



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/2019/SOD/077/UPV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879
Sídlo: Praha 4, Klapálkova 3138/16, PSČ 14900
IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770
Jednající: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

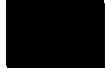
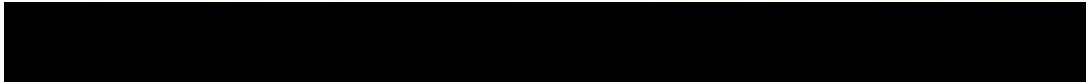
II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Ječná 516/28 – stavební úpravy bytové jednotky č. 7 s provedením nového plynového etážového topení“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2019/VZ052/JN „**Ječná 516/28 – stavební úpravy bytové jednotky č. 7 s provedením nového plynového etážového topení**“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení stavebních prací: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště*
3. Ukončení prací: **max. do 3 měsíců zahájení prací.**
4. Předání a převzetí díla: dle čl. X odst. 5,6 této smlouvy.
5. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Ječná 516/28 – stavební úpravy bytové jednotky č. 7 s provedením nového plynového etážového topení	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Zřízení nového PET, plynovod – INVESTICE	213 125,81	31 968,87	245 094,68
Stavební úpravy bytové jednotky - OPRAVA	571 746,97	85 762,05	657 509,02
Celková cena	784 872,78	117 730,92	902 603,70

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude

zjišťovací protokol (Příloha č. 2) včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.

2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývajících částí platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDAKCE], nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající

nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí nejpozději 2 týdny před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,- Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.

9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelům likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelům zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělky té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelům, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.

8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

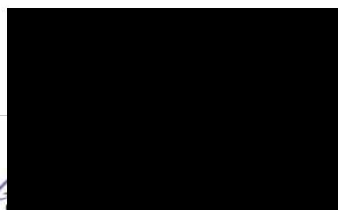
1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí J. [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr
2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
3. Vzor změnového listu

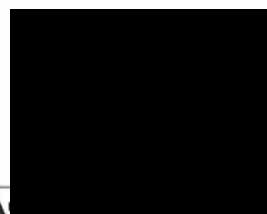
V Praze dne 20-08-2019

Za objednatele:



Společnost Real Estate Praha 2, a.s.
RNDr. Milan Svítek
předseda představenstva

Za zhotovitele:



AG REAL s.r.o.
Vladimír Augusta
jednatel společnosti

AG REAL s.r.o.
Klapálkova 313/116
149 00 Praha 4
DIČ: CZ60198770

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **16/105 Bytový dům Ječná 516/28, Praha 2**
 Objekt: **01 Bytová jednotka ve 2.NP**
 Rozpočet: **16/105/01 Ječná 28 - úpravy bytu ve 2.NP**

Objednatel: **Městská část Praha 2**
náměstí Míru 600/20
12000 Praha-Vinohrady

IČO: **00063461**
 DIČ: **CZ00063461**

Zhotovitel:

IČO:
 DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			186 819,33
PSV			426 223,45
MON			85 092,00
Vedlejší náklady			86 738,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			784 872,78

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	784 872,78 CZK
Snížená DPH	15 %	117 730,92 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

902 603,70 CZK

v

Praze

dne

13.08.2019

Za objednatele

AG REAL s.r.o.

Klapávkova 3138/16

149 00 Praha 4

DIČ: CZ60198770 ②

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			31 570,36	4
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			76 230,06	10
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 380,13	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 898,50	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 593,40	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			52 951,34	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 195,54	0
711	Izolace proti vodě	PSV			8 002,21	1
713	Izolace tepelné	PSV			4 357,07	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 514,40	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			21 408,13	3
723	Vnitřní plynovod	PSV			19 332,57	2
725	Zařizovací předměty	PSV			40 609,93	5
730	Ústřední vytápění	PSV			193 793,24	25
766	Konstrukce truhlářské	PSV			61 096,94	8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			36 343,98	5
776	Podlahy povlakové	PSV			11 112,50	1
783	Nátěry	PSV			13 685,32	2
784	Malby	PSV			9 967,16	1
M21	Elektromontáže	MON			47 548,00	6
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			37 544,00	5
VN	Vedlejší náklady	VN			86 738,00	11
Cena celkem					784 872,78	100

