



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Podnikání  
a inovace pro konkurenceschopnost



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Doprava

Ministerstvo dopravy  
Státní fond dopravní  
infrastruktury



56 19 11 3639  
03PT-003962

Název veřejné zakázky: **Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4: činnosti správce stavby, TDI a koordinátora BOZP**

## DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

Tato Dohoda o vypořádání závazků ze smlouvy (dále jen „Dohoda“) byla níže uvedeného dne, měsíce a roku sepsána

mezi

### **Statutárním městem Brnem**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
zastoupeným

### **Ředitelstvím silnic a dálnic ČR**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
IČO: 659 93 390, DIČ: CZ65993390  
zastoupeným

### **Dopravním podnikem města Brna, a.s.**

se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno  
IČO: 255 08 881, DIČ: CZ25508881  
zastoupeným

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 2463

### **Teplárnami Brno, a.s.**

se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno  
IČO: 463 47 534, DIČ: CZ46347534  
zastoupenými

k podpisu pověřen

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 786

(společně dále jen „Příkazce“)

a

Společníky společnosti „**Společnost API-BKOM**“, jejímž jménem jedná na základě Smlouvy o společnosti ze dne 10. 11. 2017

**Společník č. 1: AP INVESTING, s.r.o.**

se sídlem Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno

IČO: 607 12 121, DIČ: CZ60712121

zastoupená

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 15714

a

**Společník č. 2: Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 607 33 098, DIČ: CZ60733098

zastoupená

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 1479

(dále jen "Příkazník")

(Příkazce a Příkazník dále společně též jako „Smluvní strany“),

**I.**

**ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ**

1. Na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „*Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4: činnosti správce stavby, TDI a koordinátora BOZP*“, ev. č. dle Věstníku veřejných zakázek Z2017-028193, byla mezi Smluvními stranami dne 5. 3. 2018 uzavřena příkazní smlouva, číslo příkazní smlouvy Příkazce: SmB: 5618140879; DPMB: 18/090/5070; ŘSD: 03PT-003290, Teplárny: O/18/049 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je závazek Příkazníka pro Příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat inženýrskou a investorskou činnost spočívající v zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti, zahrnující výkon funkce správce stavby realizované v souladu s podmínkami Červené knihy FIDIC a dalšími podmínkami dle této smlouvy (dále jen „**správce stavby**“), výkon trvalého technického dozoru stavebníka (dále jen „**TDI**“) a služby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**koordinátor BOZP**“) při realizaci investiční akce „*Tramvaj Plotní – soubor staveb - etapa 2-4*“.
2. Příkazce je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
3. Smlouva byla v registru smluv uveřejněna dne 14. 3. 2018 pod ID smlouvy 4595340, ID verze 4956236.
4. Příkazce konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení došlo při uveřejňování Smlouvy v registru smluv k nesprávnému vyplnění metadat k identifikaci smluvních stran dle § 5 odst. 5 písm. a) zákona o registru smluv, konkrétně nedošlo k uveřejnění metadat ve vztahu ke všem subjektům na straně Příkazce a Příkazníka. Vzhledem k tomu, že uvedené pochybení nebylo v souladu s § 7 odst. 4 zákona o registru smluv opraveno v dodatečně lhůtě tří měsíců, nepovažuje se Smlouva za uveřejněnou v registru smluv a v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že Smlouva je zrušena od počátku.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že již před uzavřením této Dohody bylo ze Smlouvy částečně plněno.

6. Z důvodu zrušení Smlouvy jsou tak Smluvní strany povinny se vypořádat v souladu s pravidly o bezdůvodném obohacení dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
7. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Smlouvy, s ohledem na skutečnost, že Smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Smlouvy, a v souladu s jejich obsahem Smluvní strany plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Smlouvy v registru smluv, sjednávají Smluvní strany tuto Dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.
8. Pro odstranění pochybností Smluvní strany prohlašují, že veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě.

