

- parc. č. 651/5,**
e) **v katastrálním území Lípa nad Dřevnicí a obci Lípa,** zapsaným u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín, na LV č. 173
parc. č. 733,

(dále též jen „**předmětné pozemky**“).

2. Oprávněný je vlastníkem stavby cyklostezky, jejíž součástí jsou stavby lávek přes Přílucký potok a přes Hvozdenský potok, vše vybudované v rámci akce „**Cyklostezka Zlín Příluky – Lužkovice - Klečůvka**“, která byla řádně povolena příslušným stavebním úřadem (dále jen „**cyklostezka**“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný jako vlastník předmětných pozemků touto smlouvou zřizuje oprávněnému jako vlastníkovi stavby cyklostezky za úplaty služebnost k předmětným pozemkům v rozsahu stanoveném:
- geometrickým plánem č. 823-20235/2018 pro pozemek p. č. 659/3 v k. ú. Lužkovice,
 - geometrickým plánem č. 824-20235/2018 pro pozemky p. č. 456/9 a p. č. 456/10 v k. ú. Lužkovice,
 - geometrickým plánem č. 825-20235/2018 pro pozemky p. č. 343/4, p. č. 452/27, p. č. 454/5, p. č. 934 v k. ú. Lužkovice,
 - geometrickým plánem č. 1685-20235/2018 pro pozemky p. č. 1174/83, p. č. 1174/188, p. č. 1174/ 189 v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí,
 - geometrickým plánem č. 1834-20235/2018 pro pozemek p. č. 1559/2 v k. ú. Příluky u Zlína,
 - geometrickým plánem č. 1833-20235/2018 pro pozemek p. č. 1565 v k. ú. Příluky u Zlína,
 - geometrickým plánem č. 350-20235/2018 pro pozemek p. č. 651/5 v k. ú. Klečůvka,
 - geometrickým plánem č. 1028-20235/2018 pro pozemek p. č. 733 v k. ú. Lípa nad Dřevnicí,
- (dále jen "**geometrické plány**").

Geometrické plány s vyznačením rozsahu služebnosti jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného, tj. každého vlastníka předmětných pozemků, strpět:
- umístění a provozování cyklostezky, vč. lávek jako jejích součástí, na částech předmětných pozemků,
 - vstup a vjezd oprávněného nebo jím pověřených osob na části předmětných pozemků vyznačených v geometrických plánech – viz čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to za účelem prohlídky, kontroly, údržby a případně oprav cyklostezky.
3. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžovaných nemovitostí, je povinen tato práva strpět.
4. Při umístění a provozování cyklostezky je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 22. 2. 2016, č.j. PM060025/2015-203/Fi) a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku. Zejména je povinen zajistit, aby únosnost cyklostezky byla dimenzována na zatížení 25 t a tuto vlastnost si zachovala po celou dobu svého provozu.
5. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu povinného ve Zlíně každý vstup na části předmětných pozemků dle této smlouvy nejméně 14 dnů předem, dále šetřit co nejvíce práva a majetek povinného a uvést na vlastní náklady předmětné pozemky do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.

6. V případě, že dojde ke změně povinného či oprávněného, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
7. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu neurčitou s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností, bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy.

Článek III.

Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně, v jednorázové splátce, jejíž výše je dle dohody smluvních stran zjištěna analogicky podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to výnosovou metodou jako pětinašobek ročního užítku ve výši obvyklé ceny.

Celková výše úplaty za zřízení služebnosti dle této smlouvy je 583 289 Kč + DPH v zákonné výši.

Roční užitek je dohodou smluvních stran stanoven ve výši hodnoty nájemného, dohodnutého smluvními stranami po dobu realizace stavby, tj. ve výši 29,80 Kč za 1 m² a rok pro k. ú. Lužkovice, Příluky u Zlína, Klečůvka, a ve výši 13,20 Kč za 1 m² a rok pro k. ú. Želechovice nad Dřevnicí a Lípa nad Dřevnicí. Celková plocha záboru pozemku dle GP je 2 260 m² pro k. ú. Lužkovice, 30 m² pro k. ú. Želechovice nad Dřevnicí, 761 m² pro k. ú. Příluky u Zlína, 76 m² pro k. ú. Klečůvka a 1 816 m² pro k. ú. Lípa nad Dřevnicí. Výše úplaty dle odst. 1 je stanovena jako součet úplat pro jednotlivá katastrální území, která jsou pětinašobkem součinu ročního užítku pro dané katastrální území a celkové plochy záboru pozemku v daném katastrálním území dle GP.

2. Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný povinnému na účet Povodí Moravy, s.p., uvedený v záhlaví smlouvy, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Přílohou daňového dokladu bude prostá kopie oboustranně podepsané smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury, před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH, platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Povinný vystaví o uhrazení hodnoty za zřízení služebnosti oprávněnému potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Náklady na geometrické zaměření, zápis práva do katastru nemovitostí, jakož i případné náklady vynaložené povinným v souvislosti s ověřením skutečnosti, že dotčené části pozemků jsou vyloučeny z nároku církví či náboženských společností podle zákona č. 428/2012 Sb., jdou k tíži oprávněného.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Oprávněný se touto smlouvou zavazuje udržovat cyklostezku v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami, stanovenými správcem vodního toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby cyklostezky a dále specifikovanými v této smlouvě, udržovat opevnění lávek a koryto toku pod lávkami, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod a před lávkami, a zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod lávkami.
2. Oprávněný se zavazuje celoročně řádně udržovat cyklostezku v dobrém technickém stavu a zajišťovat její provozuschopnost v letním i v zimním období a odstraňovat z ní i pozemků bezprostředně sousedících s cyklostezkou inertní materiál a komunální odpad a nečistoty související s provozováním cyklostezky. Oprávněný je povinen udržovat celoročně průjezdnost a bezpečnou průchodnost cyklostezky, zejména plnit povinnosti vlastníka stavby v souladu s ust. § 52 a analogicky postupovat podle ust. § 59 a § 61 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněný se při výše uvedených činnostech zavazuje používat pouze

takový posypový materiál, který neohrožuje životní prostředí a negativně neovlivňuje kvalitu vody v toku.

3. Oprávněný se zavazuje kontrolovat zdravotní stav břehové zeleně a odstraňovat, po odsouhlasení povinným a po souhlasu orgánu ochrany přírody, ty části porostu, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu na cyklostezce. Projednání a vyžádání souhlasu je věcí oprávněného. Oprávněný nese odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, které vznikly v příčinné souvislosti s provozem cyklostezky, údržbou břehového porostu a z důvodu neplnění povinností v této smlouvě sjednaných. Oprávněný je povinen zajišťovat kosení a úklid trávy na pozemcích sousedících s cyklostezkou a z cyklostezky v šířce do 1m od kraje cyklostezky.
4. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu svých práv postupoval s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že předmětné pozemky bezprostředně přiléhají k vodnímu toku, a proto může používat při údržbě a opravách pouze takovou mechanizaci a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí oprávněný postupovat s péčí řádného hospodáře, a to tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu břehů koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby byly předmětné pozemky po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uvedeny do původního stavu. Po uvedení předmětných pozemků do původního stavu musí být tato skutečnost oznámena zástupci strany povinné, a to vedoucí/mu provozu Zlín, Povodí Moravy, s.p., závodu Střední Morava (dále jen "**vedoucí provozu Zlín**").
5. Oprávněný nese veškeré náklady spojené s údržbou a opravami cyklostezky, včetně poškození, které na ní vzniknou v důsledku provádění nutných oprav, údržby a úprav koryta toku nebo činností souvisejících se zdoláváním povodňových situací a s odstraňováním jejich následků (a to i v případě, že vznikly nezbytným pojezdem mechanizace o hmotnosti vyšší, než je únosnost cyklostezky, potřebné k zajištění opatření správce toku při mimořádných situacích ve smyslu ust. § 2 písm. c) vyhl. č. 178/2012 Sb., např. povodních, ledochodech).
6. Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla – koryta toku nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení cyklostezky, přeloží oprávněný tuto cyklostezku či její část dle požadavku povinného na své vlastní náklady. Oprávněný se zavazuje, že strpí bez náhrady nezbytné zásahy do cyklostezky prováděné při opravě nebo úpravě koryta vodního toku a po této opravě obnoví konstrukci cyklostezky v místě nezbytných zásahů na vlastní náklady.
7. Povinný se zavazuje strpět činnosti oprávněného vyplývající z této smlouvy, není však nijak omezen v provádění běžné údržby toku, a to včetně pojezdů těžké dopravní techniky do 25 t a mechanizační techniky zejména při opravě dna, břehů a těžbě nánosů v korytě toku v místech uložení cyklostezky.
8. Povinný se zavazuje alespoň 7 dnů předem písemně upozornit oprávněného na stavební činnost, úpravy a další práce na předmětných pozemcích, které by mohly ohrozit nebo omezit provozování cyklostezky nebo omezit přístup cyklostezce, a dále oznámit v tomto upozornění termín zahájení těchto prací. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku, jejichž potřeba byla vyvolána zásahem vyšší moci nebo jinou neovlivnitelnou událostí, a které nesnesou odkladu. Tato povinnost se dále nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním. Po tomto písemném upozornění je oprávněný povinen neprodleně v nahlášeném termínu cyklostezku uzavřít a zajistit pro povinného povolení ke zvláštnímu užívání komunikace v souladu se zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pokud tuto činnost bude věcně a místně příslušný silniční správní úřad považovat za zvláštní užívání komunikace dle ust. § 25 tohoto zákona, a to tak, aby povinný mohl nerušeně v oznámeném termínu komunikaci užívat.
9. V případě, že povinný bude provádět běžnou údržbu koryta vodního toku, vyplývající z jeho povinností stanovených v zákoně o vodách a prováděcí vyhlášky č. 178/2012 Sb., zejména ust. § 5 (např. sečení břehů apod.), označí na nezbytně nutnou dobu dopravní značkou „Zákaz