Položkový rozpočet

S:	16/105	Bytový dům Ječná 516/28, Praha 2
O:	01	Bytová jednotka ve 2.NP
R:	16/105/01	Ječná 28 - úpravy bytu ve 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				31 570,36
1	310235241R00	Zazdívká otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm	kus	4,00000	185,00	740,00
2	342261112RT3	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm, desky standard impreg.tl. 12,5 mm,minerál tl. 5 cm	m2	21,28650	966,00	20 562,76
3	342263310RT2	Úprava sádrokartonové příčky pro osazení umývadla, do ocelové konstrukce, typ 0.50.10	kus	1,00000	1 450,00	1 450,00
4	346244311R00	Obezdvíky van z desek Ytong tl. 50 mm	m2	2,88000	845,00	2 433,60
5	55360032R	UA profil 75/40/2	m	42,00000	152,00	6 384,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				76 230,06
6	619991001T00	Zakrytí podlah fólie+páska	m2	15,10000	48,00	724,80
7	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	15,70000	889,00	13 957,30
8	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,40000	929,00	2 229,60
9	342264098R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	18,10000	48,00	868,80
10	601016191R00	Penetrační nátěr stropů PROFI Putzgrund	m2	27,20000	56,00	1 523,20
11	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI Putzgrund	m2	120,44000	54,00	6 503,76
12	611421121R00	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - hladkých	m2	27,20000	65,00	1 768,00
13	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	27,20000	289,00	7 860,80
14	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	11,94000	280,00	3 343,20
15	612421121R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - hladkých	m2	120,44000	50,00	6 022,00
16	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	111,43500	280,00	31 201,80
17	612481211RT2	Montáž výtuzné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výtuzné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	1,08000	210,00	226,80
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				3 380,13
18	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25	m3	0,52500	3 490,00	1 832,25
19	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	0,52500	512,00	268,80
20	631361921RT2	Výtuz mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 5,0, oka 100/100 mm	t	0,03740	34 200,00	1 279,08
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				6 898,50
21	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	7,50000	165,00	1 237,50
22	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	30,60000	185,00	5 661,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				12 593,40
23	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	38,10000	114,00	4 343,40
24	900 RT2	HZS - stav.přímomoce k instalacím, Práce v tarifní třídě 5	h	30,00000	275,00	8 250,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				52 951,34
25	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	4,61500	145,00	669,18
26	964061321R00	Uvolnění zhlaví trámu, zeď cihel. průřezu 0,03 m2	kus	4,00000	440,00	1 760,00
27	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,29000	2 790,00	809,10
28	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	2,90000	115,00	333,50
29	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	1,95700	780,00	1 526,46
30	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	18,00	18,00
31	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,75500	322,00	565,11
32	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	35,00000	46,00	1 610,00
33	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	3,00000	135,00	405,00
34	971033621R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.10 cm, MVC	m2	1,99500	137,00	273,32

35	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	11,94000	107,00	1 277,58
36	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	5,20000	135,00	702,00
37	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	7,89000	130,00	1 025,70
38	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	6,29479	690,00	4 343,41
39	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	250,00	250,00
40	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	220,00	220,00
41	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	340,00	340,00
42	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	220,00	220,00
43	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	220,00	220,00
44	725514802R00	Demontáž ohřivače plynového 16 litrů	soubor	1,00000	330,00	330,00
45	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	210,00	210,00
46	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	2,00000	45,00	90,00
47	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3,00000	145,00	435,00
48	762522811R00	Demontáž podlah s polštářů z prken tl. do 32 mm	m2	19,30000	162,00	3 126,60
49	762812811R00	Demontáž záklopů z hoblovaných prken tl. do 3,2 cm	m2	2,67300	125,00	334,13
50	762822810R00	Demontáž stropnic z řeziva o pl.do 144 cm2	m	6,60000	72,00	475,20
51	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	7,96950	82,00	653,50
52	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek	m	2,97000	490,00	1 455,30
53	767137803R00	Demont.příček a podhledů sádrokart., desek do suti	m2	8,50000	95,00	807,50
54	767582800R00	Demontáž podhledů - roštů	m2	8,50000	85,00	722,50
55	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	7,20000	125,00	900,00
56	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	24,00000	18,00	432,00
57	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	19,30000	97,00	1 872,10
58	783602823R00	Odstranění nátěrů truhlářských, dveří opálením	m2	18,00700	110,00	1 980,77
59	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	140,44000	22,00	3 089,68
60	115201411R0a	Demontáž kouřovodu a komín.vložky	m	18,00000	350,00	6 300,00
61	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,29479	341,00	2 146,52
62	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,29479	369,00	2 322,78
63	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,29479	45,00	283,27
64	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	6,29479	450,00	2 832,66
65	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	6,29479	25,00	157,37
66	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí	t	6,29479	790,00	4 972,88
67	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	6,29479	72,00	453,22
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 195,54
68	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	4,50076	710,00	3 195,54
Díl: 711		Izolace proti vodě				8 002,21
69	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, Primer G (fa Mapei)	m2	9,84000	47,00	462,48
70	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	9,84000	640,00	6 297,60
71	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna, Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	8,70000	138,00	1 200,60
72	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,04072	1 020,00	41,53
Díl: 713		Izolace tepelné				4 357,07
73	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	10,50000	29,00	304,50
74	713121118R00	Tepelná izolace - pásek podél stěn	m	12,00000	48,00	576,00
75	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie PE	m2	10,50000	69,00	724,50
76	28375331R	Pásek okrajový Ethafoam š. 100mm, l=50m	m	12,60000	11,00	138,60
77	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100S 1000 x 500 mm	m3	1,10250	2 350,00	2 590,88
78	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,02215	1 020,00	22,59
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				6 514,40
79	721170909R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 110	kus	2,00000	620,00	1 240,00
80	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	5,00000	305,00	1 525,00
81	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	10,00000	308,00	3 080,00
82	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	3,00000	65,00	195,00
83	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	68,00	136,00
84	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	15,00000	22,00	330,00
85	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,00808	1 040,00	8,40

Díl:	722	Vnitřní vodovod				21 408,13
86	722172611R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20x2,8 mm	m	6,00000	168,00	1 008,00
87	722172612R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 25x3,5 mm	m	8,00000	179,00	1 432,00
88	722172631R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4 mm	m	6,00000	172,00	1 032,00
89	722172632R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 25x4,2 mm	m	8,00000	205,00	1 640,00
90	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	6,00000	21,00	126,00
91	722181212RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	8,00000	25,00	200,00
92	722181214RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	6,00000	29,00	174,00
93	722181214RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	8,00000	37,00	296,00
94	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,00000	71,00	639,00
95	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtakový ventil G 1/2	kus	7,00000	99,00	693,00
96	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00000	99,00	99,00
97	722223131R00	Kohout kul.vypouštěcí,komplet,GIACOMINI R608 DN 15	kus	2,00000	165,00	330,00
98	722235842R00	Skupina bezpečnost.k zásob.TV PN10,IVAR.G 501 DN20	kus	1,00000	2 210,00	2 210,00
99	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	26,00000	22,00	572,00
100	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	26,00000	32,00	832,00
101	725534226R00	Ohřívák elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 160	soubor	1,00000	9 890,00	9 890,00
102	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,22609	1 040,00	235,13
Díl:	723	Vnitřní plynovod				19 332,57
		Potrubí CU 22	m	9,00000	816,00	7 344,00
		Potrubí CU 18	m	6,00000	785,00	4 710,00
		Kulový uzávěr 1"	ks	1,00000	740,00	740,00
		Kulový uzávěr 3/4"	ks	1,00000	720,00	720,00
		Kulový uzávěr 1/2"	ks	1,00000	630,00	630,00
		Hadice plynová sporáková 1,5 m	ks	1,00000	1 050,00	1 050,00
		Rozpěrka plynoměru	ks	1,00000	119,00	119,00
		Revize plynu	kpl	1,00000	2 980,00	2 980,00
		Demontáž podokenních topidel	ks	2,00000	450,00	900,00
113	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	0,13420	1 040,00	139,57
Díl:	725	Zařizovací předměty				40 609,93
114	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	4 945,00	4 945,00
115	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	210,00	210,00
116	725229102R00	Montáž van ocel. a plastových	soubor	1,00000	750,00	750,00
117	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,00000	210,00	210,00
118	725334301RT1	Nálevka se sifonem PP HL21, DN 32, rozměry 78x55 mm,výška 100 mm	kus	1,00000	460,00	460,00
119	725619101R00	Montáž plynových sporáků svítiplyn/metan	kus	1,00000	880,00	880,00
120	725814105R00	Ventil rohový s filtrem IVAR.70872 DN 15 x DN 10	soubor	4,00000	170,00	680,00
121	725814122R00	Ventil pračkový se zpět.kl. IVAR.08101 DN15 x DN20	soubor	1,00000	265,00	265,00
122	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000	230,00	460,00
123	725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2	soubor	1,00000	230,00	230,00
124	725860181RT1	Sifon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový, podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000	1 411,00	1 411,00
125	725860190RT1	Sifon vanový PP HL500, D 40,50 mm, samočistící s nastavitelným odpadem 5/4 "	kus	1,00000	1 405,00	1 405,00
126	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000	410,00	410,00
127	725860251R00	Sifon umyvadlový chromovaný Raf SV1410	kus	1,00000	1 256,00	1 256,00
128	54111021R	Sporák kombinovaný bílý šíře 50 cm	kus	1,00000	11 790,00	11 790,00
129	55145005R	Baterie pro vanu a umyv komb směš s přísluš PL31	kus	1,00000	2 950,00	2 950,00
130	55145020R	Baterie umyvadlová směš stojánková s otv odp PLN21	kus	1,00000	1 420,00	1 420,00
131	55145041R	Baterie dřezová směšov stojánková TM05	kus	1,00000	1 210,00	1 210,00
132	55220578a	Vana plechová smaltovaná dl. 1800x700x390	kus	1,00000	4 113,00	4 113,00

