

ST  
STÁTNÍ STATEK JENEČ  
státní podnik v likvidaci  
Třanovského 622/11  
163 00 Praha 6  
-6-

## KUPNÍ SMLOUVA č. 56/910/16

### **STÁTNÍ STATEK JENEČ, státní podnik v likvidaci**

se sídlem: Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6 - Řepy  
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX,  
vložka 851  
IČ: 00016918  
DIČ: CZ00016918  
zastoupený: Ing. Vladimírem Čapkem, likvidátorem podniku  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 3741016329/0800, variabilní symbol 5691016, konstantní symbol 0558

jako *prodávající* na straně jedné

a

### **KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmanem Královéhradeckého kraje  
IČ: 70 88 95 46  
DIČ: CZ 70 88 95 46  
Číslo účtu: 27-2031110287/0100, variabilní symbol 6130

### **Příspěvková organizace, které bude majetek předán k hospodaření:**

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace  
se sídlem: Kutnohorská 59, Plačice, 500 04 Hradec Králové  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl Pr, vložka 146  
IČ: 70 94 79 96  
DIČ: CZ 70947996

jako *kupující* na straně druhé

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním jednáním a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

### **kupní smlouvu**

#### **I.**

1) Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 9.5.2006, č.j. 8241/2006-13020 s nemovitými věcmi:

#### **okres Hradec Králové**

v k.ú. a obci Benátky zastavěná silnicí III/32530

p.p.č. 389/16 ostatní plocha - silnice

v k.ú. Bukovina u Hradce Králové a obci Černilov

p.p.č. 1063 ostatní plocha - silnice - spoluvlastnický podíl 1/2

v k.ú. Dolní Neděliště a obci Neděliště

p.p.č. 191/4 ostatní plocha – silnice

p.p.č. 269 ostatní plocha – silnice

p.p.č. 273 ostatní plocha – silnice

p.p.č. 274 ostatní plocha – silnice

p.p.č. 275 ostatní plocha – silnice

p.p.č. 262 ostatní plocha – silnice

p.p.č. 263 ostatní plocha – silnice

p.p.č. 264 ostatní plocha – silnice

p.p.č. 265 ostatní plocha – silnice

p.p.č. 267 ostatní plocha – silnice

p.p.č. 268 ostatní plocha – silnice

v k.ú. a obci Dolní Příim

p.p.č. 632/10 ostatní plocha – silnice - spoluvlastnický podíl 1/4

v k.ú. a obci Holohlavý

p.p.č. 466/6 ostatní plocha – ostatní komunikace

p.p.č. 466/7 ostatní plocha – ostatní komunikace

p.p.č. 471/5 ostatní plocha – silnice

p.p.č. 504/7 ostatní plocha – silnice

p.p.č. 504/9 ostatní plocha – silnice

v k.ú. a obci Hořiněves

p.p.č. 420/7 ostatní plocha – ostatní komunikace

p.p.č. 420/17 ostatní plocha – ostatní komunikace

p.p.č. 938 ostatní plocha – silnice

p.p.č. 949 ostatní plocha – silnice

v k.ú. Jeníkovice u Hradce Králové a obci Jeníkovice

p.p.č. 2197 ostatní plocha – silnice - spoluvlastnický podíl 3/8

v k.ú. Polánky nad Dědinou a obci Třebechovice pod Orebem

p.p.č. 645/6 ostatní plocha – silnice

p.p.č. 645/7 ostatní plocha – silnice - spoluvlastnický podíl 1/3

v k.ú. a obci Světí

p.p.č. 387/5 ostatní plocha – ostatní komunikace

p.p.č. 473 ostatní plocha – ostatní komunikace

### **okres Jičín**

v k.ú. Bělá u Pecky a obci Pecka

p.p.č. 551/4 ostatní plocha – silnice

p.p.č. 579/3 ostatní plocha – silnice

v k.ú. Dolní Černůtky a obci Jeřice

p.p.č. 696/3 ostatní plocha – silnice

v k.ú. a obci Lukavec u Hořic

p.p.č. 730/1 ostatní plocha – silnice

p.p.č. 730/2 ostatní plocha – silnice

v k.ú. Radkyně a obci Nová Paka

p.p.č. 414/1 ostatní plocha – silnice

p.p.č. 432/7 ostatní plocha – silnice

v k.ú. Štikov a obci Nová Paka

p.p.č. 550/1 ostatní plocha – silnice

p.p.č. 550/12 ostatní plocha – silnice

v k.ú. Tereziny Dary a obci Lískovice

p.p.č. 613/5 ostatní plocha – silnice

p.p.č. 613/7 ostatní plocha – silnice

p.p.č. 613/12 ostatní plocha – silnice

v k.ú. Žitětín a obci Jičíněves

p.p.č. 275 ostatní plocha – silnice

#### **okres Trutnov**

v k.ú. Bečkov a obci Bernartice

p.p.č. 862/7 ostatní plocha – silnice

p.p.č. 862/8 ostatní plocha – silnice

p.p.č. 862/10 ostatní plocha – silnice

p.p.č. 862/18 ostatní plocha – silnice

p.p.č. 862/20 ostatní plocha – silnice

v k.ú. a obci Kunčice nad Labem

p.p.č. 754/3 ostatní plocha – silnice

#### **okres Rychnov nad Kněžnou**

v k.ú. Malá Čermná nad Orlicí a obci Čermná nad Orlicí

p.p.č. 768/5 ostatní plocha – silnice

v k.ú. a obci Rychnov nad Kněžnou

p.p.č. 2947/14 ostatní plocha – ostatní komunikace

- 2) Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj - Katastrálního pracoviště Hradec Králové, Katastrálního pracoviště Jičín, Katastrálního pracoviště Trutnov a Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou. Převáděné nemovité věci nejsou majetkem určeným ve smyslu § 17 zák.č. 77/97 Sb., o státním podniku, v platném znění, proto k jejich převodu není třeba souhlasu zakladatele.

## **II.**

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.

## **III.**

Kupující prohlašuje, že si nemovité věci prohlédl, je mu dobře znám jejich stav a takto je bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi. Nemovité věci se převádí se všemi součástmi a příslušenstvím.

## **IV.**

- 1) Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu i s ohledem na své spoluvlastnické podíly nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši

**1.432.650 Kč**

(slovy: jedenmiliónčtyřistatřicetdvatisícšestsetpadesát korun českých)

- 2) Kupující tyto nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi a za podmínek uvedených v této smlouvě.  
3) Prodávající výslovně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta žádná náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání za výše uvedené pozemky.

- 4) Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

## V.

- 1) Vlastnické právo k nemovitým věcem nabude Královéhradecký kraj pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj - Katastrálního pracoviště Hradec Králové, Katastrálního pracoviště Jičín, Katastrálního pracoviště Trutnov a Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou.
- 2) Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.
- 3) Vkladem nabývá kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděných nemovitých věcí spojená.
- 4) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně úhrady správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí kupující; prodávající se výslovně zavazuje, že nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
- 5) V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.
- 6) Pokud by příslušnými katastrálními úřady byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

## VI.

- 1) Kupní cenu, která vyplývá z čl. IV. této smlouvy uhradí kupující jednorázově na bankovní účet prodávajícího, tak jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy.
- 2) Po obdržení kupní ceny na účet Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj - Katastrálního pracoviště Hradec Králové, Katastrálního pracoviště Jičín, Katastrálního pracoviště Trutnov a Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou.
- 3) Pro případ prodloužení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodloužení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 4) Proávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitým věcem nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Proávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevázne věcné břemeno, dluhy ani zástavní práva.

## VII.

- 1) Kupující prohlašuje, že nabytí nemovitých věcí bylo schváleno usnesením Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na jeho zasedání dne 5. prosince 2016, usnesení č. ZK/2/90./2016

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 23 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínky zákona.

- 2) V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis si ponechá prodávající, 1 stejnopis kupující a 1 stejnopis bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu práva do katastru nemovitostí.

#### VIII.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
- 2) Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 19. 11. 2016  
Za prodávajícího

12. 12. 2016  
V Hradci Králové dne.....  
Za kupujícího



.....  
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci  
Ing. Vladimír Čapek, likvidátor podniku

STÁTNÍ STATEK JENEČ  
státní podnik v likvidaci  
Třanovského 622/11  
163 00 Praha 6  
-6-



.....  
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.  
hejtman Královéhradeckého kraje

Královéhradecký kraj  
se sídlem v  
Hradci Králové  
15