



DOHODA O UKONČENÍ

KUPNÍ SMLOUVY

a

SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (označení SML/2018/0765/MJP/Vr)

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným
IČO: 00303461
DIČ: CZ00303461

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Šumperk
číslo účtu: 19-1905609309/0800
VS: 9690000648

na straně jedné, jako prodávající a povinný ze služebnosti (dále jen „prodávající a povinný ze služebnosti“)

a

Ing. Lukáš Pečinka

narozen [REDACTED] 1992
bytem [REDACTED] 787 01 Šumperk

na straně druhé, jako „kupující a oprávněný ze služebnosti“ (dále jen „kupující a oprávněný ze služebnosti“)

uzavřeli tuto

dohodu

I.

1. Město Šumperk, jako prodávající a povinný ze služebnosti svým podpisem potvrzuje, že dne 07.03.2019 podepsal kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene, označenou jako SML/2018/0765/MJP/Vr, *dále jen smlouva*. Současně Ing. Lukáš Pečinka, jako kupující a oprávněný ze služebnosti svým podpisem potvrzuje, že shora uvedenou smlouvu podepsal dne 03.03.2019.
Předmětem prodeje je pozemek p.č. 213/10 o výměře 808 m² v k.ú. Horní Temenice, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 391 pro obec Šumperk a katastrální území Horní Temenice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk a vodovodní a kanalizační přípojka umístěná na pozemku p.č. 1031/2 v k.ú. Horní Temenice.
2. Kupní cena pozemku a přípojek byla stanovena dohodou a činí celkem **928.796,-Kč**, slovy: **devětsetdvacetosmtisícsetmsetdevadesátšestkorun českých**.....

Podle § 56 odst. 2) zákona č. 235/2004/Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se jedná o stavební pozemek. Kupní cena obsahuje daň z přidané hodnoty v sazbě 21%, tj. celkem **161.196,-Kč**, slovy **jednošedesátjednatísícjednostodevadesátšest korun českých**. Prodávající uznává, že v souladu s výzvou o úhradě rezervačního poplatku na odkoupení pozemku p.č. 213/10 v k.ú. Horní Temenice uhradil kupující dne 24.10.2018 na účet a variabilní symbol 9690000648 **rezervační poplatek ve výši 230.280-Kč**, jako peněžité zajištění zájmu o odkoupení shora uvedeného pozemku.

3. Smluvní strany se dohodly, že rezervační poplatek ve výši 230.280,- Kč bude použit na úhradu kupní ceny s tím, že kupující složí nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený u prodávajícího v záhlaví smlouvy **doplatek kupní ceny ve výši 698.516,-Kč**.
4. V souladu se smlouvou měly být společně s doplatkem kupní ceny dále uhrazeny poplatky za zřízení věcného břemene vedení vodovodní a kanalizační přípojky ve výši 1.210,-Kč a náklady se zaměřením přípojky vody a kanalizace ve výši 605,-Kč, viz čl. II, odst. 8. smlouvy.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodu nedodržení stanovené lhůty k uhrazení stanovených finančních částek dle čl. I.odst. 4. a čl. II. odst. 8.smlouvy se dohodli účastníci této dohody na uzavření dohody o ukončení smlouvy a vrácení finanční částky ve výši uhrazeného rezervačního poplatku ve výši 230.280,-Kč na účet Ing. Pečinky číslo: 208508751/0600.
Tuto částku se město Šumperk zavazuje vyplatit na účet uvedený Ing. Pečinkou do 14 dnů ode dne podpisu této dohody.
2. Podmínky uzavření této dohody byly schváleny usnesením ZM č. 241/19 ze dne 20.06.2019.
3. Tato dohoda byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dvě (2) vyhotovení jsou určena pro prodávajícího a povinného ze služebnosti, jedno (1) vyhotovení pro kupujícího a oprávněného ze služebnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
4. Tato dohoda je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Účastníci této dohody po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne: 31. 07. 2019

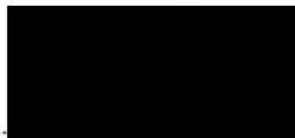


Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
starosta



„prodávající a povinný ze služebnosti“

V Šumperku dne: 22. 07. 2019



Ing. Lukáš Pecinka

„kupující a oprávněný ze služebnosti“