133	55231355R	Jednodřez vestavný 38x38 cm typ 500 1a	kus	1,00000	3 290,00	3 290,00
134	64214330R	Umyvadlo LYRA Plus bílé s otv. pro bat. 550x450 mm	kus	1,00000	2 130,00	2 130,00
135	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,12379	1 090,00	134,93
Díl:	730	Ústřední vytápění				193 793,24
		Kotel Junkers	ks	1,00000	49 333,00	49 333,00
		Komín komplet - vyvložkování	kpl	1,00000	39 242,00	39 242,00
		Potrubí CU 22	m	40,00000	477,00	19 080,00
		Potrubí CU 18	m	40,00000	465,00	18 600,00
		Potrubí CU 15	m	25,00000	422,00	10 550,00
		Radiátor Radik VK 22/600/1200	ks	3,00000	9 870,00	29 610,00
		Radiátor Radik VK 21/500/400	ks	1,00000	6 280,00	6 280,00
		Topný žebřík 600*1220	ks	1,00000	3 950,00	3 950,00
		Topná tyč	ks	1,00000	1 210,00	1 210,00
		EZ ventil	ks	1,00000	1 290,00	1 290,00
		Dvojité šroubení přímé	ks	4,00000	411,00	1 644,00
		Svorná matka CU 15	ks	10,00000	84,00	840,00
		Hlavice termostatická	ks	4,00000	336,00	1 344,00
		Hlavice ruční	ks	1,00000	179,00	179,00
		Automatická odvzdušňovací baňka	ks	4,00000	444,00	1 776,00
		Kotvící materiál	kpl	1,00000	2 982,00	2 982,00
		Termostat bezdrátový	ks	1,00000	2 940,00	2 940,00
		Tlaková+topná zkouška	kpl	1,00000	880,00	880,00
		Uvedení do provozu	kpl	1,00000	1 800,00	1 800,00
141	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,24150	1 090,00	263,24
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				61 096,94
142	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	17,72000	95,00	1 683,40
143	762512245R00	Položení podlah z desek šroubováním	m2	19,30000	222,00	4 284,60
144	766601211RT3	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska, folie š.100 mm, páska tl. 6 mm, š. 20 mm	m	6,97000	274,00	1 909,78
145	766601229RT3	Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska, PT folie š.100 mm; PP folie š.100 mm+páska tl.6 mm	m	1,25000	863,00	1 078,75
146	766629310R00	Montáž dřevěných stěn prosklených	m2	3,57500	580,00	2 073,50
147	766619111R00	Oprava dveřních křídel kompl., bez výměny prvků	m2	6,53950	540,00	3 531,33
148	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	2,00000	1 920,00	3 840,00
149	766670021R00	Montáž kliky a štítu	kus	4,00000	230,00	920,00
150	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00000	88,00	88,00
151	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřev.na stěnu š.do 2,1 m	kus	1,00000	1 490,00	1 490,00
152	775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega, Z+2x, přebroušení	m2	0,30600	770,00	235,62
153	54914625a	Dveřní kování Alt Wien	kus	4,00000	1 413,00	5 652,00
154	60725037R	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 15 mm	m2	21,23000	161,00	3 418,03
156	61164203R	Dveře vnitř.prof.plné VENECIA 10 1kf.70x197	kus	1,00000	9 140,00	9 140,00
157	61164205R	Dveře vnitř.prof.plné VENECIA 10 1kf.80x197	kus	1,00000	9 640,00	9 640,00
158	61181251.AR	Zárubeň obkladová OKZ š. 70 cm/stěna 6-17cm	kus	1,00000	5 350,00	5 350,00
159	61181252.AR	Zárubeň obkladová OKZ š. 80 cm/stěna 6-17cm	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
160	61187181R	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus	1,00000	795,00	795,00
161	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,45777	1 020,00	466,93
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				36 343,98
162	771475014RT8	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm, Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m	9,60000	145,00	1 392,00
163	771575109RT8	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm, Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	10,50000	530,00	5 565,00
164	781415015RT8	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm, Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	19,15000	530,00	10 149,50
165	597642030R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm	m2	11,55000	520,00	6 006,00
166	597642410R	Dlažba Taurus Granit matná sokl 300x80x9 mm	kus	36,00000	80,00	2 880,00
167	597813605a	Obkládačka 19,8x19,8 barevná	m2	21,06500	460,00	9 689,90
168	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,58033	1 140,00	661,58
Díl:	776	Podlahy povlakové				11 112,50

