

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI, S NÍŽ  
MÁ PRÁVO HOSPODAŘIT STÁTNÍ PODNIK, DO PŘÍSLUŠNOSTI  
HOSPODAŘENÍ ORGANIZAČNÍ SLOŽKY STÁTU**

**Československá automobilová doprava, Ústřední autobusové nádraží, st. podnik  
„v likvidaci“**

IČ: 14888025

se sídlem Křižíkova 345/4, Karlín 186 00, Praha 8

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, spisová značka 725

za který jedná  likvidátor

(dále jen „převodce“)

a

**Česká republika -Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy**

IČ: 75151472

se sídlem Kongresová 1666/2, Nusle, 140 00, Praha 4

za kterou jedná vrchní rada plk. Ing. Pavel Dombrovský, náměstek ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku, na základě 1. pokynu ředitele Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, o řízení, organizaci a výkonu ekonomické činnosti ze dne 1.1.2009

(dále jen „nabyvatel“)

*u z a v í r a j í*

*tuto smlouvu o bezúplatném převodu nemovité věci*

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Převodce je státní podnik, který byl založen podle zákona č. 111/1990 Sb., o státním podniku. Rozhodnutím ministra dopravy č.j. 232/2018-410-PRIV/I ze dne 29.11.2018 došlo ke zrušení převodce s likvidací. Dnem 1. 1. 2019 vstoupil převodce do likvidace. Převodce je státním podnikem, který na základě § 54 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, hospodaří s majetkem České republiky a je právnickou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ust. § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb. řídí ust. § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zák. č. 111/1990.

2. Nabyvatel je organizační složkou státu.
3. Součástí majetku, který je ve vlastnictví České republiky, se kterým hospodaří státní podnik určený k likvidaci, jsou mimo jiné tyto nemovité věci:
  - Pozemek par.č. 674/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. obj.
  - Pozemek par.č. 674/7, ostatní plocha, jiná plocha
  - Pozemek par.č. 674/8, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, techn. vyb.

příčemž nemovité věci jsou zapsány na LV 370 pro katastrální území Karlín, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

(dále jen „nemovité věci“)

4. Nemovité věci jsou ve vlastnictví státu, se kterými hospodaří převodce z důvodů: Ohlášení o změně vlastníka ze dne 15.11.1991, Sloučení obchodních společností, prokázané výpisem z obchodního rejstříku MS Praha odd. AL.X vl.725 a Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 1.11.2007. Nemovité věci byly užívány ke skladování a byly v minulosti částečně pronajaty, nyní nejsou převodcem využívány.
5. Dopisem ze dne 12. června 2018 požádal nabyvatel převodce o bezúplatný převod pozemku do své příslušnosti hospodařit, neboť využívá sousední pozemky v k.ú. Karlín a převodem do příslušnosti hospodaření nabyvateli bude využit nemovitý majetek ve vlastnictví státu, neboť nabyvatel má záměr umístění dislokovaného pracoviště Policie České republiky. S ohledem na tuto skutečnost se převodce a nabyvatel dohodli na uzavření této smlouvy.
6. S převodem dle této smlouvy vyslovil souhlas i zakladatel státního podniku, Ministerstvo dopravy, a to dopisem ze dne 30.5.2019 pod sp. zn. 94/2019-410-PRIV/1.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Převodce převádí do příslušnosti hospodařit s majetkem státu nemovité věci označené v čl. I odst 3 této smlouvy na nabyvatele se všemi součástmi a příslušenstvím a nabyvatel nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím od převodce do své příslušnosti hospodařit přebírá.
2. Účetní hodnota převáděných pozemků činí podle účetnictví převodce částku 1.138.795,03 Kč, účetní hodnota staveb ke dni převodu činí 0,- Kč.