## II. PŘEDMĚT DOHODY

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají zájem na tom, aby došlo ke splnění závazků obsažených ve Smlouvě. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto Dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy, jež tvoří pro tyto účely přílohu této Dohody.
2. Původně sjednanou Smlouvou se až do svého zakončení posuzují všechny lhůty a doby, které začaly běžet před účinností této Dohody, jakož i lhůty a doby pro uplatnění práv, která se řídí původně sjednanou Smlouvou, i když začnou běžet po účinnosti této Dohody.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané Smlouvy považují za plnění dle této Dohody a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této Dohody, budou splněna podle tam sjednaných podmínek.

## III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Dohoda je sepsána v českém jazyce a vyhotovuje se v deseti (10) vyhotoveních s platností originálu, přičemž osm (8) vyhotovení obdrží Příkazce a dvě (2) vyhotovení Příkazník.
2. Smluvní strany výslovně stvrzují, že pro případ vzniku sporu z této Dohody budou postupovat dle podmínek pro řešení sporů stanovených ve Smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že měnit či doplňovat Smlouvu je možné pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této Dohodě.
4. Tato Dohoda bude v souladu se zákonem o registru smluv uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Příkazce. Příkazník prohlašuje, že veškeré skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato Dohoda vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a v účinnost uveřejněním v registru smluv.

6. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání této Dohody se nedotýká platnosti této Dohody jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu Dohody.

Doložka:

Tato Dohoda byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/036 dne 07.08.2019.

Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1:** Příkazní smlouva ze dne 5. 3. 2018 včetně všech součástí a příloh

Datum: 08 -08- 2019

Datum: 19 -08- 2019

Podpis

Podpis

Jméno:

Jméno:

Funkce:

Funkce:

za Příkazce

za Příkazce

**Statutární město Brno**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Datum: 09 -08- 2019

Podpis

Jméno:

Funkce:

za Příkazce

**Teplárny Brno, a.s.**

Datum: 09 -08- 2019

Datum: 09 -08- 2019

Podpis

Podpis

Jméno:

Jméno:

Funkce:

Funkce:

za Příkazce

za Příkazce

**Dopravní podnik města Brna, a.s.**

**Dopravní podnik města Brna, a.s.**

Datum: ~~02-08-2014~~

Podpis

Jméno:

Funkce:

za Příkazníka

**AP INVESTING, s.r.o.**

Datum:

Podpis

Jméno:

Funkce:

za Příkazníka

**Brněnské komunikace a.s.**

Datum:

Podpis

Jméno:

Funkce:

za Příkazníka

**Brněnské komunikace a.s.**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Podnikání  
a inovace pro konkurenceschopnost



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Doprava

Ministerstvo dopravy  
Státní fond dopravní  
infrastruktury



## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

### I.

#### Smluvní strany

##### I. Statutární město Brno

Zastoupené:

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Číslo smlouvy: 5618140879

(dále jen „**Město**“)

a

##### Ředitelství silnic a dálnic ČR

Zastoupené:

Se sídlem: Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Číslo smlouvy: 03PT-003290

(dále jen „**ŘSD**“)

a

**Dopravní podnik města Brna, a. s.**

Zastoupená:

Se sídlem: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 25508881

DIČ: CZ 25508881

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463, doručovací číslo 656 46

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoby

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Číslo smlouvy:

(dále jen „**DPMB**“)

a

**Teplárny Brno, a. s.**

Zastoupená:

Se sídlem: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

IČO: 46347534

DIČ: CZ 46347534

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 786

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Číslo smlouvy: O/18/049

(dále jen „**Teplárny**“)

(dále také společně jen „**Příkazce**“ nebo jednotlivě jako „**osoby na straně Příkazce**“)

**II. Obchodní firma:**

**Společník č. 1: AP INVESTING, s. r. o.**

Se sídlem: Palackého třída 12, 612 00 Brno

Zastoupena:

