

Město Zábřeh

sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
zastoupeno starostou RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D.
IČ: 00303640, DIČ: CZ00303640
ID datové schránka: hk9bq2f
posta@muzabreh.cz
Bankovní spojení: xxx, VS 201628

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
ID datové schránky: v95uqfy
bankovní spojení: xxx

zastoupena xxx, Vedoucím odboru Obnova DS Morava na základě pověření ev.č. POV/OÚ/87/0002/2017 ze dne 30.1.2017

(dále jen „Oprávněná“)

společně dále též „Smluvní strany“,

uzavřeli

níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IE-12-8004555/VB/26

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 3809 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, parc.č. 3829/2 ostatní plocha, parc.č. 3829/3 ostatní plocha, parc.č. 3830 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným 1795, parc.č. 3836 zahrada, parc.č. 3837/10 ostatní plocha, parc.č. 3837/11 ostatní plocha, parc.č. 3844 ostatní plocha, parc.č. 3861/1 ostatní plocha, parc.č. 3861/2 ostatní plocha, parc.č. 3862 ostatní plocha, parc.č. 3873 ostatní plocha, parc.č. 3882 ostatní plocha, parc.č. 3883 trvalý travní

porost, parc.č. 3888 ostatní plocha, parc.č. 5433/32 orná půda, parc.č. 5451/5 ostatní plocha, parc.č. 5451/8 ostatní plocha, parc.č. 5451/11 ostatní plocha, parc.č. 5451/22 ostatní plocha, parc.č. 5451/28 ostatní plocha, parc.č. 5451/29 ostatní plocha a parc.č. 5453/11 ostatní plocha vše v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, které jsou zapsány na LV č. 3366 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy

- pojistkové skříně umístěné v budově č.p. 1795, která je součástí pozemku parc.č. 3830
- pojistkové skříně umístěné v budově bez č.p. nebo evidenčního, která je součástí pozemku parc.č. 3809,
- pojistkových skříní umístěných na pozemcích parc.č. 3836, parc.č. 3861/1, parc.č. 3883 a parc.č. 5451/28
- zemního kabelového vedení NN na Dotčené nemovitosti

vše v k.ú. Zábřeh na Moravě (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat **Zařízení distribuční soustavy** na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 5807-606/2018 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 14.12.2018, PGP-2045/2018-809. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 97.957 Kč (slovy: Devadesátsedmtisícdevětpadesátsedmkorun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle platné sazby.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vkladu do katastru nemovitostí. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 3 dnů od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IE-12-8004555/VB/26 a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.

4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží příslušný katastrální úřad.
4. Účastníci smlouvy jsou si vědomi, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv je povinen povinný
5. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
6. Zřízení věcného břemene k Dotčené nemovitosti, které je předmětem této smlouvy, bylo schváleno ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích usnesením Rady města Zábřeh dne 17.1.2017 pod č. usnesení 17/052/602/05/01, dne 7.3.2017 pod č. usnesení 17/055/602/05/01 a dne 28.5.2019 pod č. usnesení 19/RM/11/OMP/702. Uzavřením této smlouvy je naplněna Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu ze dne 3.2.2017 včetně dodatku č. 1 ze dne 10.3.2017.

V Zábřehu dne 19.08.2019

V Přerově dne 29.07.2019

Povinná

Oprávněná

Město Zábřeh
RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta

ČEZ Distribuce, a. s.

Za správnost: Bc. Jana Badalová