce dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty a slevy

1. V případě nesplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat druhé smluvní straně smluvní pokuty nebo úroky z prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu splnění díla (tj. předání kompletního díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla) stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy nebo neodstraní ve lhůtě vady či nedodělky, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy nebo požadovat po zhotoviteli dokončení díla a povinnost zhotovitele dílo dokončit v náhradním dohodnutém termínu. Rozhodné pro určení termínu zahájení a ukončení díla jsou termíny sjednané v této smlouvě.
3. V případě prodlení objednatele s platbou sjednané Ceny je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli na jeho výzvu úrok z prodlení ve výši 0,015 %, z dlužné Ceny nebo její části, a to za každý den prodlení.
4. Nezačne-li zhotovitel se započatím činností směřující k odstranění vytknuté vady v daném či předem vzájemně sjednaném termínu k odstraňování vad(y) díla v souladu s článkem VIII., bod 6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení za každou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil v daném či vzájemně sjednaném termínu.
5. Neodstraní-li zhotovitel vytknutou vadu do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení, v případě havárie do 5 pracovních dnů, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč, a to za každý i započatý den prodlení za každou vadu, kterou včas neodstraní.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od doručení příslušné výzvy zhotoviteli k její úhradě. Úhrada smluvní pokuty nezabavuje zhotovitele závazku plnit povinnosti dle této smlouvy.
7. Ustanovením o smluvní pokutě nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobené porušením povinností sankciované smluvní pokutou přesahující výši smluvní pokuty.

XI.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - 1.1. Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla více než 30 dní.
 - 1.2. Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurs nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkursu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek zhotovitele a/nebo zhotovitel vstoupí do insolvence.
 - 1.3. Zhotovitelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 30 dní a smluvní strany se nedohodnou jinak.
2. Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvních pokut, náhrady škody, či jiných ustanovení smlouvy, která podle dohody smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Obsah smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v listinné podobě a podepsanými oběma smluvními stranami. Elektronická komunikace není pro tyto účely považována za písemnou formu.
3. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá toto za následek neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude svým obsahem nejbližší nahrazovanému ustanovení.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv provede objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
5. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody a ujednání vztahující se k předmětu smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a nabývá účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
7. Smluvní strany si tuto smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle, načež níže k této smlouvě připojují svůj podpis.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Výkaz výměr

Příloha č. 2: Závazné podmínky

Za zhotovitele:

V Ostravě dne: 16.8. 2019

JANKOSTAV 12
JANKOSTAV s.r.o. IČ: 25855581 DIČ: CZ25855581
Štěpánkova 714/31, 718 00 Ostrava-Kunčice
t. 596 227 018 jankostav.cz

Bc. Lukáš Janko, MBA
jednatel

Za objednatele:

V Ostravě dne: 16.8. 2019

Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA
předseda představenstva

Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva