



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení







SMLOUVA O DÍLO PPR-6480-18/ČJ-2019-990656

Článek I. Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: plk. Ing. Michalem Keřkou, ředitelem správy logistického zabezpečení
Policejního prezidia České republiky
příjemce faktury: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,
P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5
ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 5504881/0710
kontaktní osoba: Ing. Tomáš Nushart
telefonní číslo: + 420 974 884 682
mob. tel.: + 420 728 368 668
e-mail: tomas.nushart@pcr.cz

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: Ateliér Velehradský, s.r.o.
se sídlem: Libušino údolí 76, 623 00 Brno
adresa provozovny: Výstaviště 1, Poštovní přihrádka 2, 603 00, Brno
IČO: 29263140
DIČ: CZ 29263140
zastoupen:  jednatel
ID datové schránky: sicxhuh
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-8463790287/0100
kontaktní osoba: 
telefonní číslo: 
e-mail: 

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 69046

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v odst. (2) a v odst. (3) tohoto článku.

Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Předmět a specifikace díla: Vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti k akci „Revitalizace areálu Kutná Hora“.

Zpracování díla zahrnuje zejména:

- přípravné práce - provedení nutných podrobných průzkumů a zaměření stávajícího objektů a areálu,
- vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“). Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti Přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- vypracování plánu BOZP na staveništi dle náležitostí zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- vypracování projektové dokumentace interiéru (dispoziční umístění nábytku a vybavení) včetně projektu audiovizuální techniky;
- vypracování podrobného a přesného výkazu výměr pro výběr zhotovitele stavby a realizaci stavby v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Neoceněný soupis prací s výkazem výměr a oceněný kontrolní rozpočet stavby bude vypracován v cenové soustavě URS Praha a bude členěn na část movitou a nemovitou;
- projednání DSP se všemi dotčenými orgány státní správy, odbornými složkami a službami MV ČR, PP ČR a účastníky stavebního řízení. Zajištění vydání kladných stanovisek a vykonávání všech potřebných jednání a činností k získání pravomocného stavebního povolení (inženýrská činnost);

(3) Zhotovitel zapracuje do projektové dokumentace případné podmínky vydané dotčenými orgány státní správy a odbornými složkami MV ČR a PP ČR.

(4) Přesná specifikace prováděných prací je rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 10. 7. 2019 a v zadávací dokumentaci ze dne 10. 6. 2019 včetně všech příloh, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace a této smlouvy.

Článek III. Způsob zhotovení a předání díla

(1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel

povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

(2) Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části podle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu ust. § 2633 občanského zákoníku.

(3) **Termín zhotovení a předání projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) je do šestnácti (16) kalendářních týdnů od účinnosti smlouvy.**

(4) Dílo bude provedeno v českém jazyce.

(5) Místem protokolárního předání je Odbor nemovitého majetku v budově Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ 150 05. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání objednateli.

(6) Dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude odevzdána objednateli v počtu šesti (6) vyhotovení v tištěné a digitální podobě.

Dokumentace musí být předána zhotoviteli na hmotném nosiči informace (např. nepřepisovatelné CD, DVD apod.). Výkaz výměr bude ve formátu MS Excel a nebude chráněn proti zápisu a PDF. Grafické soubory budou ve formátu DWG a PDF. Textové části projektové dokumentace (technické zprávy apod.) budou ve formátech Word a PDF.

b) O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, jehož podpisem oprávněný zástupce objednatele stvrdí, že předávané dílo je zhotovené v souladu s touto smlouvou.

c) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotovené řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši 1 720 000,00 Kč bez DPH, tj. 2 081 200,00 Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

(2) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

(3) Cena díla bude zaplacená na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem a po získání stavebního povolení. Faktury musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí budou faktury obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, oddělení programového financování, P. O. BOX 6, Nádražní 16, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba: Ing. Martin Benda, tel. 974 884 576)** a také označení **názvu a čísla projektu (PP ČR SLZ – Kutná Hora -**

projektová příprava, SMVS 014V12200 8175). Součástí faktur budou potvrzené předávací protokoly. Osoba oprávněná pro podpis předávacího protokolu Ing. Tomáš Nushart.

(4) Platební kalendář:

Po předání dokumentace pro stavební povolení včetně plánu BOZP a podání žádosti o stavební povolení	1 700 000,00 Kč bez DPH, tj. 2 057 000,00 Kč s DPH
Za výkon inženýrské činnosti (po vydání stavebního povolení v právní moci)	20 000,00 Kč bez DPH, tj. 24 200,00Kč s DPH

(5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na kontaktní adresu příjemce faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. V případě předložení faktury v období od 15. prosince do 15. února se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(7) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů.

(8) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

(9) Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí součinnosti oprávněným kontrolním orgánům při výkonu kontroly realizovaného projektu a v souvislosti s možnými kontrolami je povinen archivovat dokumentaci týkající se realizované zakázky po dobu deseti (10) let od ukončení projektu.

Článek V. Kontrola provádění díla

- (1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.
- (3) Zhotovitel bude podle postupu projektových prací koordinovat projektová řešení v součinnosti s objednatelem a zástupci budoucího uživatele. K tomu účelu svolá s minimálně sedmidenním předstihem koordinační schůzky (technickou radu). Před vydáním projektové dokumentace svolá s dostatečným předstihem závěrečnou koordinační schůzku k celkovému projednání technického řešení a kompletnosti projektové dokumentace.

Článek VI. Záruka za jakost projektové dokumentace

- (1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba na materiální podstatu díla dle této smlouvy je stanovena na pět (5) let a počíná běžet řádným předáním díla. Záruční doba na obsah díla dle této smlouvy je stanovena na celou dobu životnosti stavby realizované podle projektové dokumentace vypracované v souladu s touto smlouvou a počíná běžet od dne vydání kolaudačního rozhodnutí.
- (2) Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této dokumentace. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli způsobenou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady projektové dokumentace má objednatel právo požadovat po zhotoviteli provést bezplatně odstranění vady v záruční době dle odst. (1) tohoto článku. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady, jež má projektová dokumentace v době jejího předání, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá, i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně zhotovitele.
- (3) Zhotovitel odpovídá za bezvadnost projektové dokumentace, zejména za to, že projektová dokumentace bude vyhotovena v souladu s obecně platnými normami, s technickými normami a vlastnostmi objednatelem při zakázce vymíněnými, a to jak při převzetí objednatelem, tak i v záruční době dle odst. (1) tohoto článku. Ustanovení odst. (5) tohoto článku tím není dotčeno.
- (4) Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že stavbu bude možné realizovat v souladu s provedenou projektovou dokumentací a to až do okamžiku její řádné kolaudace a zejména, že projektová dokumentace bude kompletní pro realizaci stavby, a že v této projektové dokumentaci nebudou žádné chyby, nesrovnalosti nebo rozpory s obecně technickými předpisy, technickými normami a s ustanovením článku II. odst. (2) smlouvy.
- (5) Veškeré náklady vzniklé zejména při realizaci stavby, které vzniknou v souvislosti s chybami, nesrovnalostmi nebo rozpory v projektové dokumentaci, uhradí zhotovitel.
- (6) Pokud zhotovitel přizve pro účel plnění, dle této smlouvy, jiné projektanty, ručí za to, že všichni tito projektanti mají v době, kdy se budou podílet na plnění, dle této smlouvy,

příslušnou oborovou specializací. Zhotovitel ručí za jednání přizvaných projektantů, jako by je vykonal sám.