IČ: 60712121

DIČ: CZ60712121

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15714

Vedoucí účastník společnosti „Společnost API-BKOM“

### **Společník č. 2: Brněnské komunikace a.s.**

Se sídlem: Renneská třída 787/1 639 00 Brno - Štýřice

Zastoupený:

IČ: 60733098

DIČ: 60733098

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479

(dále jen „**Příkazník**“)

Účastníci společnosti „Společnost API - BKOM“

(Příkazce a Příkazník společně jako „**Smluvní strany**“)

## **II.**

### **Základní ustanovení**

1. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) dohodly, že uzavírají tuto Příkazní smlouvu (dále jen „**smlouva**“), která se v otázkách neupravených řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Příkazník prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). V případě změny účtu Příkazníka je Příkazník povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.



3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy.
5. Účelem smlouvy je zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti, zahrnující výkon funkce správce stavby realizované v souladu s podmínkami Červené knihy FIDIC a dalšími podmínkami dle této smlouvy (dále jen „**správce stavby**“), výkon trvalého technického dozoru stavebníka (dále jen „**TDI**“) a služby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**koordinátor BOZP**“) při realizaci investiční akce „Tramvaj Plotní - soubor staveb - etapa 2-4“; dále společně také „**inženýrská a investorská činnost**“ nebo jen „**inženýrská činnost**“.
6. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Tramvaj Plotní - soubor staveb - etapa 2-4: činnosti správce stavby, TDI a koordinátora BOZP**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Příkazcem v pozici zadavatele Veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
7. Každá z osob na straně Příkazce (Město, ŘSD, DPMB, Teplárny) je oprávněna rozhodovat ve vztahu k objektům realizovaným v rámci stavby v zájmu konkrétní osoby na straně Příkazce samostatně, nebo při vzájemné součinnosti více dotčených osob na straně Příkazce, nebude-li stanoveno jinak. Taková pravomoc osoby na straně Příkazce se vztahuje také na schvalování faktur, uplatňování smluvních pokut a vymáhání případného nároku na náhradu škody ve vztahu k objektům v zájmu dotčené osoby na straně Příkazce.
8. Předpokládá se, že plnění dle této smlouvy bude kofinancováno z prostředků strukturálních fondů EU, Operačního programu Doprava (dále jen „**OPD**“), konkrétně na základě projektu „Tramvajová trať Plotní“, č. projektu: CZ.04.1.40/0.0/0.0/16\_018/0000120 a Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále jen „**OPPIK**“).
9. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, všeobecně závaznými právními předpisy Evropské unie, smlouvou, programovými dokumenty a příručkami OPD a OPPIK včetně uplatňování principu rovných příležitostí, publicity a dodržování pravidel hospodářské soutěže.
10. V případě, že bude stavba dle odst. 8 tohoto článku smlouvy spolufinancována, zavazuje se Příkazník:
  - a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní

správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem,

b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou poskytovatel dotace, územní finanční orgány, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly,

c) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň po dobu tří let od ukončení programu dle čl. 88 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k projektu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje pro Příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat inženýrskou a investorskou činnost při realizaci investiční akce „Tramvaj Plotní - soubor staveb - etapa 2-4“ (dále jen „**stavba**“), a to podle:
  - projektové dokumentace stavby, která je dostupná na profilu zadavatele Města, konkrétně na adrese <http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=c74afc13-ac57-46ce-8225-99826ed87c64>,
  - podmínek pravomocných stavebních povolení vydaných pro stavbu, územních rozhodnutí, projektové dokumentace pro provádění stavby, stanovisek dotčených orgánů a dalších relevantních dokumentů, se kterými bude Příkazník seznámen,
  - Smlouvy (zadávacích podmínek) na realizaci stavby uzavřené mezi osobami na straně Příkazce jako objednatel a zhotovitelem stavby ve znění případných dodatků (dále jen „**smlouva o dílo**“)
  - dalších předpisů a dokumentů označených v přílohách této smlouvy,
  - v rozsahu a podle podmínek uvedených v přílohách č. 3 – 5 a 7 této smlouvy.
2. Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti úplaty dle čl. V této smlouvy. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2438 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV.

