


Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění platném na území České republiky, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely
smluvní strany:

I. Smluvní strany

Objednatel : město Orlová
Zastoupený : Ing. Tomášem Kučou, starostou města
Se sídlem : Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO : 00297577
DIČ : CZ00297577
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
Tel., email : 


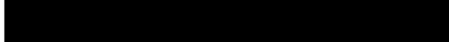
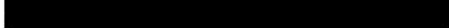
Osoba oprávněná jednat jménem Objednatele ve věcech této smlouvy:

- Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic, tel. 596 581 421, email:


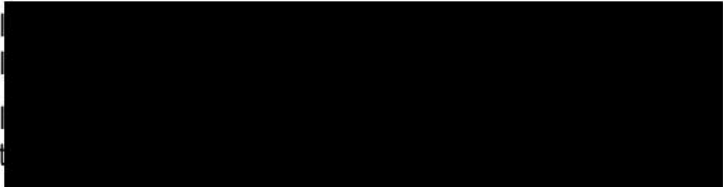
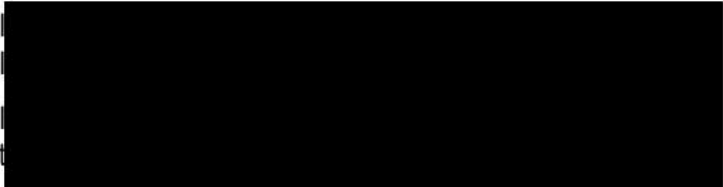
Osoba oprávněná jednat jménem Objednatele ve věcech technických:

- 

(dále jen objednatel)

Zhotovitel : HUTNÍ PROJEKT OSTRAVA a.s.
Zastoupený : Ing. Milanem Dobiášem, předsedou představenstva
Se sídlem : 28. října 1142/168, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 365, dne 6. 5. 1992
IČO : 45193622
DIČ : CZ45193622
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
Tel., email : 

Osoby oprávněné jménem Zhotovitele:

- jednat ve věcech technických: 
- jednat ve věcech obchodních: 

(dále jen zhotovitel)

(společně dále též označovány jako „Smluvní strany“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu u renomované pojišťovací instituce pro případ způsobení škody s krytím škody ve výši 20 000 000,- Kč. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci předmětu smlouvy.
4. Účelem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a zajištění inženýrských prací v rámci akce „Humanizace a revitalizace centra Orlové-Lutyně“ v Orlové-Lutyni.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj vlastní náklad a nebezpečí dílo dle nabídky č. 58/2018 a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za provedení díla sjednanou cenu, to vše v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. V rámci akce „**Humanizace a revitalizace centra Orlové-Lutyně**“ v Orlové-Lutyni bude provedeno dílo, které bude zahrnovat následující předmětné plnění:
 - 1.1 Zjištění rozsahu reálně provedených stavebních prací zhotovitelem stavby, jejich ověřením na staveništi.
 - 1.2 Výkon inženýrské činnosti za účelem ověření platnosti stávajících vyjádření a stanovisek správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy a ostatních stavbou dotčených subjektů. Dle potřeby aktualizace vyjádření a stanovisek u nichž došlo k ukončení platnosti. Součástí nebude jednání s firmou LE Cygne Sportif, která je majitelem Obchodního domu Prior Orlová.
 - 1.3 Zpracování nové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZS), která zohlední již provedené stavební práce a specifikuje rozsah zbývajících stavebních prací. Dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Součástí této dokumentace budou rovněž podrobné technické specifikace, které budou doplněny o všechny podmínky vyplývající z projektové dokumentace, včetně uvedení odkazů na příslušné výkresy, zprávy apod.