(7) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Článek VII. Práva duševního vlastnictví

Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatel, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

Článek VIII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení s termínem předání díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(2) Za prodlení s termínem s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.

(3) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(4) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatel na náhradu škody v plné výši.

(5) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatel v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
- c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,

d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(6) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(7) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek IX. Pojištění

(1) Zhotovitel uzavřel a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 5 000 000 Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených objednateli v souvislosti se smlouvou.

(2) Zhotovitel je povinen zajistit, aby výše uvedená pojistná smlouva byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována a obnovována až do doby šesti (6) měsíců po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.

Článek X. Závěrečná ustanovení

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Tato smlouva o dílo se uzavírá na plnění uvedené v části A pořadová čísla 1 – 2 uvedené v písemnosti „Krycí list cenová nabídka“, přičemž zhotovitel se současně zavazuje uzavřít s objednatelem další smlouvu o dílo na plnění v části B pořadová čísla 3 – 6 uvedené v písemnosti „Krycí list cenová nabídka“, a to po schválení a přidělení dotace objednateli.

(3) Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

(4) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(5) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I této smlouvy.

- (6) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- (7) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění, požadavky na poskytované plnění a licenčními podmínkami výrobce.
- (8) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- (9) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- (10) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný, a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 - Krycí list cenové nabídky

Příloha č. 2 - Rozsah plnění veřejné zakázky a upřesnění zadávacích podmínek

za objednatele:

plk. Ing. Michal Keřka

ředitel SLZ PP ČR

za zhotovitele:



Digitálně podepsal Ing.
Ing. Aron Tomáš Walehradský
Datum: 2019.08.19
109:45:33 +02'00'

jednatel

PŘÍLOHA č. 1

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

poř. č.	označení	NÁZEV POLOŽKY	NABÍDKOVÁ CENA [Kč]	
			bez DPH [Kč]	vč. DPH [Kč]
1	DSP	Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení („DSP“)	1 690 000,00 Kč	2 044 900,00 Kč
	PLÁN BOZP	Vypracování plánu BOZP na staveništi	10 000,00 Kč	12 100,00 Kč
2	IČ	Inženýrská činnost (projednání PD s DOSS, VVDI, SLZ PP ČR, MV ČR, vypořádání podmínek a připomínek, zapracování změn do PD, zajištění vydání kladných stanovisek a vyjádření, podání žádosti o SP, zajištění vydání stavebního povolení s nabytím právní moci).	20 000,00 Kč	24 200,00 Kč
CELKEM			1 720 000,00 Kč	2 081 200,00 Kč

PŘÍLOHA č. 2

ROZSAH PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

upřesnění zadávacích podmínek

I.1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU POPTÁVKY ZADAVATELE VZ

Předmětem díla zhotovitele je výkon generálního projektanta (dále GP), odborně způsobilé osoby pro zpracování předprojektové a projektové přípravy výše uvedené investiční akce.

Předprojektová a projektová příprava je členěna podle objektové soustavy záměru objednatele a podle profesních výkonů GP členěných do ucelených výkonových fází.

Profesní výkony GP, výkonové fáze, jsou specifikovány podle „Výkonového a honorářového řádu“ České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále ČKAIT) a České komory architektů (dále ČKA).

Vzhledem k vícezdrojovému financování je pořízení předprojektové a projektové přípravy a souvisejících inženýrských služeb rozděleno podle předpokládaných zdrojů financování do dvou samostatných částí, části „A“, části „B“.

Část A - výkony VF I. a VF IV, (financování ze zdrojů objednatele MV ČR)

Pořízení předprojektové a projektové přípravy do fáze dokumentace pro stavební povolení a obstarání stavebního povolení v právní moci (DSP), kontrolní rozpočet nákladů stavby.

Pořízená projektová dokumentace bude včetně stavebního povolení součástí dokumentace předkládané k žádosti o poskytnutí finančních prostředků z tzv. „Norských fondů“. Poskytnutí těchto finančních zdrojů je podmínkou nutnou pro dokončení projektové přípravy a realizace dokladovaného záměru.

Smlouva o dílo s vybraným uchazečem bude uzavírána na část A.

Část B - výkony VF V., VF VI, VF VIII, VF IX, (financování ze zdrojů dotačního programu Norské fondy)

Pořízení výkonů projektové přípravy pro provedení stavby (DPS), vyhledání zhotovitele (DVZ), autorský dozor, technický dozor stavebníka (AD) při realizaci stavby, kolaudační řízení a předání do užívání (SKP). Součástí pořizované dokumentace je část Interiéry řešené výběrem a vybavením hotových výrobků viz Hoř část III. Interiéry 3.1.3.

Součástí pořizované dokumentace je kontrolní rozpočet nákladů stavby včetně „slepého“ výkazu výměr.

Uzavření smlouvy na část B je vázáno na přidělení nenárokové dotace.

Územní řízení se nepředpokládá.

I.2. OBSAH A STRUKTURA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, POŽADAVKY ZADAVATELE

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s:

- Vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění (Vyhl. č. 405/2017 Sb.)
- Vyhl. č. 169 /2016 o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- metodikou Honorářového řádu ČKAIT, ČKA, Českých stavebních standardů v členění do ucelených výkonových fází (VF)

- kontrolní rozpočet a výkaz výměr („slepý“ rozpočet stavby), kontrolní propočet nákladů stavby, budou vypracovány v cenové soustavě URS Praha-v cenové úrovni odpovídající roku a čtvrtletí vydání projektové dokumentace.
- Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se souvisejícími platnými ČSN.
- Dokumentace pro jednotlivé výkony bude zhotovitelem vydána v šesti paré v listinné formě a v elektronické formě ve dvou vydáních na CD. Výkresová část bude v elektronické formě předána v otevřeném formátu dwg. a formátu pdf. Textové a tabulkové dokumenty ve formátech doc. xls.
- Neoceněné soupisy prací a dodávek s výkazem výměr (slepé rozpočty) pro zadání veřejné zakázky budou provedeny v dokumentu ve formátu xls. tak, aby po doplnění jednotkových cen do neuzamčených buněk všechny další výpočty proběhly automaticky. Ostatní buňky dokumentu budou uzamčeny, hesla pro odemčení budou předána objednateli
- Doklady a související dokumenty vzešlé z inženýrské činnosti a z obstarávání dalších výkonů zhotovitele budou objednateli předány v listinné formě v originálech a dvakrát na CD v elektronické formě, dokumenty nascanované ve formátu pdf.

I.3. SOUČINNOST OBJEDNATELE:

Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost při zhotovování předmětného díla:

- Zpřístupněním zájmových prostor, po předchozí vzájemné dohodě o termínu.
- Zapůjčením dostupné dokumentace k zájmovým objektům areálu, konzultace se správcem objektu ve věcech stavebně technického provedení zájmových prostor.

Pozn. na objekty SO 01, SO 02 byla v roce 2009 vypracována prováděcí dokumentace na stavební úpravy pro potřeby PČR Krajské ředitelství Středočeského kraje.

- Organizací technických rad – jednání v průběhu zpracování jednotlivých VF za účasti objednatele, budoucího uživatele stavby, zástupců odborných služeb objednatele.
- Pověření zhotovitele objednatelem plnou mocí pro zastupování ve věcech inženýrské činnosti související s plněním této zakázky.
- Poskytnutí součinnosti při obstarávání závazných stanovisek, stanovisek správců sítí technické infrastruktury, vyjádření dotčených organizačních složek státní správy a MV ČR potřebných pro procesování žádosti o stavební povolení.
- Poskytnutí součinnosti při procesování žádosti o stavební povolení.
- Poskytnutí součinnosti při procesování kolaudačního souhlasu, předání do užívání

Příslušným stavebním úřadem pro předmětné stavební řízení je:

Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, oddělení stavební úřad, P. O. BOX 21/OSM, 170 34 Praha 7, Sídlo: Na Pankráci 72, 140 21, Praha 4

- výkon stavebního úřadu Ministerstva vnitra
- odborný požární dozor
- dozor nad bezpečností práce
- dozor nad bezpečností technických zařízení a bezpečnosti vyhrazených technických zařízení
- energetická inspekce

II.1. SPECIFIKACE UŽIVATELSKÉHO ZÁMĚRU – REVITALIZACE ČÁSTI AREÁLU KUTNÁ HORA KASÁRNA

Předmětem záměru je 1. etapa revitalizace části areálu Kutná Hora kasárna - stavební úpravy pro potřeby PP ČR, Útvaru policejního vzdělávání a služební přípravy.

Jedná se o část areálu, která byla v říjnu 2018 majetkově převedena z vlastnictví Krajského ředitelství policie Středočeského kraje do majetku Policejního prezidia ČR.

Stávající zájmové objekty a pozemky areálu byly dlouhodobě pro původní účel nevyužívané.

Stavebně technický stav budov je dožilý, ve vnitřních částech vyhovující. Základní konstrukce budov jsou nadále použitelné bez podstatných statických závad. Zájmové objekty jsou napojeny na vnitroareálovou infrastrukturu inženýrských sítí, které jsou částečně dožilé. Původní napojení na centrální zdroj tepla v areálu je nefunkční.

Záměrem je provést rekonstrukci - stavební úpravy objektů pro nové funkční využití školícího zařízení ve kterém budou celoročně zajišťovány vzdělávací aktivity a služební výcvik frekventantů nástupních kurzů a pokračovací kurzy příslušníků PČR s vlastní ubytovací kapacitou.

Součástí záměru je vybudování víceúčelového sálu z objektu bývalé knihovny kasáren.

Součástí majetkového převodu jsou i pozemky související s budovami a přilehlé venkovní pozemky se zpevněnými plochami a plochy vnitroareálové zeleně.

Součástí záměru je vybudování víceúčelového sálu z objektu bývalé knihovny kasáren.

Součástí majetkového převodu jsou i pozemky související s budovami a přilehlé venkovní pozemky se zpevněnými plochami a plochy vnitroareálové zeleně.

Součástí záměru je vybudování venkovních cvičebních ploch a zařízení.

Stravování bude zajištěno v části areálu, který zůstane i nadále v majetku KŘP StČK, velkokuchyně s velkokapacitní jídelnou. Doprava v klidu – parkování služebních vozidel a vozidel osob absolvujících výuku bude zajištěn úpravou stávajících zpevněných ploch areálu. V těsném sousedství je sportovní stadion a střelnice.

Dopravně je areál velmi dobře dostupný po místní komunikaci z ulice Kouřimská. V docházkové vzdálenosti areálu jsou autobusové zastávky MHD napojené na dálkovou vlakovou a autobusovou dopravu.

Předpokládané THU - kapacity: plocha učeben	518,40m ²
počet lůžek ubytování	96
počet lůžek pracovníci ŠZ	16
víceúčelový sál	100 míst k sezení

PŘEDMĚT MAJETKOVÉHO PŘEVODU A NÁSLEDNÉ REVITALIZACE SPECIFIKACE OBJEKTŮ:

označení objektu podle stávající objektové soustavy areálu	objekt na pozemku/označení objektu podle KN	původní funkce objektu / aktuální využití	podlažnost objektu	THU stávající

01	poz. st. ppč.4691/21 k.ú. Kutná Hora, zastavěná plocha a nádvoří, 615 m ² , objekt čp. 1009 - stavba pro administrativu, pozn. navazuje pozemek ppč.4691/27 ostatní plocha	velitelský objekt, vrátnice areálu /ostraha areálu v části 1. NP, skladování zadržovaných věcí	3NP+1NPP, část vrátnice areálu 1. NP	zastavěná plocha obj.: 599,40 m ² celková užitná plocha 1472,90 m ² , celkový obestavěný prostor:6276,20m ³
02	poz. st. ppč.4691/22 k.ú. Kutná Hora, zastavěná plocha a nádvoří, 721 m ² , objekt bez čp., pozn. navazuje pozemek ppč.4691/27 ostatní plocha	ubytovací objekt/ skladování zadržovaných věcí	3NP+1NPP	zastavěná plocha obj.: 721,00 m ² celková užitná plocha 2432 m ² , celkový obestavěný prostor:9600m ³
07	poz. st. ppč.4691/23 k.ú. Kutná Hora, zastavěná plocha a nádvoří, 721 m ² , objekt bez čp., pozn. navazuje pozemek ppč.4691/27 ostatní plocha	knihovna/ bez využití	1.NP+1PP částečně	zastavěná plocha obj.: 280,91,00 m ² , celkový obestavěný prostor: 1409m ³
X		inženýrské sítě vnitroareálové: EL,parovod z CZT areálu, voda pitná, kanalizace splašková,kanalizace dešťová/ objekty zakonzervovány, odpojeny od infrastruktury areálu kromě EL, SEL,NTL plynovod		X
15	pozemek ppč.4691/27 ostatní plocha, objekt tribuny poz. st. ppč.4691/25 k.ú. Kutná Hora, objekt bez čp.	související zpevněné plochy a vnitroareálové komunikace		zastavěná plocha: 300,000 m ²

SPECIFIKACE ZÁMĚRU REVITALIZACE ZÁJMOVÉ ČÁSTI AREÁLU PO JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTECH – 1. ETAPA:

Označení objektu podle nové objektové soustavy areálu	navrhovaná funkce objektu	THU -navrhované kapacity	předpokládané stavební úpravy - popis záměru
SO 01	školící objekt I., ubytování personálu, vrátnice areálu	2.NP,3.NP výukové prostory učebny 4 x pro 30 os 76 m2/učebnu , 2 pro 20 osob 58,60m2/učebnu, 2 pro 15 osob 46,80 m2/ učebnu, <u>UČEBNY CELKEM 518,40m2</u> , 1x zased místn. úseku vedení ŠZ 26m2, 1. NP - 4 třílůžkové pokoje+1 čtyřlůžkový pokoj, 16 lůžek celkem pro personál ŠZ,	stavební úpravy vyplývající z nově požadovaného funkčního a kapacitního využití pro potřeby Útvaru policejního vzdělávání a služební přípravy PP ČR, provozně dispoziční úpravy, ubytovací část pro personál ŠZ, výuková část, provozní a skladové zázemí hygienická jádra, chráněné prostory zvláštního určení v 1PP - zbrojní sklad, příruční archiv, servovna LAN, zateplení obalových konstrukcí včetně nového střešního pláště, nová plynová kotelna (předpoklad v 1. PP)+ systémy MaR+OZE, stavební úpravy podle požadavků nového PBRŠ, nová vnitřní infrastruktura objektu EL,UT, VZT klima, ZTI,plyn, SEL data telefony,SEL videokonference, zabezpečovací systémy slaboproudé SEL EPS, SEL EZS, SEL EKV, SEL CCTV, edukační technologie pevně spojená se stavbou. Stávající úsek ostrahy areálu v 1. NP ponechán. Přístup veřejnosti se nepředpokládá, nebudou prováděny stavební úpravy podle Vyhl. 369/2001 v platném znění - osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

SO 02	ubytovací objekt I.	16 dvoulůžkových pokojů / podlaží = 3x16=48 dvoulůžkových pokojů/ objekt = 2x48= 96 LŮŽEK <u>celková kapacita / objekt</u>	stavební úpravy vyplývající z nově požadovaného funkčního a kapacitního využití pro potřeby Útvaru policejního vzdělávání a služební přípravy PP ČR, provozně dispoziční úpravy, ubytovací část pro frekventanty nově ubytovací buňky se samostatnými hygienickými jádry, výuková část, provozní a skladové zázemí, hygienická jádra, chráněné prostory zvláštního určení v 1PP - zbrojní sklad, příruční archiv, servrovna LAN, zateplení obalových konstrukcí včetně nového střešního pláště, nová plynová kotelna (předpoklad v 1. PP)+ systémy MaR+OZE, stavební úpravy podle požadavků nového PBŘS, nová vnitřní infrastruktura objektu EL,UT, VZT klima, ZTI,plyn, SEL data telefony,SEL videokonference, zabezpečovací systémy slaboproudé SEL EPS, SEL EZS, SEL EKV, SEL CCTV, edukační technologie pevně spojená se stavbou. Přístup veřejnosti se nepředpokládá, nebudou prováděny stavební úpravy podle Vyhl. 369/2001 v platném znění - osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
SO 03	víceúčelový sál	100 míst k sezení	stavební úpravy vyplývající z nově požadovaného funkčního využití, provozně dispoziční úpravy,víceúčelový společenský sál, hygienické jádro, servrovna LAN, zateplení obalových konstrukcí včetně nového střešního pláště, nová plynová kotelna (předpoklad v 1. PP) , stavební úpravy podle požadavků nového PBŘS, nová vnitřní infrastruktura objektu EL,UT, VZT klima, ZTI,plyn, SEL data telefony,SEL videokonference, zabezpečovací systémy slaboproudé SEL EPS, SEL EZS, SEL EKV, SEL CCTV, edukační technologie pevně spojená se stavbou.

SO 04	vnitroareálové inženýrské sítě k obslužení zájmových objektů		nový rozvod plynu NTL k obj. SO 01,02,03, zrušení stávajících parovodů, nové vnitroareálové rozvody EL, voda, ZTI deště splašky -rozsah podle výsledků průzkumných prací,
SO 05	zpevněné plochy, vnitroareálové komunikace, venkovní osvětlení, obj. 15 tribuna	zastavěná plocha: 3000,00 m ²	oprava stávající zpevněné plochy pořadového cvičiště, tribuna pro řízení pořadových cvičení včetně ozvučení, vlajkové stožáry (3), venkovního osvětlení, vybudování nových parkovacích ploch pro služební vozidla ŠZ a frekventantů (počty parkovacích stání podle výpočtu dopravy v klidu, předpoklad počty stání stání 2x autobus - skup. 2 A, 5x sl. vozidlo ŠZ skup. 1.02 , 30x stání vozidlo frekventanti vozidlo ŠZ skup. 1.01)
SO 06	opravy a doplnění stávajícího oplocení	425,00 m	opravy a doplnění stávajícího oplocení ze železobetonových prefa dílců, prvky technické ochrany perimetru infrazávory, CCTV, oplocení uvnitř areálu sledující linii majetkového oddělení areálu mezi KŘP Stčk a PP SLZ se nepředpokládá
SO 07	zeleň, terénní úpravy		kácení dožilé zeleně, výsadba zeleně nové, terénní úpravy v návaznosti na SO 08
SO 08	venkovní cvičební polygon	kpl	novostavba překážková dráha, taktické cvičiště

II. 3 MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Zájmové objekty včetně pozemků jsou majetkem zadavatele této VZ.

specifikace nemovitosti podle katastrálních předpisů – tj. číslo popisné, číslo pozemku(ů), výměra pozemku(ů), katastrální území,

Obec:	Kutná Hora
Část obce:	Kutná Hora
Katastrální území:	Kutná Hora
Číslo LV	LV13558, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Vlastnické právo:	Česká republika
Právo hospodaření s majetkem státu:	Ministerstvo vnitra Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7 Správa logistického zabezpečení PP ČR, Nádražní 16, 150 00, Praha 5 - pověřena správou majetku

Pozemky:	parcela č. 4691/21 zastavěná plocha a nádvoří se stavbou administrativy č. p. 1009 (obj. 01 bývalý štáb)
	parcela č. 4691/22 zastavěná plocha a nádvoří se stavbou bez čp/če jiná stavba (obj.02 bývalý ubytovací blok)
	parcela č. 4691/23 zastavěná plocha a nádvoří se stavbou bez čp/če jiná stavba (obj.07 bývalá knihovna)
	parcela č. 4691/31 ostatní plocha a nádvoří - vznikne oddělením z parcely č. 4691/27
Stavby:	stavba administrativy č. p. 1009, obj. 01
	stavba bez čp/če jiná stavba, obj.02
	stavba bez čp/če jiná stavba, obj.07

II. 4 SPECIFIKACE PLOCH A PROSTORY, ZÁJMOVÉ OBJEKTY

	obj. 01 /SO 01	obj. 02 /SO 02	obj. 07 /SO 03
1. výměra jednotlivých pozemků v m ² , včetně jejich druhu (jak podle stavu zápisu v katastru nemovitostí, tak i skutečného stavu),	poz. st. ppč.4691/21 k.ú. Kutná Hora, zastavěná plocha a nádvoří, 615 m ² , objekt čp. 1009 - stavba pro administrativu, pozn. navazuje pozemek ppč.4691/27 ostatní plocha	poz. st. ppč.4691/22 k.ú. Kutná Hora, zastavěná plocha a nádvoří, 721 m ² , objekt bez čp., pozn. navazuje pozemek ppč.4691/27 ostatní plocha	poz. st. ppč.4691/23 k.ú. Kutná Hora, zastavěná plocha a nádvoří, 721 m ² , objekt bez čp., pozn. navazuje pozemek ppč.4691/27 ostatní plocha
2. - zastavěná plocha v m ²	599,40 m ²	721,00 m ²	280,91 m ²
3. - v případě stavby (budovy) obestavěný prostor v m ³	6276,20m ³	9600,00 m ³	1409,00 m ³
4. - počet podlaží stavby (budovy)	vrátnice 1. NP, admin. budova 3. NP, 1PP	3. NP, 1PP	1. NP, 1PP částečně
5. - celková užitná plocha stavby (budovy) v m ²	1472,90 m ²	2432,00 m ²	bude upřesněno v další výkonové fázi

6. - celková plocha kancelářských ploch ve stavbě (budově) v m ² , včetně celkového počtu kanceláří	bude upřesněno v další výkonové fázi	bude upřesněno v další výkonové fázi	bude upřesněno v další výkonové fázi
7. - počet a typ ostatních ploch ve stavbě v m ² (sociální zařízení, sklady, apod.),	bude upřesněno v další výkonové fázi	bude upřesněno v další výkonové fázi	bude upřesněno v další výkonové fázi
8. - počet garážových stání	ne		
9. - počet parkovacích míst	- bude stanoven výpočtem podle projektové dokumentace část doprava v klidu		

II. 5 SPECIFIKACE SPECIFICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBU

	obj. 01 /SO 01	obj. 02 /SO 02	obj. 07 /SO 03
1. trezorové místnosti (počet, velikost v m ²)	ne	ne	ne
2. sklad zbraní (velikost v m ²)	ano, cca 25 m ²	ano cca 25 m ²	ne
3. cely (počet, velikost v m ²),	ne	ne	ne
4. náhradní zdroj energie, nouzové osvětlení	ve vazbě na vybavení areálu	ve vazbě na vybavení areálu	ve vazbě na vybavení areálu
5. zabezpečení (mříže, EKV, EZS, EPS)	podle platné resortní metodiky MV	podle platné resortní metodiky MV	nepředpokládá se
6. požadavky na spojení (zejména telefonní ústředna), strukturovanou kabeláž atd	podle uživatelského zadání a IT resortních standardů	podle uživatelského zadání a IT resortních standardů	podle uživatelského zadání a IT resortních standardů
7. spisovny	podle platné resortní metodiky MV, cca 30m ²	ne	ne

II.6 SPECIFIKACE ZPŮSOBU ZABEZPEČENÍ BUDOUCÍHO PROVOZU

požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby

- energiemi

objekty SO 01,02,03, budou nově vybaveny lokálními zdroji tepla a přípravy TV, plynová kotelna + OZE, napojení na vnitroareálové rozvody plynu a přípojku plynu areálu.