169	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m	11,20000	75,00	840,00
170	776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	12,50000	245,00	3 062,50
171	28412285R	Podlahovina PVC Novoflor extra 1500x2,0 mm	m2	13,75000	520,00	7 150,00
172	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,05263	1 140,00	60,00
Díl: 783		Nátěry				13 685,32
173	783622950R00	Údržba, nátěr synt. truhl. výr. 2x +2x lak +2x tm	m2	18,00700	760,00	13 685,32
Díl: 784		Malby				9 967,16
174	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	177,98500	18,00	3 203,73
175	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	177,98500	38,00	6 763,43
Díl: M21		Elektromontáže				47 548,00
176	210010301RT1	Krabice přístrojová KP 68, KZ 3, bez zapojení, včetně dodávky KP 68/2	kus	15,00000	104,00	1 560,00
177	210010321RT1	Krabice univerzální KU 68, se zapojením-kruhová, vč.dodávky krabice KU 68-1903	kus	5,00000	112,00	560,00
178	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	1,00000	203,00	203,00
179	210110043RT6	Spínač zapuštěný seriový, řazení 5, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	1,00000	266,00	266,00
180	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	10,00000	248,00	2 480,00
181	210111031RT2	Zásuvka domovní v krabici - 2P+PE,, včetně dodávky zásuvky s víčkem	kus	3,00000	433,00	1 299,00
182	210200013R00	Svítilno žárovkové 2112405, 60 W, stropní, mont.	kus	1,00000	1 130,00	1 130,00
183	210200036R00	Svítilno žárovkové 2131201, 60 W, nástěnné, mont.	kus	1,00000	1 030,00	1 030,00
184	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	25,00000	78,00	1 950,00
185	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	130,00000	82,00	10 660,00
186	210800117RT1	Kabel CYKY 750 V 5x4 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	5,00000	116,00	580,00
187	M210001	Úprava ve stáv.bytovém el. rozvaděči	soubor	2,00000	950,00	1 900,00
188	M210002	El. rozvaděč vč. výzbroje	soubor	1,00000	15 140,00	15 140,00
189	M210003	Revize el.instalace	soubor	1,00000	6 700,00	6 700,00
190	34821183a	Svítilno stropní žárovkové IP44, vč.žárovky	kus	1,00000	1 070,00	1 070,00
191	34825100a	Svítilno inter.žárovk.nástěnné 40W, IP45, vč.žárovky	kus	1,00000	1 020,00	1 020,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				37 544,00
192	953802113R00	Montáž komínové vložky ohebné 130 mm,do 15 m	m	15,00000	918,00	13 770,00
193	210290751R00	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	1,00000	410,00	410,00
194	240080340R00	Trouby ohebné kovové Flexo do d 125, mont.	m	2,00000	155,00	310,00
195	42911730a	Ventilátor do zdi d=120mm	kus	1,00000	3 150,00	3 150,00
196	42981798R	Trouba Flexo d 120 délka 1000 mm dvouvrstva Al	kus	2,00000	112,00	224,00
197	54861409R	Hadice pro vložkování METAFLEX KVN 14301 130 mm	m	16,00000	1 230,00	19 680,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				86 738,00
198	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	38 636,00	38 636,00
198	005122 R	Sondážní průzkum barevnosti a odsouhlasení na MHMP OPP + odsouhlasení stěny D1	Soubor	1,00000	12 990,00	12 990,00
198	005123 R	Požární autonomní hlásič	Soubor	1,00000	3 420,00	3 420,00
199	005124 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	31 692,00	31 692,00

Celkem

784 872,78

Poznámky uchazeče k zadání

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*	Závěrečný*																																										
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2		Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:																																											
SOD č.																																													
<i>Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)</i>																																													
Popis předmětu	MJ	Cena za MJ	Cena celkem																																										
	kpl	1	0,00																																										
Přehled fakturace <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem</th> <th style="width: 20%;">Pozastávky</th> <th style="width: 40%;">Cena celkem bez DPH</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dílčí faktury</td> <td></td> <td>DPH 15%</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 1</td> <td>0,00 Kč</td> <td>DPH 21%</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 2</td> <td></td> <td>Cena celkem včetně DPH</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 3</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 4</td> <td></td> <td>- pozastávka</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 5</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 6</td> <td></td> <td>k úhradě celkem</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 7</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 8</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 9</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 10</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem	Pozastávky	Cena celkem bez DPH	Dílčí faktury		DPH 15%	faktura č. 1	0,00 Kč	DPH 21%	faktura č. 2		Cena celkem včetně DPH	faktura č. 3		0,00 Kč	faktura č. 4		- pozastávka	faktura č. 5		0,00 Kč	faktura č. 6		k úhradě celkem	faktura č. 7		0,00 Kč	faktura č. 8			faktura č. 9			faktura č. 10			Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč	Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč			
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem	Pozastávky	Cena celkem bez DPH																																											
Dílčí faktury		DPH 15%																																											
faktura č. 1	0,00 Kč	DPH 21%																																											
faktura č. 2		Cena celkem včetně DPH																																											
faktura č. 3		0,00 Kč																																											
faktura č. 4		- pozastávka																																											
faktura č. 5		0,00 Kč																																											
faktura č. 6		k úhradě celkem																																											
faktura č. 7		0,00 Kč																																											
faktura č. 8																																													
faktura č. 9																																													
faktura č. 10																																													
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč																																											
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč																																												
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad																																													
Termín předání:	Termín předání dle SOD:	Vyklizení staveniště do:																																											
Sankce (kvalita, termín, atd.):																																													
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:																																											
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.		Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:																																											
*označte o který druh protokolu se jedná, ** nehodící se škrtněte																																													

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		