##### Doba plnění

1. Příkazník zahájí výkon inženýrské činnosti v termínu podle výzvy doručené mu ze strany Města, nebo jiné z osob Příkazce.
2. Inženýrská činnost bude prováděna v plném rozsahu do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby (a to posledního kolaudačního souhlasu v rámci stavby v případě kolaudace dílčích celků). Inženýrská činnost v režimu úplaty dle čl. V. odst. 1 písm. a) smlouvy bude zahrnovat také zařazení majetku příslušným správcům majetku.
3. Po vydání kolaudačního souhlasu bude inženýrská činnost dále prováděna po dobu trvání záruční doby/záručních dob, a to pouze osobou vedoucího týmu (správcem stavby) označenou v příloze č. 2 této smlouvy v rozsahu dle potřeb osob na straně Příkazce vyjma ŘSD, tj. na základě požadavků Příkazce, a to za účelem poskytování podpory osob na straně Příkazce vyjma ŘSD.
4. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2440 občanského zákoníku. Příkazník není oprávněn smlouvu vypovědět.

#### V.

##### Úplata

1. Úplata za inženýrskou činnost je stanovena dohodou smluvních stran následovně:
  - a) úplata za inženýrskou činnost do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby činí:

bez DPH	35 666 550,00 Kč
DPH	7 489 975,50 Kč
včetně DPH	<b>43 156 525,50 Kč</b>

dále jen „*Paušální úplata*“;
  - b) úplata za výkon činnosti vedoucího týmu (správce stavby) od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby po dobu trvání záruční doby:

bez DPH	531 500,00 Kč
DPH	111 615,00 Kč
včetně DPH	<b>643 115,00 Kč</b>

dále jen „*Hodinová sazba*“.  
*Cena je součinem hodinové sazby ve výši 1 063,- Kč bez DPH při předpokládaném rozsahu 500 hod.*
2. V úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady Příkazníka vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně správních poplatků.

3. Paušální úplata i Hodinová sazba je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy. Od zahájení plnění do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby budou inženýrské činnosti vykonávány za Paušální úplatu, od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby po dobu trvání záruční doby pak za Hodinovou sazbu podle vyžádaných a skutečně poskytnutých hodin inženýrské činnosti.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Příkazník k úplatě bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše úplaty v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

## VI.

### Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a Příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2436 občanského zákoníku. V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
2. Podkladem pro úhradu úplaty budou faktury vystavené Příkazníkem, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a dle ust. § 435 Občanského zákoníku (dále jen „**faktura**“).
3. Strany se dohodly na úhradě Paušální úplaty měsíčně vždy za uplynulý kalendářní měsíc po dobu 33 měsíců, a to na základě faktury vystavené na 1/33 Paušální úplaty. Měsíční paušální úplata (v součtu tvořící 1/33 Paušální úplaty) bude jednotlivým osobám na straně Příkazce vystavena vždy samostatně, tj. zvlášť Městu, ŘSD, DPMB a Teplárnám, a to ve výši procentního podílu výše výdajů dané osoby na straně Příkazce na Paušální úplatě. Výši fakturačního poměru jednotlivým osobám na straně Příkazce sdělí osoba na straně Příkazce Příkazníkovi, jakmile bude poměr znám. Příkazník je povinen tento poměr při fakturaci respektovat. Pokud bude inženýrská činnost poskytována po kratší dobu, Příkazce uhradí Příkazníkovi 33 měsíců poskytování inženýrské činnosti. Pokud bude inženýrská činnost poskytována po delší dobu než 33 měsíců, dokončí Příkazník inženýrskou činnost podle smlouvy na vlastní náklady bez nároku na další úplatu, a to až do dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
4. Po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby bude poskytována inženýrská činnost vedoucím týmu (správcem stavby) na základě požadavků osob na straně Příkazce (vyjma ŘSD) a fakturována měsíčně vždy za uplynulý kalendářní měsíc, ve kterém byla poskytnuta alespoň 1 hodina inženýrské činnosti, a to na základě faktury vystavené na částku za skutečně poskytnuté hodiny inženýrské činnosti vynásobené Hodinovou sazbou osobě na straně Příkazce, která si poskytnutí inženýrské činnosti vyžádala.