vjezdu“ začátek a konec uzavření cyklostezky. Oprávněný je povinen možnost takového omezení provozu na cyklostezce respektovat a zahrnout ji do Provozního řádu cyklostezky.

10. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu a v důsledku této škody vzniknou prokazatelné škody na zdraví a majetku třetích osob, je oprávněný povinen tyto škody, včetně škody na majetku povinného, na své náklady odstranit. Pokud nelze škody naturálním způsobem odstranit, je povinen je uhradit finančně v plné prokazatelné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného z případné škody způsobené povinnému na předmětných pozemcích, případně vodním díle, provozováním, prováděním údržby a oprav cyklostezky, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
11. Provozní řád cyklostezky musí být před zahájením provozu cyklostezky odsouhlasen správcem toku a schválen věcně a místně příslušným silničním správním úřadem. Jeden výtisk schváleného Provozního řádu cyklostezky bude předán vedoucímu provozu Zlín.
12. Smluvní strany se zavazují respektovat případné podmínky pro užívání předmětných pozemků a staveb stanovené závazným rozhodnutím vodoprávních úřadů v případě, že bude vydáno.
13. Oprávněný je povinen provést a trvale udržovat technické zabezpečení cyklostezky (znemožnění pojezdu vozidel s výjimkou správce toku a provozovatele cyklostezky). Oprávněný předá před kolaudací cyklostezky klíče či jiné technické prostředky zástupci povinného – vedoucímu provozu Koryčany, aby tento mohl kdykoli technické zábrany znemožňující pojezd vozidel jednoduchým způsobem překonat a na cyklostezku vjíždět dopravní mechanizační technikou.
14. Oprávněný odpovídá po celou dobu životnosti cyklostezky za provádění průběžné kontroly a za zachování kót povrchu cyklostezky vedené po ochranné hrázi vodního toku v celé její délce v souladu se schválenou projektovou dokumentací a stavebním povolením. Tuto skutečnost musí oprávněný ověřovat minimálně 1x za 10 let kontrolním geodetickým zaměřením. Stavbou, provozem ani aktuálním technickým stavem cyklostezky nesmí dojít ke snížení bezpečnosti hráze, respektive ke snížení ochrany prostoru za hrází proti povodním. Oprávněný je povinen vždy před prováděním technicko bezpečnostního dohledu prováděným vodoprávním úřadem, minimálně však 1x za 10 let, sjednat s povinným termín a způsob zajištění kontrolního geodetického zaměření podélného profilu nivelety koruny cyklostezky (skutečného stavu) včetně srovnání s niveletou koruny cyklostezky danou stavebním povolením a schválenou projektovou dokumentací cyklostezky.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu práva služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad služebnosti bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného, kterého k tomuto úkonu povinný zmocňuje.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit

takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.

3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
4. Smlouva se vyhotovuje v 5 rovnocenných vyhotoveních, z toho 2 vyhotovení obdrží povinný a 2 vyhotovení oprávněný, 1 vyhotovení je určeno pro řízení u katastrálního úřadu.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodateků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
7. Povinný souhlasí, že nejméně po celou dobu udržitelnosti projektu „Cyklostezka Zlín Příluky-Lužkovice-Klečůvka“, registrační číslo CZ.06.1.37/0.0/0.0/16_046/0005507, spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu, stavbu na výše uvedených pozemcích strpí. Doba udržitelnosti projektu je 5 let, tj. od r. 2019 do 2024.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně. Dále prohlašují, že plnění jedné ze stran není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla druhá strana, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, a že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
9. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 4. 2. 2019, č.j. 42/3R/2019

V Brně

Za povinného

Ve Zlíně

Za oprávněného.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel.....
Michal Čížek,
člen Rady města Zlína