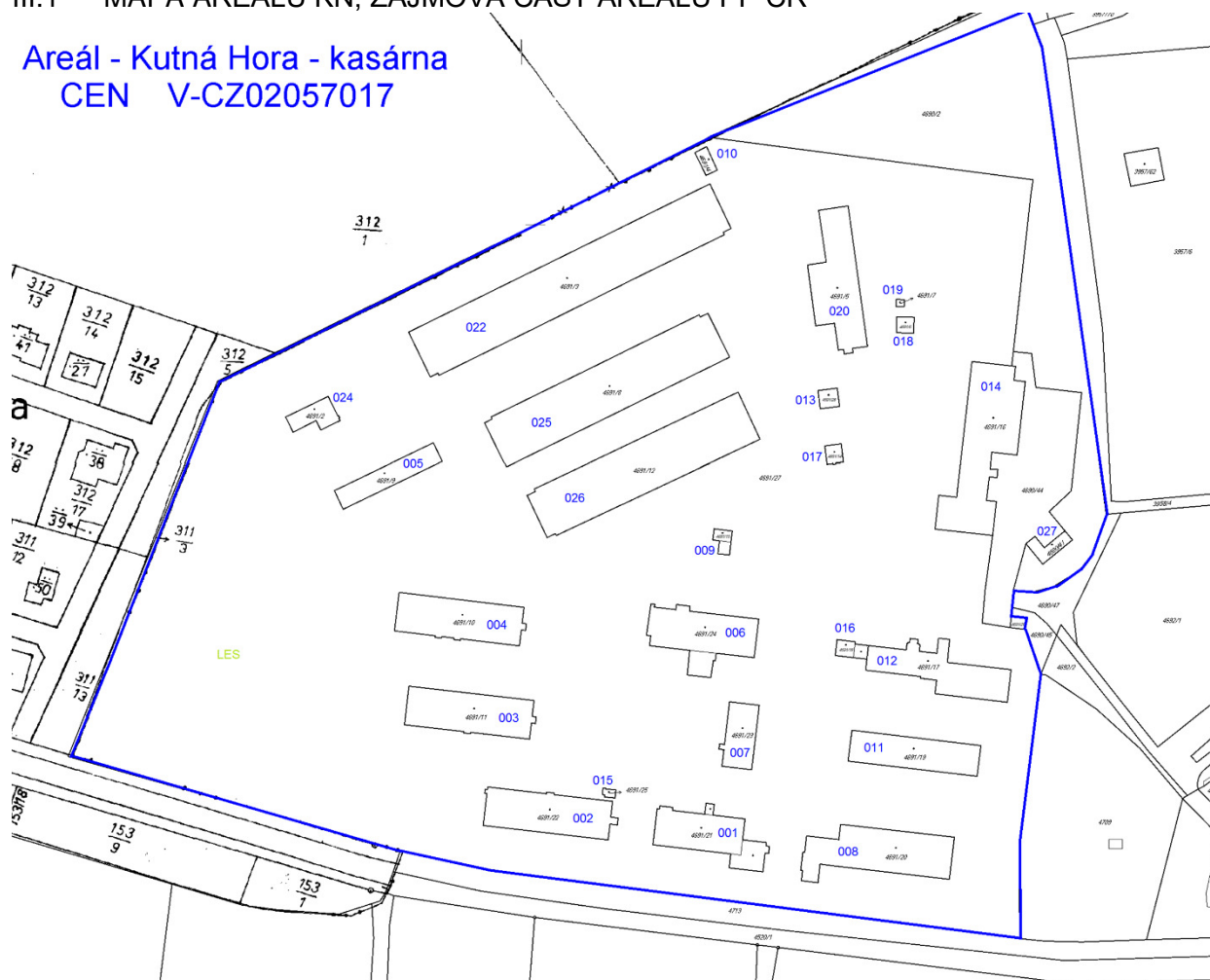
- vodou

napojení na vnitroareálové rozvody vody

III. VÝKRESOVÉ PŘÍLOHY

III.1 MAPA AREÁLU KN, ZÁJMOVÁ ČÁST AREÁLU PP ČR

Areál - Kutná Hora - kasárna
CEN V-CZ02057017



pozn.: objekty označeny podle stávajícího číslování před provedením oddělení zájmové části PP ČR

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob vymezení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického poz. evidenci	Výměra dílu	Označení dílu	
4691/27	6	65	ostat. pl. jiná pl.	4691/27	4	66	51	ostat. pl. jiná pl.		0	4691/27	13558	4	66	51
				4691/31	1	98	66	ostat. pl. jiná pl.		0	4691/27	13558	1	98	66
	6	65	17		6	65	17								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
k.ú. Přítoky (696005)						
44-278	686365.83	1066059.61	3			plastový hraniční znak
k.ú. Kutná Hora (677710)						
2892-9	686209.83	1066253.07	7			kolík
2892-10	686160.22	1066259.17	7			ocelový hřeb
1	686162.14	1066258.93	7			obrubeň
2	686161.36	1066258.24	3			obrubeň
3	686160.19	1066256.94	3			obrubeň
4	686158.07	1066253.89	3			obrubeň
5	686153.98	1066247.47	3			obrubeň
6	686153.04	1066241.48	3			obrubeň
7	686152.34	1066232.46	3			obrubeň
8	686149.70	1066208.65	3			ocelový hřeb
9	686146.60	1066180.66	3			ocelový hřeb
10	686197.11	1066174.58	3			obrubeň
11	686225.46	1066171.82	3			obrubeň
12	686226.29	1066171.78	3			obrubeň
13	686227.05	1066171.89	3			obrubeň
14	686228.90	1066172.66	3			obrubeň
15	686230.41	1066173.50	3			obrubeň
16	686231.43	1066174.16	3			obrubeň
17	686232.30	1066174.87	3			obrubeň
18	686234.19	1066176.89	3			obrubeň
19	686235.69	1066179.53	3			obrubeň
20	686236.16	1066181.19	3			obrubeň
21	686237.97	1066197.34	3			obrubeň
22	686239.01	1066204.03	3			plastový hraniční znak
23	686306.54	1066196.26	3			plastový hraniční znak
24	686299.65	1066140.86	3			sloupek plotu
25	686328.61	1066138.05	3			chráňací zeď
26	686327.07	1066119.91	3			chráňací zeď
27	686332.51	1066116.83	3			chráňací zeď
28	686337.57	1066115.30	3			chráňací zeď
29	686354.24	1066081.59	3			chráňací zeď
30	686364.93	1066060.02	3			chráňací zeď

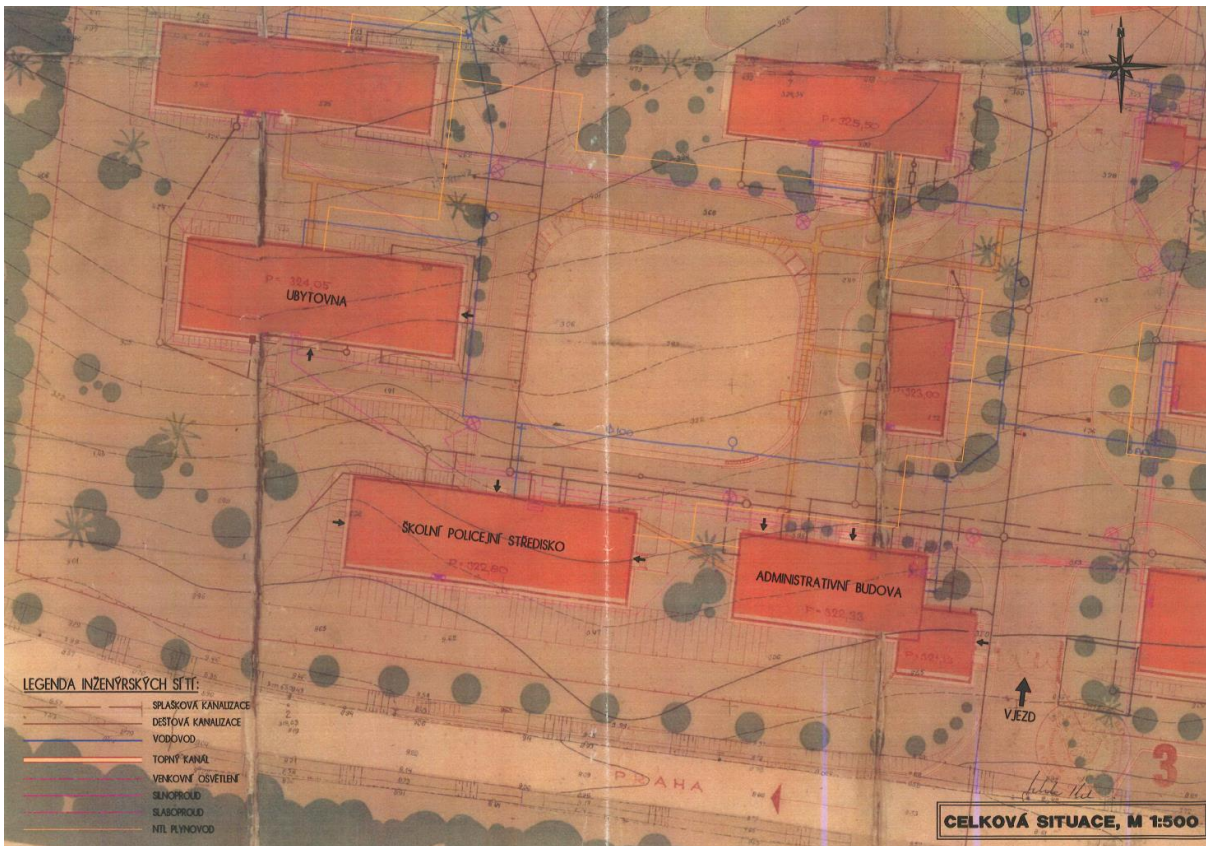
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení		Jméno, příjmení
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	856/1995	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	856/1995
	Dne: 22.6.2018	Číslo: 165/2018	Dne: 4.7.2018	Číslo: 86/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Terén stojopisu odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOREAL, s.r.o. Žižkova 2040 256 01 Benešov	Katastrální úřad souhlasí s včleněním parcel.		Ověřil stojopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3923-98/2018	 KÚ pro Středočeský kraj 2018.07.04 11:14:06 CEST			
Okres: Kutná Hora				
Obec: Kutná Hora				
Kat. území: Kutná Hora				
Mapový list: Kutná Hora 4-3/12	Dosaďovací vlastnické pozemky byla prokázána možností vyznačit se v terénu a průběhem nepochybných nových hranic, které byly ocelovými předkopanými základy, ocelovými hřeby, ploty, ohradními zdmi a plastovým hraničním znakem			

III.2.1 NOVÁ OBJEKTOVÁ SOUSTAVA ZÁJMOVÉ ČÁSTI PP ČR SLZ



SO 01	školící objekt I., ubytování personálu, vrátnice areálu
SO 02	ubytovací objekt I.
SO 03	víceúčelový sál
SO 04	vnitroareálové inženýrské sítě k obslužení zájmových objektů
SO 05	zpevněné plochy, vnitroareálové komunikace, venkovní osvětlení, obj. 15 tribuna
SO 06	opravy a doplnění stávajícího oplocení
SO 07	zeleň, terénní úpravy
SO 08	venkovní cvičební polygon

III.3 VÝŘEZ SITUACE AREÁLU, INFRASTRUKTURA

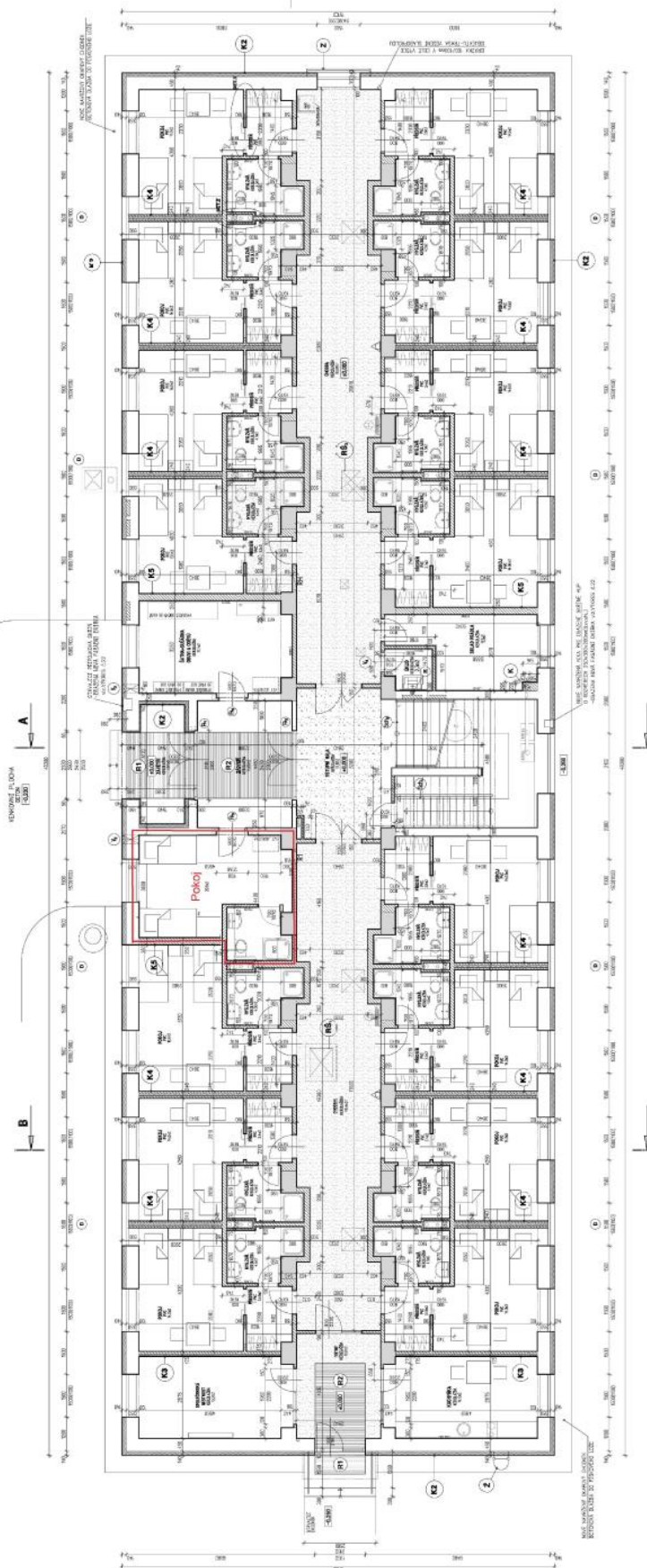


III.4 STUDIE VYUŽITELNOSTI - NAVRHOVANÝ STAV

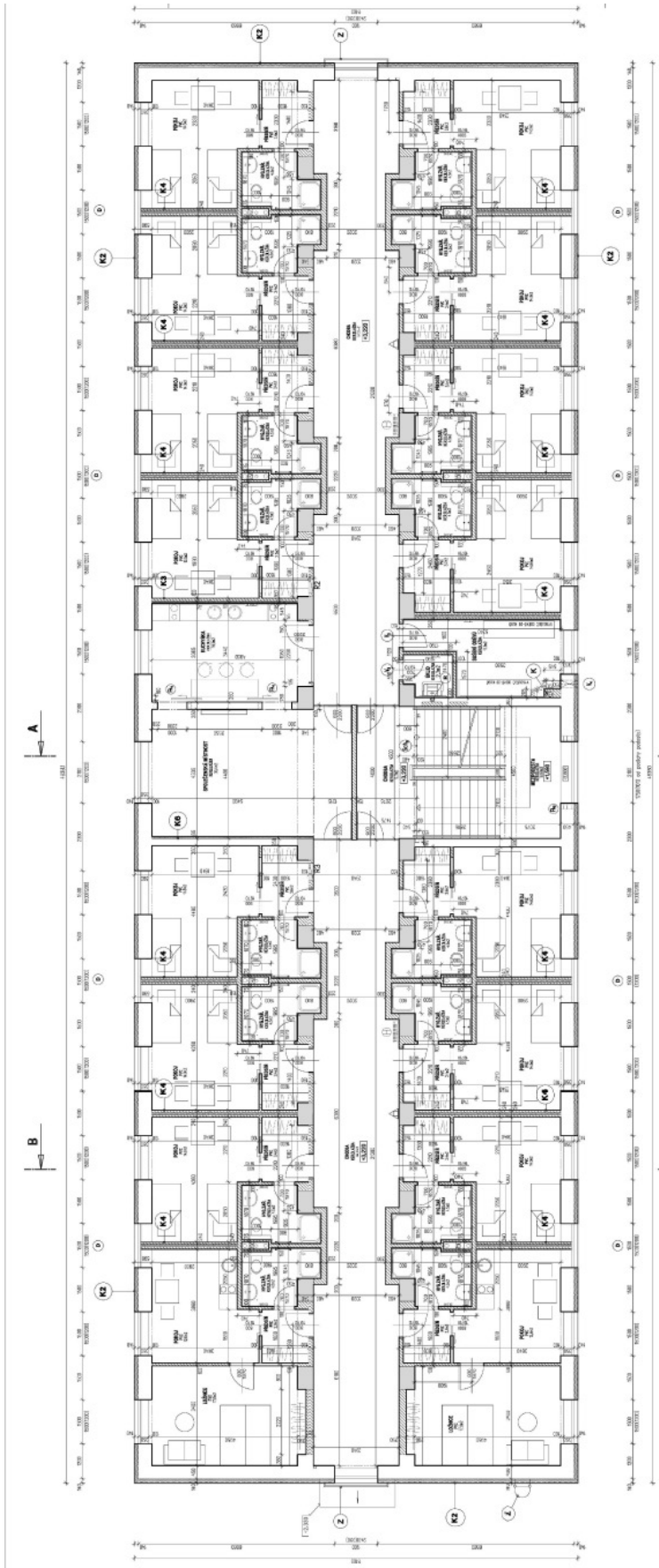
SO 01	školící objekt I., ubytování personálu, vrátnice areálu
SO 02	ubytovací objekt I.