5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je Příkazník povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo smlouvy Příkazce, IČO Příkazce,
  - b) předmět smlouvy, tj. text „Tramvaj Plotní - soubor staveb - etapa 2-4: činnosti správce stavby, TDI a koordinátora BOZP“.
  - c) název projektu („Tramvaj Plotní - soubor staveb - etapa 2-4“/„Tramvajová trať Plotní“/nebo jiné označení dle požadavku osoby na straně Příkazce) a registrační číslo projektu, a to v textu faktury, nalepením samolepky na fakturu anebo razítkem na faktuře,
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je Příkazník povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat Příkazce),
  - e) lhůtu splatnosti faktury,
  - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
6. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení Příkazci. Stejný termín splatnosti bude platit pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li chybně vyúčtována úplata nebo DPH, je osoba na straně Příkazce oprávněna fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Příkazníkovi k provedení opravy. Ve vrácené faktuře Příkazce vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět Příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Příkazci.
8. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům Příkazce provedení kontroly umožnit.
9. Povinnost zaplatit úplatu (její část) je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Příkazce.
10. Příkazce uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet Příkazníka vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
- a) bankovní účet Příkazníka určený k úhradě plnění, uvedený na faktuře, nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“, nebo
  - b) Příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátec, nebo
  - c) Příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.

Příkazce nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně Příkazníkovi v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti Příkazce**

1. Příkazce je povinen přizvat Příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se Příkazník nezúčastnil. Tím není dotčen řádný výkon činnosti Příkazníka ve smyslu přílohy č. 3 této smlouvy.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne Příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne Příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma Smluvními stranami.
4. Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi bez zbytečného odkladu relevantní dokumentaci týkající se realizace stavby, pokud nebyla Příkazníkovi dříve zpřístupněna.
5. Příkazce je povinen vystavit na základě žádosti Příkazníkovi písemně plnou moc pro vyřízení záležitostí, které vyžadují uskutečnění právních úkonů jménem Příkazce.

## **VIII.**

### **Práva a povinnosti Příkazníka**

1. Příkazník je povinen:
  - a) Předkládat Příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti týkající se realizace stavby.
  - b) Uplatňovat práva Příkazce ze smlouvy o dílo v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti, v souladu s podmínkami Červené knihy FIDIC a dalšími podmínkami dle této smlouvy.
  - c) Při výkonu inženýrské činnosti upozornit Příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že Příkazce i přes upozornění Příkazníka na splnění pokynů trvá, Příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou.
  - d) Bez zbytečného odkladu předat Příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti.
  - e) Postupovat při výkonu inženýrské činnosti osobně a s odbornou péčí.
  - f) Řídit se při výkonu inženýrské činnosti pokyny Příkazce a jednat v jeho zájmu.
  - g) Bez odkladů oznámit Příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů Příkazce.

