

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.

(jako Pronajímatel)

a

Česká republika - Úřad vlády České republiky

(jako Nájemce)

DODATEK č. 1, ev. č. 16/015-1

K nájemní smlouvě ze dne 12. 2. 2016, ev. č. 16/015-0

DODATEK č. 1

K NÁJEMNÍSMLOUVĚ ZEDNE 12. 2. 2016

(1) KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice, IČO: 28446747, DIČ: CZ28446747, jednající

prostřednictvím Yariva Ronena a Mgr. Lukáše Nohejla, jednatelů společnosti

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

(2) Česká republika - Úřad vlády České republiky

se sídlem nábřeží Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1, IČO: 00006599, ve věcech nájmu prostor neplátce DPH, kterou zastupuje Ing. Pavel Dvořák, vedoucí Úřadu vlády ČR

datová schránka: trfaa33

(dále jen „**Nájemce**“)

Osoby pověřené jednáním za nájemce ve věcech smluvních: Mgr. Květoslava Hlistová, tel.: 224 002 130, e-mail: hlistova.kvetoslava@vlada.cz

Osoby pověřené jednáním za nájemce ve věcech provozních: Eva Štanská, tel.: 224 002 019 nebo 602 137 423, e-mail: stanska.eva@vlada.czi

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také „**Smluvní strany**“, Pronajímatel a Nájemce zvlášť jako „**Smluvní strana**“)

I.

Předmět dodatku

Vzhledem k tomu že:

- A) Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 1441, jež je součástí pozemkové parcely č. 857/1 zapsané na listu vlastnictví č. 3884 v katastrálním území Vršovice, obec Praha (dále jen „**Budova**“)
- B) Nájemce a Pronajímatel spolu uzavřeli dne 12. 2. 2016 smlouvu o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním v Budově (dále jen „**Smlouva o nájmu**“)

bylo dohodnuto následující:

II.

Změna smlouvy o nájmu

Smluvní strany si přejí změnit některá ustanovení Nájemní smlouvy, a proto se dohodly takto:

- 1. Ustanovení článku 5 Poplatek za služby, odstavec 5.4 se mění a jeho nové znění je:**

- 5.4** Pronajímatel nejpozději do sto dvaceti (120) dnů po uplynutí každého kalendářního roku předá Nájemci vyúčtování skutečných nákladů za spotřebované energie (elektřina, dodávka tepla, vodné a stočné) v Prostorách během uvedeného kalendářního roku spolu s případným výpočtem Vyrovnání nákladů za energie za uvedený rok, na základě kterého se smluvní strany vyrovnají. Vyúčtování skutečných nákladů na technickou údržbu, odvoz a likvidaci odpadu, úklid, ostrahu a ostatní služby budovy bude Pronajímatel provádět čtvrtletně, a to vždy do 40 dnů po uplynutí každého kalendářního čtvrtletí. V případě doplatku Nájemce Pronajímateli uhradí případné Vyrovnání provozních nákladů (s celou výší příslušné DPH) do dvaceti jedna (21) dnů od doručení oznámení Nájemci. V případě přeplatku a ukončení nájmu dle této smlouvy Pronajímatel uhradí případné Vyrovnání provozních nákladů (s celou výší příslušné DPH) Nájemci do dvaceti jedna (21) dnů od vyúčtování skutečných provozních nákladů, jinak Pronajímatel započte přeplatek vůči povinnosti Nájemce uhradit Poplatek za energie za další období.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Ostatní ujednání sjednaná v Nájemní smlouvě a nedotčena tímto dodatkem zůstávají v platnosti nezměněna.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Nájemce a jedno vyhotovení Pronajímatel.
4. Pronajímatel bere výslovně na vědomí, že Nájemce má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále pro účely tohoto článku jenom jako „zákon“), povinnost zveřejnit uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci postupem a za podmínek podle uvedeného zákona.
5. Pronajímatel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění Smlouvy o nájmu včetně všech příloh, tohoto dodatku a případných dalších dodatků bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona. Pronajímatel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené ve Smlouvě o nájmu včetně tohoto dodatku nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a podpisem tohoto dodatku vyjadřují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Nájemce se zavazuje zaslat tento dodatek a Smlouvu o nájmu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od uzavření tohoto dodatku.
8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2017 nebo dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s předchozími ustanoveními tohoto článku, pokud toto uveřejnění nastane po 01.01.2017.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, plně porozuměly jeho obsahu a že jej uzavírají v dobré víře jako projev své vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 21.12.2016

Pronajímatel

Nájemce

.....
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.
Yariv Ronen v. r.
Jednatel

.....
Česká republika - Úřad vlády České republiky
Ing. Pavel Dvořák v. r.
vedoucí Úřadu vlády ČR

.....
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.
Mgr. Lukáš Nohejlv. r.
jednatel