SO 01 1.NP

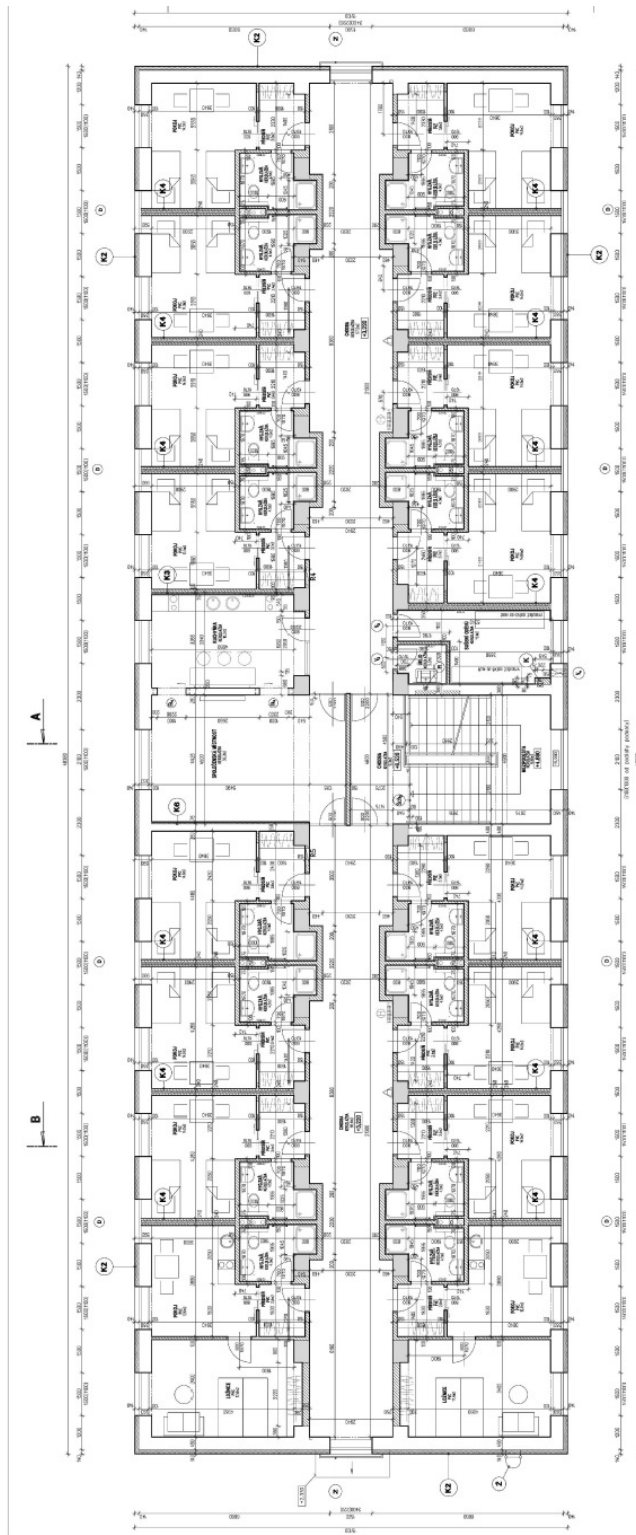
Ubytovna hotelového typu 1.NPP



Ubytovna 2.np

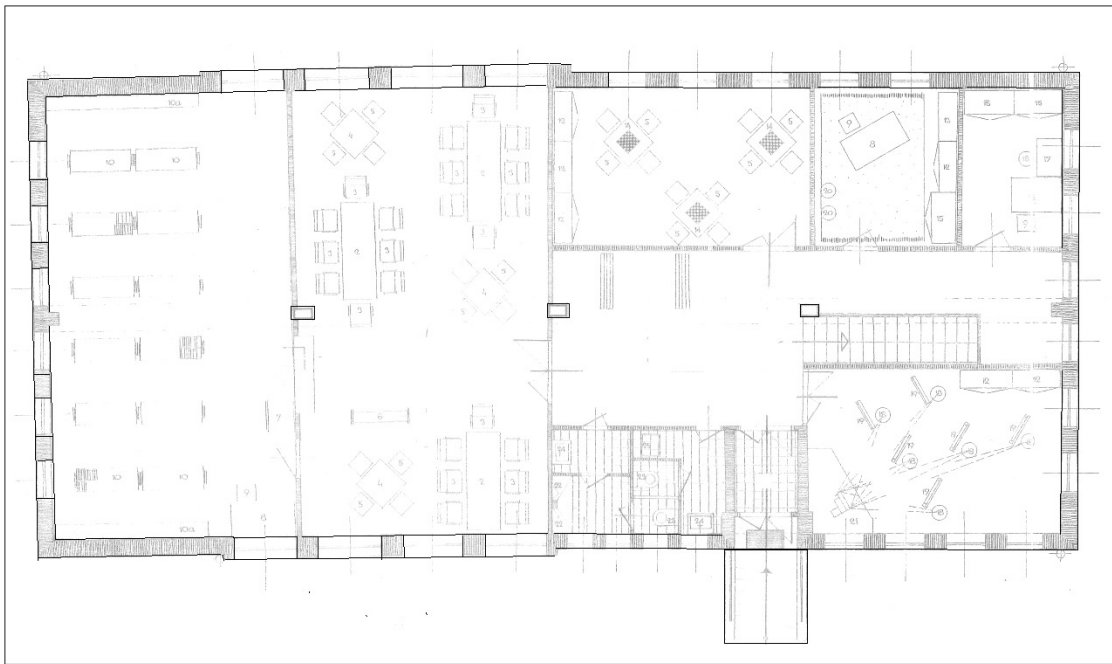


SO 02 3.NP

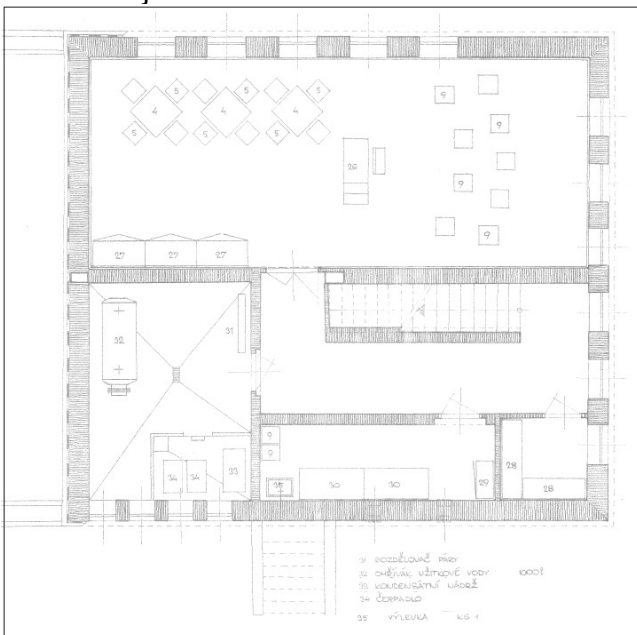


16 dvoulůžkových pokojů / podlaží = $3 \times 16 = 48$ dvoulůžkových pokojů / objekt = $2 \times 48 = 96$ lůžek
celková kapacita / objekt

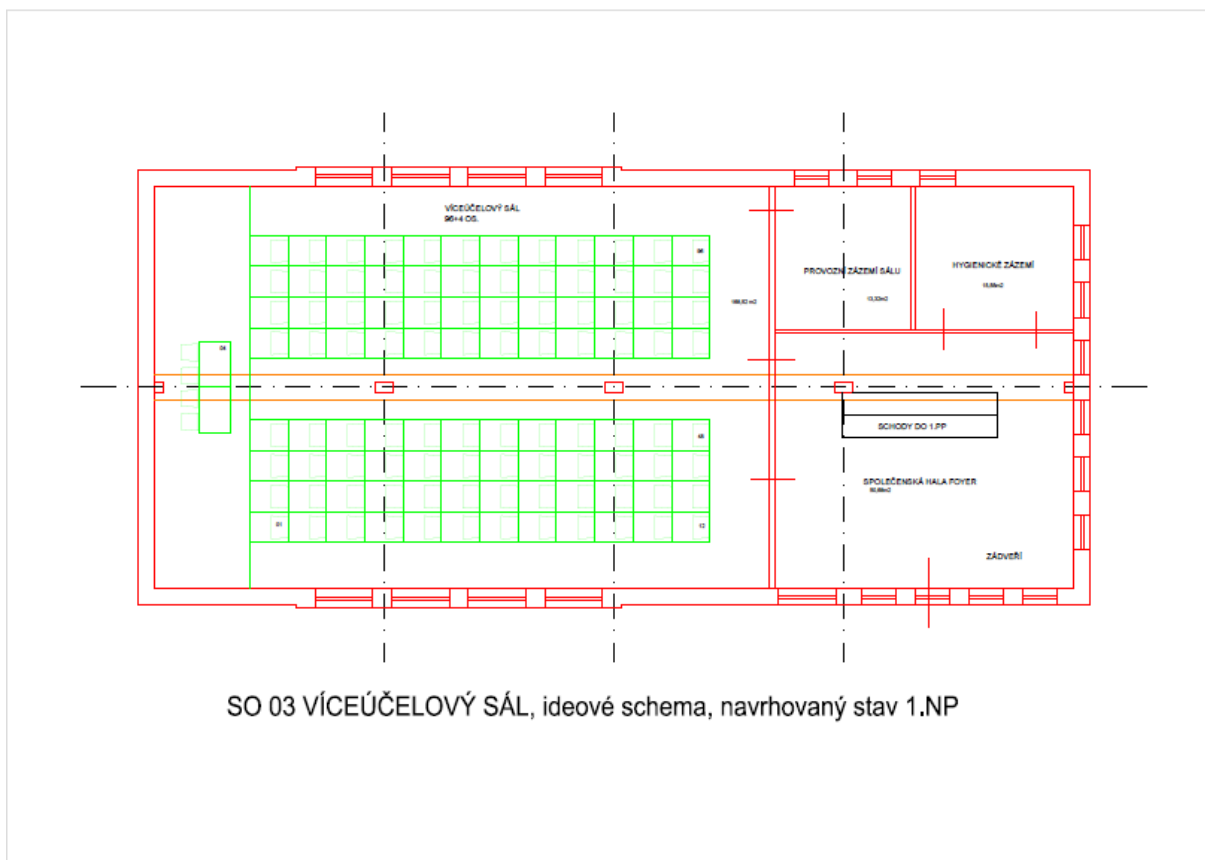
SO 03 1.NP stávající stav



1.PP stávající stav



SO 03 1.NP navrhovaný stav



po stavebních úpravách, víceúčelový sál 100 míst k sezení