

# Smlouva o dílo

## Objednatel:

### **Fakultní nemocnice Královské Vinohrady**

sídlo: Šrobárova 1150/50, 130 04 Praha 2  
zastoupená: Doc. MUDr. Robertem Grillem, Ph.D., MBA, ředitelem  
IČO: 00064173  
DIČ: CZ00064173  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zástupce objednatele ve věcech technických:  
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

**a**

## Zhotovitel:

### **LUVER s.r.o**

sídlo: Jažlovická 1330/12, Praha 11  
zapsán: U Městského soudu v Praze v odd. C, vložka č.90904  
zastoupený: Emanuel Kulhavý  
IČO: 26742080  
DIČ: CZ26742080  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
kontaktní osoba: Emanuel Kulhavý

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Provedení revizí elektrických zařízení a elektrických instalací strojů v objektech FNKV**“, interní číslo **2019\_026\_00\_00** (dále jen „veřejná zakázka“), zadávanou dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), mimo rámec ZZVZ, a podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## I. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Předmětem díla je řádné provedení prací souhrnně označených „Provedení pravidelných a mimořádných revizí elektrických zařízení a elektrických instalací strojů“ v rozsahu a termínech dle ČSN 33 2140, ČSN 33 2000-6 ed. 2, ČSN EN 33 2000-7-710, ČSN EN 33 2000-7-701, ČSN EN 62 353, ČSN EN 62 305, ČSN 34 1390 a ČSN 33 1500 v platném znění v objektech objednatele dle této smlouvy, zpracování revizních zpráv, vytištění revizních zpráv a zanesení revizních zpráv do databáze.
- 1.2. Předmětem smlouvy je provádění následujících revizí:
  - pravidelné revize elektrického zařízení
  - pravidelné revize elektrické instalace strojů
  - pravidelné revize hromosvodných soustav
  - mimořádné revize elektrických zařízení a elektrických instalací strojů, a to včetně určení vlivů prostředí dle ČSN 33 2000-5-51
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost provést dílo a předat je objednateli a objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného díla a poté k zaplacení ceny za jeho provedení.

## II. Kvalitativní podmínky

- 2.1. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena obecně platnými právními předpisy a platnými ČSN. Pokud porušením právních předpisů a ČSN při provádění díla ze strany zhotovitele vznikne objednateli nebo jakékoli třetí osobě škoda, nese odpovědnost za vznik škody zhotovitel, a je povinen tuto škodu nahradit.

## III. Termín plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po uzavření této smlouvy, a to na základě výzvy objednatele.
- 3.2. Dílo bude realizováno dle závazného Plánu pravidelných revizí FNKV, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „Plán“) a dle pokynů objednatele. Objednatel je oprávněn během účinnosti smlouvy tento Plán průběžně aktualizovat a po jeho předání zhotoviteli jím nahradit předchozí Plán. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na případné neshody Plánu s obecně platnými právními předpisy a platnými ČSN.
- 3.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště a potřebné doklady pro provedení díla vždy v termínu dohodnutém se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen oznámit zástupci objednatele ve věcech technických počátek nástupu na vykonání každé revize, popř. skupiny revizí, které mají být dle Plánu dokončeny v jednom termínu, vždy nejméně tři dny předem. Revize budou prováděny vždy v předem dohodnutém termínu s objednatel tak, aby nedošlo k omezení provozu objednatele, popř. nebude-li možno tuto podmínku splnit, aby byl provoz objednatele omezen v nejnižší možné míře. Za tímto účelem je možno po předchozí domluvě se objednatel provádět revize i o sobotách a nedělích.
- 3.4. Každý revizní technik zhotovitele je povinen předložit před nástupem na vykonání každé revize, popř. skupiny revizí, které mají být dle Plánu dokončeny v jednom termínu, zástupci objednatele ve věcech technických k nahlédnutí platné osvědčení o přezkoušení podle § 8 vyhlášky

č. 50/1978 Sb., ve znění pozdějších předpisů, platné osvědčení a oprávnění vydané TIČR pro revizního technika podle § 9 vyhlášky č. 50/1978 Sb., ve znění předpisů. Pokud revizní technik zhotovitele nepředloží před nástupem na vykonání každé revize, popř. skupiny revizí, které mají být dle Plánu dokončeny v jednom termínu, zástupci objednatele ve věcech technických k nahlédnutí platné dokumenty uvedené v předchozí větě, objednatel takovému technikovi neumožní provedení revizí a zhotovitel je povinen takového technika nahradit technikem jiným, který bude mít platné dokumenty.