- h) Poskytovat Příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou, nedohodneli se s Příkazcem jinak.
  - i) Vést průběžně veškerou dokumentaci s výjimkou stavebního deníku v elektronické podobě a k tomuto účelu zřídit bezodkladně po obdržení výzvy podle čl. IV. odst. 1 smlouvy zabezpečené elektronické úložiště, kde budou 4 oddělené složky pro jednotlivé osoby na straně Příkazce a jedna souhrnná složka pro Příkazce; po řádném dokončení stavby převést také stavební deník do elektronické formy.
  - j) Dodržovat při výkonu inženýrské činnosti závazné právní předpisy, technické normy, jejichž závaznost smluvní strany pro účely plnění této smlouvy výslovně sjednávají, a příslušná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
  3. Příkazník nesmí bez souhlasu Příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
  4. Příkazník se může odchýlit od pokynů Příkazce jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však Příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo Příkazcem.
  5. V případě, že Příkazník zjistí závažné porušení BOZP na staveništi, které bezprostředně ohrožuje životy a zdraví osob, je Příkazník oprávněn zastavit práce do doby odstranění zjištěných nedostatků.

## IX.

### Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která Příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu, včetně případné újmy nemajetkové. Za škodu se považuje i újma, která Příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností Příkazníka.
3. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění rizik a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činností dle této smlouvy s limitem pojistného plnění na škodnou událost min. ve výši 50 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 5 %.
4. Příkazník je povinen předat Příkazci kopii pojistné smlouvy na požadované pojištění do 14 dní od písemné výzvy Příkazce. V případě změny pojištění předloží Příkazník bezodkladně Příkazci nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Náklady na pojištění nese Příkazník a jsou zahrnuty ve sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.

5. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Příkazníka uhradit Příkazci škodu či uspokojit jiné nároky Příkazce, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.
6. K zajištění svého závazku řádného plnění smlouvy, tj. za dodržení smluvních podmínek, termínů plnění a sankčních ujednání, poskytne Příkazník Městu do 14 dnů od uzavření této smlouvy finanční záruku za řádné plnění podmínek smlouvy (dále jen „*Bankovní záruka*“), což smluvní strany stvrzují svými podpisy. Vystavení Bankovní záruky doloží Příkazník Městu originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Města jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. V bankovní záruce musí být uvedeno, že:
- a) výše zajištěné částky je 10 % Paušální úplaty (rozhodné ve výši bez DPH) podle čl. V. odst. 1 písm. a);
  - b) bankovní záruka bude platná minimálně po 33 měsíců ode dne uzavření smlouvy, v případě poskytování inženýrské činnosti po delší dobu musí být bankovní záruka vždy prodloužena nejpozději 30 dní před ukončením platnosti minimálně o dalších 60 dní;
  - c) právo z bankovní záruky je Město oprávněno uplatnit v případech, kdy Příkazník neprovádí inženýrskou činnost v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí Příkazci způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy nebo platných právních předpisů povinen;
  - d) Porušení povinnosti Příkazníka podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
  - e) bankovní záruka bude Městem uvolněna nejdříve dnem, kdy bude vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby.

## **X.**

### **Sankční ujednání**

1. Nebude-li Příkazník vykonávat inženýrskou činnost v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý zjištěný případ.
2. V případě, že Příkazník nesplněním povinnosti vyplývajících z této smlouvy způsobí prodloužení smluvně stanovené doby plnění dle smlouvy o dílo (lhůty výstavby), zaplatí Příkazci smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové úplaty bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodloužení lhůty výstavby podle smlouvy o dílo.
3. V případě, že Příkazník poruší svou povinnost uloženou v čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý zjištěný případ.



4. V případě, že Příkazník poruší svou povinnost uloženou v čl. VIII. odst. 3 této smlouvy, je povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě, že Příkazník poruší svou povinnost uloženou v čl. IX. odst. 3 a/nebo odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý započatý měsíc neprokázaného pojištění v adekvátním rozsahu.
6. V případě, že Příkazník poruší svou povinnost uloženou v čl. IX. odst. 6 této smlouvy, je povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý započatý den prodlení s doložením originálu záruční listiny vystavené bankou.
7. V případě, že Příkazník poruší svou povinnost uloženou v čl. XI. odst. 4 nebo 5 této smlouvy, tedy že změní osobu poddodavatele nebo člena realizačního týmu bez předchozího písemného souhlasu Příkazce, je povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. Nebude-li Příkazník vykonávat inženýrskou činnost v souladu s ustanoveními této smlouvy a Příkazci v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude Příkazník povinen Příkazci tuto škodu v plném rozsahu uhradit, a to včetně případné újmy nemajetkové. Škodou se rozumí také (nikoliv však výlučně) veškeré dodatečné stavební výdaje v důsledku prodloužení realizace stavby (claim) jako následek porušení povinnosti Příkazníka.
9. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty sjednávají Smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
10. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
11. Pokud závazek některé ze Smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
12. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

