

Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti "Optický propoj Bílovec I"

Město Bílovec

Slezské náměstí 1, Bílovec 743 01,

IČ: 00297755

zastoupené: starostkou města Mgr. Renatou Mikolašovou

kontaktní osoba:

- jako vlastník pozemku a povinný

a

Nej.cz s.r.o.

se sídlem Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO: 03213595

zapsáno v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799

zastoupené předsedou Sboru jednatelů Ing. Jaroslavem Hanykem

- jako investor a oprávněný

- dále společně označováni „jako smluvní strany“

uzavírají smlouvu

uzavírají smlouvu

tohoto obsahu:

Článek I.

- 1) Město Bílovec, je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 956/1, 1118, 1123/2, 1223/1, 1266/1, 1266/4, 1266/6, 1266/7, 1266/8, 1290/1, 1322/1, 1335/2, 1336/3, 1338/3, 1338/4, 1338/5, 1339/5, 1339/7, 1339/29, 1339/30, 1339/32, 1343/1, 2561/1, 2561/6, 2569/1, 73, 219/1, 223/3, 223/8, 624/1, 625/1, 1230/1, 1266/1, 2566 a 2567, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Bílovec – město, v obci Bílovec, vedeným u Katastrálního úřadu Moravskoslezského kraje, katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „Služebné pozemky“).
- 2) Společnost Nej.cz s.r.o. realizovala jako investor po výše uvedených pozemcích stavbu pod názvem „Optický propoj - Bílovec I“.

Článek II.

- 1) Povinný z pozemkové služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného z pozemkové služebnosti pozemkovou služebnost spočívající v právu zřízení, umístění, vedení a provozování přípojky pod názvem „Optický propoj - Bílovec I“ v částech Služebných pozemků, které jsou vymezeny geometrickými plány pro vymezení rozsahu věcného břemene:

- č. 2114-9/2018, vyhotovený geodetem Ing. Jiřím Slivkou, ověřeným dne 27.02.2018, pod č. 68/2018 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Novém Jičíně, dne 27.02.2018, pod č. PGP-310/2018-804

- č. 2115-10/2018, vyhotovený geodetem Ing. Jiřím Slivkou, ověřeným dne 27.02.2018, pod č. 69/2018 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Novém Jičíně, dne 27.02.2018, pod č. PGP-311/2018-804

- č. 2116-11/2018, vyhotovený geodetem Ing. Jiřím Slivkou, ověřeným dne 26.02.2018, pod č. 65/2018 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Novém Jičíně, dne 26.02.2018, pod č. PGP-303/2018-804

- č. 2180-10/2019, vyhotovený geodetem Ing. Jiřím Slivkou, ověřeným dne 06.02.2019 pod č. 27/2019 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Novém Jičíně, dne 30.01.2019, pod č. PGP-120/2019-804

- č. 2181-11/2019, vyhotovený geodetem Ing. Jiřím Slivkou, ověřeným dne 06.02.2019 pod č. 28/2019 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Novém Jičíně, dne 05.02.2019, pod č. PGP-161/2019-804

Tyto geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 2) Oprávněný z pozemkové služebnosti právo služebnosti, jak je uvedeno výše, přijímá a povinný z pozemkové služebnosti je povinen toto právo strpět. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek III.

- 1) Pozemková služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu, která byla oboustranně smluvně sjednána ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s udělením souhlasu provést stavbu **a celkem činí 151.650,- Kč (slovy: jednostopadesátjednatísíčestsetpadesát korun českých) + 21% DPH, tj. celkem vč. DPH 183.497,- Kč. (slovy: Jednostoosmdesáttřítisícečtyřistadevadesátsedm korun českých)**
($2933\text{m}^2 \times 50,- \text{ Kč/m}^2 + 5.000,- \text{ Kč} + 21\% \text{ DPH} = 151.650,- \text{ Kč} + 21\% \text{ DPH} = \text{celkem } 183.497,- \text{ Kč}$)
- 2) S ohledem na výši úhrady byl investor povinen uhradit vlastníkovvi do 10 dnů od podpisu této smlouvy zálohu ve výši 60.000,- Kč, navýšenou o 21% DPH, tj. celkem vč. DPH 72.600,- Kč a to na účet 19-1761833319/0800, pod var. symbolem 9982 000 085. Tato záloha byla řádně zaplacená dne 30.05.2017. Zároveň již byla uhrazená platba ve výši 52.900,- Kč + 21% DPH, tj. celkem vč. DPH 64.009,- Kč.
- 3) Doplatek za zřízení pozemkové služebnosti, který **činí částku 38.750,- Kč (slovy: třicetosmtisícsedmsetpadesát korun českých) + 21% DPH, tj. celkem vč. DPH 46.888,- Kč. (slovy: čtyřicetšestisícosmsetosmdesát korun českých)** bude uhrazen oprávněným z pozemkové služebnosti na základě daňového dokladu vystaveného povinným z pozemkové služebnosti, se splatností nejpozději v den podpisu Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti na číslo účtu 19-1791833319/0800, pod VS 9982 000 085

Článek IV.

- 1) Při výkonu práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě bude oprávněný z pozemkové služebnosti postupovat šetrně a povinnému vstup na pozemky předem oznámí. V případě vzniklé škody uvede včas pozemky do předchozího stavu.

- 2) Povinný z pozemkové služebnosti prohlašuje, že pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě.
- 3) Povinný z pozemkové služebnosti prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním vodovodního řadu spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
- 4) Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný z pozemkové služebnosti.

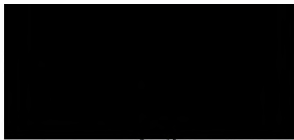
Článek IV.

- 1) Návrh na vklad do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín podá oprávněný z pozemkové služebnosti. Současně uhradí i náklady s tím spojené.

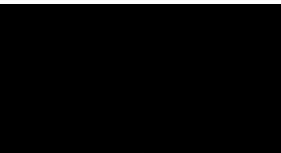
Článek VII.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení, a jedno vyhotovení bude použito za účelem vkladu služebnosti u příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 10. schůzi Rady města dne 29.4.2019, usnesením č. RM/330/19/2019.D)
- 3) Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy
- 4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Bílovci, dne 15.5.2019



Mgr. Renata Mikolašová
starostka města



V Bílovci, dne 2/2/2019



Ing. Jaroslav Hanyk
Předseda Sboru jednatelů