- 3.5. Za okolnosti vylučující odpovědnost stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.
- 3.6. Nastanou-li okolnosti uvedené v bodě 3.5., prodlužují se dotčené dílčí termíny plnění dle Plánu o dobu, po kterou trvaly účinky okolností vylučujících odpovědnost.

#### **IV. Místo provádění díla**

4.1. Místem plnění jsou objekty objednatele na adresách:

- Šrobárova 1150/50, Praha 10
- Říčanská 1/1752, Praha 10
- U Vinohradské nemocnice 2487/2a, Praha 3

#### **V. Cena díla**

- 5.1. Cena za dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako cena jednotková a její výše je pro jednotlivé činnosti nezbytné k provedení každé jednotlivé revize uvedena v položkovém rozpočtu, resp. ceníku jednotlivých činností nezbytných k provedení revize, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Všechny uvedené jednotkové ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtována dle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. Výše uvedené jednotkové ceny jsou cenami pevnými, stanovenými na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení, a jsou platné po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, či jiné skutečnosti promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Na výši ceny rovněž nemá vliv vynaložení jakýchkoli případných poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 5.3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na administrativu, dopravu, ostatní režii zhotovitele a zisk, náklady na energie, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (poplatky a platby za telefon, zabezpečení BOZP a PO).
- 5.4. Celková cena za dílo bude stanovena součinem počtu v položkovém rozpočtu uvedených činností a příslušných pevných jednotkových cen uvedených v odst. 5.1. výše. Celková cena za dílo nesmí přesáhnout 1.950.000,- Kč bez DPH.
- 5.5. Nárok na zaplacení ceny za provedené revize vzniká zhotoviteli po řádném provedení a předání jednotlivých dílčích částí plnění dle závazného Plánu provádění revizí. Přílohou každé revizní

zprávy musí být výčet provedených činností dle položkového rozpočtu k dané revizi a jejich počet.

## **VI. Platební podmínky**

- 6.1 Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.2 Přílohou dílčích daňových dokladů bude vždy kopie objednatelem potvrzeného dílčího předávacího protokolu, kterým objednatel potvrzuje převzetí fakturovaného plnění.
- 6.3 V konečné faktuře bude uvedena celková cena díla, daná součtem veškerých dílčích faktur, vystavených objednatelem na základě této smlouvy a soupis těchto dílčích faktur, jejichž suma bude odečtena od konečné ceny díla. Přílohou konečné faktury bude kopie objednatelem potvrzeného závěrečného předávacího protokolu, kterým objednatel potvrzuje převzetí celého díla.
- 6.4 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje náležitosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, nebo obsahuje nesprávné údaje. Důvod vrácení faktury musí být k této připojen. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta splatnosti, a to ode dne prokazatelného doručení objednateli.
- 6.5 Peněžité závazky zhotovitele a objednatele se plní výhradně přes určené bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy o dílo.
- 6.6 Splatnost faktur se sjednává na 60 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 6.7 Peněžitý závazek je splněn dnem odepsáním finančních prostředků ve výši fakturované částky z bankovního účtu objednatele.

## **VII. Předání a převzetí díla**

- 7.1. Předávání díla bude probíhat po částech dle závazného Plánu. O předání a převzetí každé dílčí části díla bude mezi smluvními stranami sepsán dílčí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a/nebo nedodělků včetně dohodnutého termínu jejich odstranění.
- 7.2. Po předání poslední dílčí části díla a odstranění veškerých případných vad a/nebo nedodělků zjištěných při převzetí díla smluvní strany sepsají závěrečný předávací protokol, který bude obsahovat soupis všech dílčích předávacích protokolů – revizních zpráv.
- 7.3. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho dílčí část, která obsahuje vady a/nebo nedodělky.

## **VIII. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost**

- 8.1. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost a kvalitu převzatého díla v délce 24 měsíců. Záruka začíná běžet pro jednotlivé části díla předávané na základě jednotlivých dílčích předávacích protokolů vždy ode dne následujícího po podpisu daného dílčího předávacího protokolu, za předpokladu, že v tomto předávacím protokolu nebyly uvedeny žádné vady a/nebo nedodělky. Pokud v předávacím protokolu byly uvedeny vady a/nebo nedodělky, začíná záruka běžet až ode

dne následujícího po odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v daném předávacím protokolu.

