

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU Z PRÁVA HOSPODAŘIT
DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU****č. S045278/2018-O31**(č. smlouvy strany přejímající **1056/0012/2019/BP/LV390/582/8786**)

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000
zastoupená: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

jako „**předávající**“ na straně jedné**Ředitelství silnic a dálnic ČR, (Správa Olomouc)**

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, Nusle,
zastoupená: Ing. Martinem Smolkou, MBA, ředitelem Správy Olomouc
na základě pověření ze dne 11.03.2011
IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390

jako „**přejímající**“ na straně druhéspolečně též jako „**smluvní strany**“**I.**

Česká republika má ve vlastnictví a Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC) má právo, kromě jiných, hospodařit s nemovitostmi, a sice s pozemky:

- parc.č. 2999/2 – ostatní plocha, dráha,
- parc.č. 2999/3 – ostatní plocha, dráha,
- parc.č. 2999/4 – ostatní plocha, dráha,

zapsanými na LV č. 390 pro katastrální území a obec Bludov,

- parc.č. 1938/13 – ostatní plocha, dráha,
- parc.č. 1938/14 – ostatní plocha, dráha,
- parc.č. 1938/15 – ostatní plocha, dráha,

zapsanými na LV č. 582 pro katastrální území a obec Postřelmov,

- parc.č. 1799/42 – ostatní plocha, dráha,
- parc.č. 1799/43 – ostatní plocha, dráha,

zapsanými na LV č. 8786 pro katastrální území a obec Šumperk,

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk.

Souhlas k převodu uvedeného majetku byl udělen na 88. zasedání Správní rady SŽDC, konaném dne 31. 10. 2013, usnesením č. 51/2013 a to v souladu s §30 písm. a) zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Souhlas ve smyslu ust. § 17e odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb. byl udělen Rozhodnutím ministra dopravy č. j. 141/2017-410-PRIV/5 ze dne 22. 12. 2017.

Předávající má právo hospodařit s předmětnými nemovitostmi na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předávající touto smlouvou převádí z práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pozemky specifikované v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi a přejímající tyto pozemky přejímá do své příslušnosti hospodařit dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převod dle čl.II. této smlouvy se uskutečňuje k nemovitostem ve stavu tak, jak v současné době stojí a leží, včetně existence věcných břemen. Pozemek parcelní číslo 2999/4 v k. ú. Bludov je zatížen věcným břemenem, právo uložení a vedení zařízení technické infrastruktury a právo vstupu ve prospěch pozemku parcelní číslo 2999/1 v k. ú. Bludov. Pozemek parcelní číslo 1799/43 v k. ú. Šumperk je zatížen věcným břemenem, právo uložení a vedení zařízení technické infrastruktury a právo vstupu ve prospěch pozemku parcelní číslo 1799/1 v k. ú. Šumperk.

Předávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být přejímající zvláště upozorněn.

Přejímající prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitostí a spolu s nimi přebírá i případné ekologické závazky s těmito nemovitostmi spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat jejich náhradu.

IV.

Předávající je českou státní organizací, která byla založena zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vznikla k 1. lednu 2003.

Přejímající je státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem dopravy ČR, jejímž základním předmětem činnosti je výkon vlastnických práv státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy.

V.

Pro přejímajícího vzniká příslušnost hospodařit s majetkem státu k převáděným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převáděným pozemkem spojené, dnem účinnosti této smlouvy. Změna z práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu bude provedena záznamem do katastru nemovitostí. Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí podá přejímající, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Předávající touto smlouvou zmocňuje přejímajícího k podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i záznamem do katastru nemovitostí, hradí přejímající.

VI.

Změna práva hospodařit do příslušnosti hospodařit s majetkem státu uvedeným v čl. I. této smlouvy se realizuje **bezúplatně**.

Hodnota převáděného majetku dle účetní evidence předávajícího činí:

pozemek parc.č. 2999/2	účetní hodnota	-	147,- Kč
pozemek parc.č. 2999/3	účetní hodnota	-	1 158,- Kč
pozemek parc.č. 2999/4	účetní hodnota	-	2 906,- Kč
pozemek parc.č. 1938/13	účetní hodnota	-	13 297,- Kč
pozemek parc.č. 1938/14	účetní hodnota	-	795,- Kč
pozemek parc.č. 1938/15	účetní hodnota	-	387,- Kč
pozemek parc.č. 1799/42	účetní hodnota	-	3 905,- Kč
pozemek parc.č. 1799/43	účetní hodnota	-	29 671,- Kč

VII.

Důvodem převodu majetku je realizace stavby Silnice I/44 Bludov - obchvat.

VIII.

Převod z práva hospodařit do příslušnosti hospodařit s majetkem státu k předmětné nemovitosti není předmětem daně z nabytí nemovitostí dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Zvláštní podmínky převodu:

V souvislosti s polohou nemovitostí v ochranném pásmu dráhy se přejímající zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu předávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z těchto důvodů na předávajícím či jeho právními nástupci provedení opatření proti těmto vlivům.
- přejímající na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Přejímající se touto smlouvou zavazuje po uzavření této smlouvy podat návrh u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na provedení záznamu podle této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

X.

Bezúplatný převod majetku dle této smlouvy byl v souladu s ust. § 17e odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, schválen Rozhodnutím ministra dopravy č. j. 141/2017-410-PRIV/5 ze dne 22.12.2017. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákonu o registru smluv zajistí předávající, který přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákonu o registru smluv.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží předávající a dvě vyhotovení si ponechá přejímající. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi, na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

08 -08- 2019

V Praze dne:

03 -07- 2019

V Olomouci dne:

.....
předávající

**Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace**

Bc. Jiří Svoboda, MBA,
generální ředitel

.....
přejímající

**Ředitelství silnic a dálnic ČR,
státní příspěvková organizace**

Ing. Martin Smolka, MBA
ředitel Správy Olomouc

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 370664

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 7f352d1e-28e3-4524-8ef9-d437ee659458

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lenka FRÝDECKÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 20.08.2019 11:42:01



9a934bd2-ab3e-4048-82ff-56be27cb5e2d