## **XI.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Závazky stanovené k ochraně informací Příkazce, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Příkazce, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

3. Příkazník je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
4. Příkazník je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v nabídce na plnění Veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo Příkazníka, resp. jeho zkušenosti byly hodnoceny v rámci stanovených hodnotících kritérií (podle přílohy č. 6 smlouvy) pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Příkazce. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Příkazníka, resp. minimálně stejnou úroveň zkušeností doložených pro účely hodnocení nabídky. Příkazce vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací/zkušenostmi. Příkazce nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Příkazníkem příslušné doklady předloženy.
5. Příkazník je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy vyměnit člena realizačního týmu, prostřednictvím kterého prokázal účastník splnění kvalifikace pro plnění Veřejné zakázky a prostřednictvím jehož zkušeností byla nabídka účastníka hodnocena (podle přílohy č. 2 smlouvy), pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Příkazce. Nový člen realizačního týmu musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní člen realizačního týmu, resp. minimálně takovou kvalifikací, jaká byla v zadávací dokumentaci požadována pro daného člena realizačního týmu a zkušenostmi, jaké byly doloženy pro účely hodnocení nabídky. Příkazce vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový člen realizačního týmu potřebnou kvalifikací. Příkazce nesmí souhlas se změnou člena realizačního týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Příkazníkem příslušné doklady předloženy.

## **XII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že Příkazník výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy dojde k nabytí účinnosti u příslušné smlouvy o dílo na provedení stavebních prací. O této skutečnosti bude Příkazce

informovat Příkazníka písemně nebo emailem dle kontaktních údajů uvedených v článku I. této smlouvy.

4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, přičemž Příkazce obdrží pět a Příkazník jedno vyhotovení.
5. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Příkazce uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Pro vyloučení pochybností Příkazník výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku.
9. Příkazce je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

12. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů stavby

Příloha č. 2: Specifikace osob, kterými bude zajišťováno plnění

Příloha č. 3: Pokyn k výkonu funkce Správce stavby

Příloha č. 4: Specifikace inženýrských činností, vyjma koordinátora BOZP, včetně Směrnice generálního ředitele ŘSD ČR č. 5/2008 v. 2.0

Příloha č. 5: Specifikace činností koordinátora BOZP včetně Směrnice generálního ředitele ŘSD ČR č. 7/2008 verze 3.0

Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů (vč. vymezení části plnění, které bude každý z poddodavatelů plnit)

Příloha č. 7: Metodický pokyn MD ČR – Výkon stavebního dozoru na stavbách pozemních komunikací, vč. jeho změn

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/152 dne 16. ledna 2018.

Příkazce

V Brně dne: 5. 3. 2018

Příkazník

V BRNĚ DUB: 1. 3. 2018

Jméno:

Funkce:

**Statutární město Brno**

Jméno:

Funkce:

**„Společnost API – BKOM“**

Zastoupená společností

AP INVESTING, s.r.o.

Jméno:

Funkce:

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Jméno:

Funkce:

**Dopravní podnik města Brna, a.s.**

Jméno:

Funkce:

**Dopravní podnik města Brna, a.s.**

Jméno:  
Funkce:

**Teplárny Brno, a.s.**

Jméno:  
Funkce:

**Teplárny Brno, a.s.**