- 8.2. Vady díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž vady ohlášené objednatelem v poslední den záruční lhůty se považují za včas uplatněné.
- 8.3. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit v nejkratší možné době po obdržení reklamace, nejpozději však do 10 dnů ode dne ohlášení vady objednatelem. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména mu po předchozí dohodě umožnit vstup do objektů, předložit k revizi elektrické nářadí či spotřebič, ohledně kterých došlo k uplatnění reklamace vad.
- 8.4. V případě operativních servisních zásahů, které mohou být zapříčiněny předchozí činností na el. zařízeních, se musí revizní technik dostavit na pracoviště trvalého dozoru FNKV max. do 90 minut na zavolání. Z tohoto vyplývá povinnost být neustále ve styku s centrálním energetickým dispečinkem FNKV a na min. jednom telefonním čísle být připraven k zásahu.

## **IX. Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení svých závazků tyto smluvní pokuty:
  - Za nedodržení dílčího termínu provedení revize uvedeného v závazném Plánu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - Za nedodržení termínu odstranění vad a/nebo nedodělků uvedených v jednotlivých dílčích předávacích protokolech je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - Za nedodržení termínu odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úroky z prodlení v zákonné výši.
- 9.3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
- 9.4. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění.

## **X. Ukončení smlouvy**

- 10.1. Tato smlouva zaniká:
  - uplynutím 24 měsíců ode dne její účinnosti;
  - vyčerpáním finančního limitu dle bodu 5.4. této smlouvy;
  - písemnou dohodou smluvních stran;
  - písemným odstoupením jedné ze smluvních stran v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou s účinky do budoucna; odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně;
  - výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
- 10.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména provádění díla v rozporu se smlouvou, právními předpisy či platnými ČSN, vztahujícími se k předmětu díla,

- neumožnění kontroly provádění díla objednateli a postupu prací na něm v souladu se smlouvou, prodlení na straně zhotovitele oproti termínům v Plánu o dobu delší, než 14 dní.
- 10.3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s plněním splatných peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy vůči zhotoviteli po dobu delší, než 90 dnů, pakliže objednatel neuhradí zhotoviteli dlužnou částku ani po předchozí písemné výzvě s uvedením přiměřené náhradní lhůty k plnění.
- 10.4. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu ceny za veškeré řádně provedené a objednateli předané revizní zprávy do okamžiku odstoupení od smlouvy.
- 10.5. Odstoupení od smlouvy se netýká nároku objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody s výjimkou případů, kdy vznik škody nebo nesplnění povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo je způsobeno okolností vylučující odpovědnost (např. přírodní katastrofa, havárie velkého rozsahu, apod.).
- 10.6. Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech zbývajících revizí, které dosud nebyly předány objednateli postupem dle čl. VII., odst. 7.1. a ocení je dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
  - b) Po schválení soupisu zbývajících revizí objednatelem a po dílčím převzetí díla dle předchozích písmen tohoto odstavce zhotovitel provede finanční vyčíslení veškerých provedených revizí, a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“, ve které bude uveden soupis veškerých zhotovitelem vystavených faktur na základě této smlouvy, jejichž suma bude odečtena od konečné ceny díla uvedené v dílčí konečné faktuře.
  - c) Strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré prokazatelné náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení smlouvy.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho subdodavatelů, a to na pojistnou částku minimálně ve výši 5.000.000, - Kč. Pokud zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy v předchozí větě uvedenou pojistnou smlouvu uzavřenou nemá, je povinen takové pojištění uzavřít ve lhůtě jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli ihned po podpisu této smlouvy nebo ihned po jejím uzavření, pokud zhotovitel nemá požadované pojištění uzavřeno již před podpisem této smlouvy.
- 11.2. Nesplní-li zhotovitel povinnosti či závazky uvedené v čl. XI., odst. 11.1. smlouvy, nebo ukáží-li se jeho prohlášení kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy jako nepravdivá, či neúplná,

je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý den, v němž porušení trvá.

- 11.3. Zhotovitel je oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 11.4. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 11.5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného znění této smlouvy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6. Tato smlouva se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 11.7. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1740, § 1757 odst. 2, odst. 3, § 1765 odst. 1, § 1766 občanského zákoníku.
- 11.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, které mají platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.
- 11.9. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.10. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
- 11.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 a § 9 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv objednatel.
- 11.12. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
- 1) Plán pravidelných revizí FNKV
  - 2) Položkový rozpočet, resp. ceník činností nezbytných k provedení revize
- 11.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 9.8.2019

V Praze dne: : 5.8.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

**Doc. MUDr. Robert Grill, Ph.D., MBA**  
ředitel

---

**Emanuel Kulhavý**  
jednatel