Věcný rozsah nové DZS je patrný z níže uvedených tabulek specifikujících stav realizace jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů ve sloupcích „Realizováno částečně“ a „Realizace doposud nezačala“:

Humanizace centra Orlové-Lutyně

<i>Stavební objekty a provozní soubory řešené v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.</i>	<i>Realizováno v plném rozsahu</i>	<i>Realizováno částečně</i>	<i>Realizace doposud nezačala</i>	<i>Nebude realizováno</i>
SO 01 – Přeložky a nové vedení sítí	----	----	----	----
Díl objektu 01.01 – Přeložky potrubí vody a kanalizace	----	----	----	----

Část 01.01.01 – Přeložka vodovodu DN 350	X			
Část 01.01.02 – Přeložka vodovodu DN 80			X	
Část 01.01.03 – Přeložky dešťové kanalizace		X		
Díl objektu 01.02 – Nové potrubí vody a kanalizace	----	----	----	----
Část 01.02.01 – Nový vodovod – řad V1			X	
Část 01.02.02 – Vodovodní přípojky		X		
Část 01.02.03 – Splašková kanalizace		X		
Část 01.02.04 – Přípojky splaškové kanalizace			X	
Část 01.02.05 – Přípojky dešťové kanalizace			X	
Díl objektu 01.03 – Přeložky a přípojky teplovodu	----	----	----	----
Část 01.03.01 – Přeložka teplovodu		X		
Část 01.03.02 – Přípojky teplovodu		X		
Díl objektu 01.04 – Přeložky a přípojky potrubí zemního plynu	----	----	----	----
Část 01.04.01 – Přeložky potrubí zemního plynu		X		
Část 01.04.02 – Přípojky potrubí zemního plynu			X	
Díl objektu 01.05 – Přeložky a přípojky elektro (STAVBA ČEZ)	----	----	----	----
Díl objektu 01.06 – Venkovní rozvody NN			X	
Díl objektu 01.07 – Venkovní osvětlení		X		
Díl objektu 01.08 – Slaboproudé rozvody	----	----	----	----
Část 01.08.01 – Přeložky podzemních sítí – Telefonica O2			X	
Část 01.08.02 – Přeložky slaboproudých sítí			X	
Část 01.08.03 – Přeložka nadzemních sítí		X		
Díl objektu 01.09 – Dopravní značení	----	----	----	----
Část 01.09.01 – Podzemní parkoviště			X	
Část 01.09.02 – Nadzemní parkoviště	X			
Část 01.09.03 – Masarykova třída		X		
Díl objektu 01.10 – Bourací práce		X		
PS 01 – Distribuční kiosková trafostanice (STAVBA ČEZ)	----	----	----	----
SO 02 – Podzemní parkoviště	----	----	----	----
Díl objektu 02.01 – Podzemní parkoviště	----	----	----	----
Část: Stavební část		X		
Část: Zdravotechnika			X	
Část: Vzduchotechnika a vytápění			X	
Část: Elektroinstalace a ochrana před bleskem		X		
Díl objektu 02.02 – Kiosková trafostanice	X			
Část: Přijezdová komunikace			X	
Díl objektu 02.04 – Samočinné odvětrací zařízení			X	
Díl objektu 02.05 – Napájecí a provozní silnoproudé rozvody			X	

Díl objektu 02.06 – Slaboproudé rozvody			X	
Díl objektu 02.07 – Elektrická požární signalizace			X	
SO 03 – Hlavní náměstí	----	----	----	----
Díl objektu 03.01 – Plochy na Hlavním náměstí	----	----	----	----
Část: Stavební část			X	
Část: Potrubní rozvody			X	
SO 04 – Náměstí před MěÚ a kulturním domem	----	----	----	----
Díl objektu 04.02 – Chodníky před MěÚ a kulturním domem	----	----	----	----
Část: Stavební část	X			
Část: Potrubní rozvody	X			
SO 05 – Městský park - rozšíření	----	----	----	----
Díl objektu 05.01 – Městský park – úpravy pro vodní prvek	----	----	----	----
Část: Stavební část				X
Část: Potrubní rozvody				X
SO 06 – Vegetační úpravy	----	----	----	----
Díl objektu 06.01 – Vegetační úpravy na hlavním náměstí			X	
Díl objektu 06.02 – Vegetační úpravy na náměstí před MěÚ a KD	X			
Díl objektu 06.03 – Vegetační úpravy v městském parku			X	

