

Smlouva o užívání ploch pro umístění reklamy

Smluvní strany:

Letiště Karlovy Vary s.r.o.

se sídlem: K Letišti 132, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 263 67 858
DIČ: CZ26367858
OR: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 15872
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Karlovy Vary
číslo účtu: 19736-341/0100
dále jen „nájemce“

a

KOTELNA 55 s.r.o.

se sídlem: Perneroва 652/55, Karlín, 186 00 Praha 8
zastoupená: Ing. Jakubem Dlouhým, jednatelem
IČO: 03648851
DIČ: CZ03648851
OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 234423
dále jen „podnájemce“

(nájemce a podnájemce dále společně „smluvní strany“ a jednotlivě „smluvní strana“)

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Nájemce prohlašuje, že má na základě smlouvy o nájmu podniku letiště Karlovy Vary uzavřené mezi nájemcem a Karlovarským krajem, IČO: 70891168, ze dne 18. 6. 2004 právo hospodaření s částí Karlovarského kraje a je oprávněn jej, resp. jeho části, přenechat do užívání třetí osobě.
2. Nájemce touto smlouvou umožní podnájemci za úplaty a níže stanovených podmínek užívat následující reklamní nosiče, které se nacházejí na letišti Karlovy Vary na adrese K Letišti 132, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary, na které podnájemce umístí svojí reklamu pro outletové centrum v Praze „PREMIUM OUTLET PRAGUE AIRPORT“ (dále jen „POP AIRPORT“) (dále jen „reklama“).
3. Reklamními nosiči dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy jsou:
 - reklamní vitrína v prostoru haly výdeje zavazadel cestujícím po příletu,
 - prosvětlený reklamní panel v prostoru příletové haly non Schengen cestujících(dále jen „nosiče“ nebo „plocha“)
Detailní specifikace reklamních ploch je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že fotografie obou nosičů budou po instalaci reklamy podnájemce nedílnou součástí této smlouvy jako její samostatná příloha.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

Podnájemce je povinen:

Na své náklady zajistit výrobu reklamy a její instalaci na pronajaté nosiče, včetně průběžné údržby a následné demontáže.

1. Podnájemce je oprávněn umístit reklamu na nosič po předchozím písemném odsouhlasení reklamy ze strany nájemce, přičemž nájemce se zavazuje, že bezdůvodně neodmítne tento souhlas poskytnout.
2. Vykonávat reklamu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost, včetně úhrady případných poplatků, sankcí a provedení úkonů uložených orgány městské, krajské, případně státní správy.
3. Nejdéle do 3 pracovních dnů od ukončení platnosti této smlouvy sejmout reklamu a uvést plochu do původního stavu.

Nájemce je povinen:

4. Předat podnájemci nosiče ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
5. V případě omezení užívání pronajaté plochy z provozních důvodů, snížit poměrně nájemné za dobu, kdy nebylo možno tuto plochu užívat. Poměrné snížení nájmu se netýká případů, kdy si podnájemce omezení užívání způsobil sám, nebo bylo způsobeno událostmi na nájemci zcela nezávislými (například: nesprávná montáž, špatná kvalita materiálu vlastní reklamy, atd.)

III.

Doba trvání

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**, a to od 01. 08. 2019.
2. Každý z účastníků je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s tím, že výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Podnájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nájemce ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od předložení reklamy k odsouhlasení, neposkytne nájemci souhlas s umístěním reklamy dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení nájemci.

IV.

Cenové a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce bude za pronájem reklamních nosičů, dle předmětu této smlouvy, platit nájemci úhradu – nájemné ve výši **Kč bez DPH / měsíc.**
2. Nájemné, sjednané touto smlouvou, je splatné na základě daňového dokladu, splňujícího podmínky zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Nájemné bude podnájemcem hrazeno měsíčně na základě daňového dokladu, vystaveného nájemcem vždy do 5. dne měsíce, se splatností 14 dní ode dne jeho vystavení. Daňový doklad nájemce zašle na adresu podnájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Daňový doklad musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti, pokud daňový doklad nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem, nemůže se podnájemce, do doby řádného vystavení daňového dokladu s veškerými zákonnými náležitostmi, dostat do prodlení s úhradou.
5. V případě prodlení s úhradou nájemného je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Podnájemce není v prodlení, pokud prokáže, s přihlédnutím k obvyklým lhůtám pro realizaci peněžních převodů, že platební

příkaz k úhradě příslušné částky byl podán včas a prodlení bylo tedy způsobeno bankou provádějící tento platební příkaz.

V.

Sankční ustanovení

1. V případě nesplnění povinnosti podnájemce uvedené v čl. II, odst. 2. 4. zajistí sejmутí reklamy nájemce a náklady s tím spojené podnájemci přeúčtuje včetně sankce ve výši [REDACTED] Kč.
2. V případě porušení povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů nebo z této smlouvy je dotčená strana oprávněná uložit druhé (porušující) straně smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každé porušení, a to i opakovaně.

VI.

Další ujednání

1. Nájemce se zavazuje neposkytnout jakékoliv třetí straně po dobu trvání této Smlouvy jakoukoliv reklamní plochu umístěnou na letišti Karlovy Vary na adrese K Letišti 132, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary, za účelem reklamy jiného outletového či obchodního centra v Praze, a to po dobu trvání této Smlouvy.
2. V případě porušení povinnosti dle odst. 6.1. tohoto článku vzniká podnájemci vůči nájemci nárok na smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč, která je splatná ve lhůtě třicet (30) dní ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě ze strany podnájemce. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo podnájemce domáhat se vůči nájemci náhrady jakékoliv újmy. Smluvní strany tímto stvrzují, že výši smluvní pokuty považují za přiměřenou vzhledem k hodnotě a významu jí zajišťované povinnosti.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u věcně a místně příslušného soudu České republiky.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo zdánlivým, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či zdánlivost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo zdánlivé ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
3. Změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv, dle ustanovení § 2, odst. 1, písm. n), zákona č. 340/2015 Sb. – zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění provede nájemce, který vyrozumí podnájemce o tom, k jakému datu se tak stalo.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona o registru smluv).
7. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.

V Karlových Varech dne:

V Praze dne:

Za nájemce:

Za podnájemce:

.....
Letiště Karlovy Vary s.r.o.
Ing. Jiří Pos, jednatel

.....
KOTELNA 55 s.r.o.
Jakub Dlouhý, jednatel