

# SMLOUVA O DÍLO č. 11/2019

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „OZ“)

## 1. Smluvní strany

### **Kámen-teraco s. r. o.**

Blatnická 4219/4, 628 00 Brno

IČ: 05159571 DIČ: CZ05159571

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 93873

Jednající: Petr Pavelka, jednatel

Bankovní spojení: Komerční banka 115-2752610257/0100

- dále jen zhotovitel

a

### **Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů**

Vinařská 965/6, 603 00 Brno

IČ: 00023850 DIČ: CZ00023850

Jednající: Mgr. Marie Malinková, statutární zástupce

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno

č. účtu: 197435621/0710

- dále jen objednatel

## 2. Základní ustanovení

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví a dodá v rozsahu a za podmíněk dohodnutých v této smlouvě objednateli dílo. Předmět plnění je specifikován v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

## 3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je oprava hlavního nástupního schodiště areálu Vinařská 965/6, 603 00 Brno, spočívající ve výměně stávajících podstupnic z teraca za podstupnice ze žuly. Podstupnice budou mít z pohledové strany lesklý povrch. Osazeny budou na kvalitní pojiva a tmely tak, aby nedocházelo k jejich uvolňování a vypadávání.
- 3.2 Součástí zakázky je obnovení litých protiskluzných pásků žulových stupňů schodiště.
- 3.3 Objednatel má právo uplatnit formou dodatku k této smlouvě rozšíření ujednání v bodě 3.1 a 3.2 v této smlouvě nebo změny v rozsahu prací za předpokladu, že souběžně přistoupí na přiměřenou změnu ceny, případně změnu termínu dokončení díla.

#### 4. Doba plnění

4.1. Dílo, které je předmětem této smlouvy a je vymezeno v článku 3 bude realizováno v následujících termínech:

**Termín zahájení prací: 5. 8. 2019**  
**Termín dokončení díla: 30. 9. 2019**

4.2. Objednatel se zavazuje připravit staveniště k provedení díla v souladu s technologií montáže.

4.3. Zhotovitel je oprávněn přiměřeně prodloužit dobu plnění bez dohodnutých sankcí, pokud nebude předáno staveniště nebo dojde na základě požadavku objednatele formou dodatku k této smlouvě ke zvýšení objemu prováděných prací oproti původnímu ujednání o více jak 10 procent nebo by pokračování prací ohrozilo bezpečnost nebo kvalitu práce. Před přerušením prací je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele o důvodech a délce takového přerušení.

#### 5. Cena

5.1 Výpočet smluvní ceny vychází z ceny bez DPH dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

5.2 Smluvní strany sjednaly za řádně provedené dílo v rozsahu dle této smlouvy níže uvedenou cenu díla, která je stanovena jako cena nejvýše možná, určená dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy

Cena	Kč bez DPH,	Kč DPH 21 %	Celkem Kč
	299 000,-	62 790,-	361 790,-

5.3 Uvedená cena může být změněna v následujících případech a vždy pouze po předchozím odsouhlasení objednatelem:

- při změně rozsahu plnění,
- změně technologií nebo kvality prací event. změně druhů nebo kvalitativních parametrů materiálů oproti zadání objednatele, které byly podkladem pro sestavení ceny.

#### 6. Placení a fakturace:

6.1 Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury splatné do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Splatností se rozumí odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

6.2 Na provedení předmětu této smlouvy nebude objednatel poskytovat zálohu

6.3 Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedení předmětu smlouvy po jeho řádném předání a převzetí bez vad a nedodělků, na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.

- 6.4 Daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po řádném předání a převzetí předmětu smlouvy a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.5 Daňový doklad (faktura) musí být vystaven dle platné legislativy.
- 6.6 V případě, že se jedná o přenesení daňové povinnosti, bude postupováno v souladu s ustanoveními §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH.

## **7. Smluvní záruky, odpovědnost za vady**

- 7.1 Na zhotovené dílo provedené podle této smlouvy poskytuje zhotovitel zákonnou záruku, která začíná běžet dnem předání hotového díla objednateli. Tato záruční lhůta činí šedesát (60) měsíců.
- 7.2 Tato záruka je poskytnuta na jakost díla, tj. že dílo bude po dobu jejího trvání způsobilé k účelu, pro který má být užíváno, způsobem užívání obvyklým.
- 7.3 V této záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit reklamované závady na vlastní náklad v termínech dohodnutých s objednatel. Reklamace musí obsahovat sdělení, jak se vada projevuje. K uznání reklamované vady je zhotovitel povinen se vyjádřit do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace.
- 7.4 Smluvní zárukou není dotčena odpovědnost za vady ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

## **8. Smluvní pokuty a sankce**

- 8.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení a odevzdání hotového díla objednateli oproti termínu dohodnutému v čl. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných při předávání oproti termínům dohodnutých v zápise o předání hotového díla, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

## **9. Předání a převzetí díla**

- 9.1 K převzetí dokončeného díla vyzve písemně zhotovitel objednatele nejméně jeden (1) pracovní den předem a objednatel je povinen se po uplatnění výzvy doručené s uvedeným předstihem k převzetí díla dostavit.
- 9.2 Zhotovitel předá dokončené dílo objednateli protokolárně zápisem o odevzdání a převzetí, jehož přílohu bude tvořit soupis vytknutých vad a nedodělků a spolu s termín jejich odstranění.
- 9.3 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 3 dnů sdělit důvody, pro které dílo nepřevzal, jinak se má za to, že dílo

převzal. Těmito důvody nemohou být drobné vady, které nebrání užívání díla.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se ostatní obchodní vztahy a podmínky občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.).
- 10.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možno pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
- 10.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v Registru smluv a s tím, že bude uveřejněna bez anonymizace. Uveřejněním v Registru smluv bude současně splněna povinnost uveřejnění v souladu s ust. § 219 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 10.5 Objednatel, v souladu s ust. § 219 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, uveřejní na svém profilu zadavatele výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel se zveřejněním výše skutečně uhrazené ceny souhlasí.
- 10.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o nakládání s osobními údaji, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.7 Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně před podpisem přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

## 11. Přílohy: 1) Cenová nabídka zhotovitele (položkový rozpočet)

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně, dne 31. 7. 2019

V Brně, dne 9. 8. 2019

.....  
Mgr. Marie Malinková  
statutární zástupce

.....  
Petr Pavelka  
jednatel