Humanizace centra Orlové-Lutyně

Stavební objekty dopravních staveb řešené v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb.	Realizováno v plném rozsahu	Realizováno částečně	Realizace doposud nezačala	Nebude realizováno
SO 02 – Podzemní parkoviště	----	----	----	----
Díl objektu 02.03 – Komunikace a chodníky kolem sjezdů do podzemního parkoviště			X	
SO 03 – Hlavní náměstí	----	----	----	----
Díl objektu 03.01 – Plochy na Hlavním náměstí			X	
Díl objektu 03.02 – Oprava komunikace podél Prioru			X	
SO 04 – Náměstí před MěÚ a kulturním domem	----	----	----	----
Díl objektu 04.01 – Parkoviště před MěÚ a kulturním domem	X			
Díl objektu 04.02 – Chodníky před MěÚ a kulturním domem	X			
SO 05 – Městský park – rozšíření	----	----	----	----
Díl objektu 05.02 – Městský park – úprava ploch			X	

Revitalizace prostranství centra města Orlové-Lutyně

Stavební objekty	Realizováno v plném rozsahu	Realizováno částečně	Realizace doposud nezačala	Nebude realizováno
SO 01 – Kašna			X	
SO 02 – Fontána kruhová				X
SO 03 – Fontána mlhová	X			
SO 04 – Mobiliář		X		
SO 05 – Veřejné osvětlení		X		
SO 06 – Úprava autobusové zastávky	X			

2. Dokumentace DZS bude dodána v 6-ti tištěných vyhotoveních, v elektronické podobě 1x na CD-ROM ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls., *.pdf.. V případě, že objednatel bude požadovat vícetisky, bude toto fakturováno zvlášť podle ceníku zhotovitele.

Zhotovitel je povinen předat jako součást stupně dokumentace DZS elektronickou podobu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr se rozumí formát *.xls a formát *.pdf. Výkaz výměr ve formátu *.xls bude opatřen funkčními vzorci, buňky budou uzamčeny proti případným úpravám (mimo buňky pro zadání jednotkové ceny).

3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět smlouvy dle platných obecně závazných technických předpisů a norem a technické řešení bude odpovídat všem skutečnostem, které jsou známy před zpracováním projektové dokumentace, které budou zjištěny v průběhu realizace díla dle této smlouvy, jakož i skutečnostem, které měl zhotovitel s ohledem na své odborné znalosti a schopnosti znát či je měl zjistit.

IV. Termíny plnění a způsob předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a dodat dílo v rozsahu dle článku III. následovně:

Zjištění rozsahu reálně provedených stavebních prací zhotovitelem stavby, jejich ověřením na staveništi průběžně dle potřeby, objednatel zpřístupní stavbu na vyžádání zhotovitele

Vypracování dokumentace DZS do **31.12.2018**

Výkon inženýrské činnosti do **28.02.2019.**

2. Zhotovitel není v prodlení s prováděním díla po dobu překážek nastalých na straně objednatele, které objektivně brání zhotoviteli v řádném provádění díla, a to včetně překážky v podobě neposkytnutí potřebné součinnosti. Pokud takováto okolnost nastane, objednatel souhlasí s tím, že o dobu prodlení s poskytnutím spolupůsobení ze strany objednatele se prodlužuje termín plnění zhotovitelem.
4. Místem pro předání díla je sídlo objednatele.
5. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.
6. Smluvní strany si vzájemně potvrzují, že veškeré dokumenty, datové materiály a informace, předané jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně v souvislosti s prováděním díla, je každá ze smluvních stran oprávněna zpřístupnit třetím osobám jen v souvislosti se zajištěním řádného a úplného provedení díla, např. ze strany zhotovitele jeho subdodavatelů. V ostatních případech je to možné jen s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.