### **Článek III. Prohlášení převodce**

1. Převodce prohlašuje, že nemovité věci jsou majetkem státu a že právo hospodaření s tímto majetkem státu svědčí výlučně převodci a že převodce je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
2. Převodce upozorňuje nabyvatele na následující skutečnosti:
  - a) ohledně převáděných nemovitých věcí je vedeno soudní řízení u Obvodního soudu pro Prahu 8 pod sp. zn. 24C 45/2019 o nahrazení prohlášení vůle převodce uzavřít kupní smlouvu, žalobcem [REDAKCE] který se domáhá uzavření kupní smlouvy k předmětným nemovitým věcem. Tato skutečnost je zapsána taktéž na LV 370 v části D, kde je uvedena poznámka o podané žalobě. Účastníci prohlašují, že jim je obsah soudního řízení znám, že nabyvatel byl seznámen s povahou soudního řízení.
  - b) převáděné nemovité věci nejsou zatíženy žádnými věcnými břemeny ve prospěch třetích osob, které by byly zapsány do katastru nemovitostí, ale budova bez čp/če, která je součástí pozemku par.č. 673/2 zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Karlín (není ve vlastnictví České republiky) je napojena na inženýrské sítě (vodovodní, kanalizační, energetické a telefonní rozvody) přes převáděné nemovité věci. Dále svod okapu z budovy bez čp/če, která je součástí pozemku par.č. 673/2 zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Karlín, je sveden na pozemek par.č. 674/7, ostatní plocha, jiná plocha k.ú. Karlín a zastřešení pozemku par.č. 674/7 k.ú. Karlín je ukotveno do stavby bez čp/če, která je součástí pozemku par.č. 673/2 k.ú. Karlín. Dále je možné, že na pozemku mohou vést inženýrské sítě, ke kterým se mohou vztahovat věcná břemena ve smyslu dřívějších předpisů, která nejsou zapsána v KN.
  - c) ohledně převáděných nemovitých věcí není vedeno žádné správní řízení,
  - d) byly vyřešeny restituční nároky k převáděným nemovitým věcem
  - e) převáděné nemovité věci nepodléhají žádnému zvláštnímu režimu,
3. Převodce prohlašuje, že nezamlčel žádné skutečnosti, jež by mohly jakýmkoli způsobem ovlivnit rozhodnutí nabyvatele do své příslušnosti hospodaření přijmout nemovité věci.

### **Článek IV. Ostatní ujednání**

1. Nabyvatel prohlašuje, že si nemovité věci prohlédl, že je mu znám technický stav budov i pozemků, a přebírá nemovité věci ve stavu v jakém mu je převodce ke dni podpisu této smlouvy předává.

## **Článek V.**

### **Cena**

Převodce a nabyvatel se dohodli, že převod nemovitých věcí se uskutečňuje bezúplatně.

## **Článek VI.**

### **Předání a převzetí pozemku**

Převodce a nabyvatel se dohodli, že převodce předá nemovité věci nabyvateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zápisu změny příslušnosti hospodaření do katastru nemovitostí a že ve stejné lhůtě nabyvatel nemovité věci od převodce převezme do svého majetku. O předání a převzetí sepíše převodce a nabyvatel předávací protokol.

## **Článek VII.**

### **Záznam do katastru nemovitostí**

1. Převodce podá neprodleně po podpisu této smlouvy návrh příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení záznamu příslušnosti hospodařit s majetkem státu ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí. Tato smlouva, podle které bude uvedený záznam proveden, se tak stane písemností osvědčující právo nabyvatele k nemovité věci, který je majetkem státu, hospodařit ve smyslu zákona č. 219/2000Sb.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad záznam neprovede, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, je-li to možné a podat nový návrh k provedení záznamu.
3. Do doby provedení záznamu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních. Po podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran 2 vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy, případně doložením podpisového vzoru, statutárních orgánů smluvních stran, bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení záznamu převodu nemovitých věcí převodcem do příslušnosti hospodařit nabyvatele do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemného dodatku, jenž bude obsahovat vzájemně souhlasný projev vůle obou smluvních stran.



4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zcela nebo částečně neplatné nebo neúčinné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením takovým, které svým obsahem nejvíce odpovídá hospodářskému účelu neplatného nebo neúčinného ustanovení.
5. Strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí převodce, a to bez prodlení po podpisu obou účastníků této smlouvy.

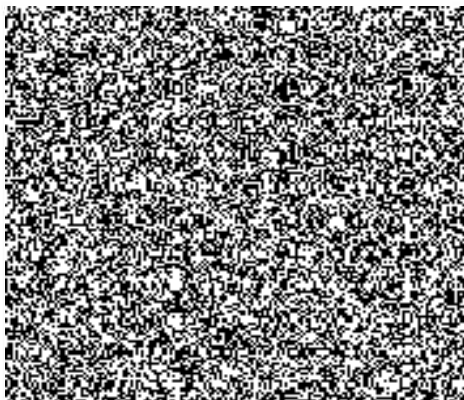
### **Článek IX. Platnost a účinnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne ..... 1. 7. 2019 .....

Za ČSAD ÚAN s.p. v likvidaci

Za Českou republiku- Krajské ředitelství  
policie hlavního města Prahy



.....  
plk. Ing. P.  
námě