V. Cena za dílo

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran a činí: **1 765 000,- Kč bez DPH**
2. Cena je pevná, platná a závazná po celou dobu trvání této smlouvy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provádění díla. K ceně za provedení díla bude účtována daň z přidané hodnoty ve smyslu zák. o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.
3. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které se mohou v průběhu realizace díla vyskytnout nad rámec předmětu a ceny díla, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění, a to formou dodatku ke smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za dílo je faktura, která bude mít náležitosti běžného daňového dokladu dle platné legislativy, přičemž přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu stvrzujícího splnění podmínek pro její vystavení.
2. V souladu s ustanovením § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné ve dnech předání a převzetí jednotlivých plnění uvedených v tomto bodě. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
 - a) po předání projektové dokumentace DZS vystaví zhotovitel fakturu na 97 % ceny části díla, tj. 1 712 050,- Kč bez DPH
 - b) nejpozději do 30 dnů po ukončení inženýrské činnosti, vystaví zhotovitel fakturu na 3 % ceny části díla tj. 52 950,- Kč bez DPH
3. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je také oprávněn vystavit daňový doklad (faktura) v elektronické podobě a Objednatel ho v této podobě přijme. Objednatel uděluje zhotoviteli souhlas s použitím daňového dokladu (faktury) v elektronické podobě. Faktura bude objednateli doručena prostřednictvím emailové adresy: [REDACTED] ve formátu *.pdf. Emailová adresa objednatele pro doručení faktur: [REDACTED]
5. Dluh je splněn připsáním peněžní částky na účet oprávněné smluvní strany uvedený na příslušné faktuře.
6. Zhotovitel je povinen na faktuře (daňovém dokladu) uvést bankovní účet, na který má být cena za dílo, jakož i k ní příslušná DPH, objednatelem uhrazena, přičemž tento bankovní účet zhotovitele bude bankovním účtem, zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zveřejněný účet**“).

VII. Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli řádně všechny informace a předat mu při podpisu této smlouvy veškeré dostupné podklady a materiály nutné ke splnění díla dle této smlouvy, zejména:

- plnou moc pro výkon inženýrské činnosti
 - soupis provedených stavebních prací zhotovitelem stavby
 - dodavatelské faktury od zhotovitele stavby
 - platná stavební povolení
2. Objednatel je rovněž povinen se na výzvu zhotovitele zúčastnit konzultací rozpracovaného díla a podílet se na korekci při řešení koncepčních či sporných a nejasných problémů. Součinnost objednatele ve stadiu provádění díla, zejména bezodkladné informování zhotovitele o všech důležitých skutečnostech souvisejících s prováděním díla, se ve smyslu § 2903 odst. 1 zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, považuje za opatření potřebné k odvrácení nebo zmírnění škody, která může vzniknout v důsledku vad díla.

VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Záruční doba se sjednává na dobu 60 měsíců a začíná plynout ode dne předání díla.
2. Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to prostřednictvím emailu na adresu: [REDAKCE] anebo písemně na adresu sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány. Neuplatní-li objednatel u zhotovitele jiný požadavek, má se za to, že objednatel v rámci reklamace požaduje bezplatné odstranění vad.
3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Odstranění jakékoliv reklamované vady bude mezi smluvními stranami vždy stvrzeno písemným zápisem.
5. Objednatel na právo na bezplatné odstranění vady. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
6. V případě oprávněně reklamovaných záručních vad se záruční doba na dílo prodlužuje o dobu od obdržení reklamace zhotovitelem až do doby úplného odstranění reklamované vady.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení smluvní povinnosti zhotovitele nebo vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli nahradit náklady, které objednateli vzniknou při uplatňování práv na náhradu škody.

IX. Zvláštní ustanovení

V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, které bude vyhlášováno v souladu s platnou legislativou, je zhotovitel v souvislosti s jím vypracovanou novou dokumentací DZS povinen zpracovávat odpovědi na písemné dotazy k této zadávací dokumentaci v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů po jejich obdržení.

X. Smluvní pokuty, náhrada škody

1. V případě prodlení s předáním dokumentace DZS zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý, i započatý den prodlení z ceny příslušné části díla bez DPH, v součtu ne více než 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury ve lhůtě splatnosti, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení, v součtu ne více než 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
3. V případě prodlení s odstraněním záruční vady dokumentace se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý, den prodlení.

4. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace dle ust. čl. IX. – „Zvláštní ustanovení“ této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů dodavateli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR.
3. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených platí pro vzájemné vztahy ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění platném na území České republiky.
4. Smluvní strany mohou změnit nebo zrušit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které se mohou v průběhu realizace díla vyskytnout nad rámec předmětu a ceny díla, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění, a to formou dodatku ke smlouvě.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, prosté jakékoliv tísně či nátlaku, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
8. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Orlové usnesením č. 2575/66 ze dne 19. 9. 2018.

V Orlové dne 17.10.2018

V Ostravě dne 15.10.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Tomáš Kuča
starosta

.....
Ing. Milan Dobiáš
předseda představenstva