

## SMLOUVA

o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího mola  
uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

a

## NÁJEMNÍ SMLOUVA k pozemku

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,

---

číslo smlouvy 130128

### Strany smlouvy

#### Poskytovatel a pronajímatel

obchodní firma: Povodí Vltavy, státní podnik  
sídlo: Holečkova 8, Praha 5, PSČ 150 24  
IČO: 708 899 53  
DIČ: CZ70889953  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
zastoupený xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ředitelem závodu Horní Vltava  
kontaktní adresa závodu Horní Vltava: České Budějovice, Litvínovická 5, PSČ 371 21  
bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „poskytovatel a pronajímatel“

a

#### Uživatel a nájemce

obchodní firma: LIPNO INVEST – V s.r.o.  
sídlo: Lipno nad Vltavou 71, PSČ 382 78  
IČO: 26071002  
DIČ: CZ26071002  
zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12143  
statutární orgán: Dr. Lukas Konrad Dorn, jednatel

dále jen „uživatel a nájemce“

uzavírají tuto smlouvu o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího mola  
a nájemní smlouvu k pozemku

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Poskytovatel a pronajímatel je podle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), správcem významného vodního toku **Vltava**. Poskytovatel a pronajímatel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s **vodním dílem Lipno I** a s pozemkem, parcelou katastru nemovitostí **č. 886/1** v k.ú. a obci **Frymburk**, území okresu **Český Krumlov**.
2. Uživatel a nájemce předložil záměr umístit plovoucí molo, (dále jen „molo“), a vyvázat jej ke kotvicím prvkům, umístěným na pozemku, parcele katastru nemovitostí **č. 886/1** v k.ú. **Frymburk**.
3. Uživatel a nájemce užívá část pozemku, část parcely katastru nemovitostí **č. 886/1** v k.ú. **Frymburk** k umístění přístupové lávky k molu.
4. Uživatel a nájemce užívá část pozemku, část parcely katastru nemovitostí **č. 886/1** v k.ú. **Frymburk** jako přístup k molu od hranice vlastního pozemku, parcely katastru nemovitostí č. 346/1 v k.ú. Frymburk.

## **II.**

### **Účel smlouvy**

Uživatel a nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu bude užívat předmět užívání a nájmu uvedený:

- a) v čl. III. odst. 1. této smlouvy pouze za účelem umístění kotvicích prvků a vyvázání mola
- b) v čl. III. odst. 2. a odst. 3. této smlouvy za účelem přístupu k molu

## **III.**

### **Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy poskytne uživateli a nájemci místo pro umístění kotvicích prvků a vyvázání mola pro tři plavidla výše uvedeného v čl. I.2. této smlouvy.
2. Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy zřizuje uživateli a nájemci nájemní vztah k části pozemku, části parcely katastru nemovitostí **č. 886/1** uvedené v čl. I. odst. 3. v k.ú. **Frymburk** o celkové výměře **36 m<sup>2</sup>** (plocha k umístění přístupové lávky k molu)
3. Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy zřizuje uživateli a nájemci nájemní vztah k části pozemku, části parcely katastru nemovitostí **č. 886/1** uvedené v čl. I. odst. 4. v k.ú. **Frymburk** celkové výměře **22 m<sup>2</sup>** (užívaná plocha jako přístup k molu od hranice vlastního pozemku)

Výše popsané plochy k užívání a nájmu jsou vyznačeny na snímku, označeném jako příloha č. 1., který je nedílnou součástí smlouvy, a uživatel a nájemce je za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

## **IV.**

### **Cena a způsob úhrady**

- 1.a) Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za poskytnutí místa pro umístění kotvicích prvků a vyvázání mola, a to ve výši **11 031,-Kč** (slovy: jedenáctisícetjedenakorunačeská) za rok.

1.b) Poskytovatel a pronajímatel a nájemce a uživatel se dohodli na výši úhrady za pronájem části pozemku užívaného k umístění přístupové lávky k molu, jak výše uvedené v čl. III. odst. 2. této smlouvy, a to ve výši **1 282,-Kč** (slovy: jedentísícdvěštosmdesátdvěkorunyčeské ) za rok.

1.c) Poskytovatel a pronajímatel a nájemce a uživatel se dohodli na výši úhrady za pronájem části pozemku užívaného jako přístupu k molu, jak výše uvedené v čl. III. odst. 3. této smlouvy, a to ve výši **440,-Kč** (slovy: čtyřistačtyřicetkorunčeských) za rok.

Cena nájmu neobsahuje DPH. Plátce daně z přidané hodnoty je povinen připočítat DPH v zákonné výši.

2. Sjednanou částku v celkové výši **12 753,- Kč (+ % DPH)** je povinen uživatel a nájemce platit na bankovní účet poskytovatele a pronajímatele **č.ú.: 3 000 311 064/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v jedné splátce, splatné vždy nejpozději do **31. 7.** příslušného kalendářního roku.

Číslo smlouvy **130128** se uvádí jako **v a r i a b i l n í s y m b o l**.

3. V případě nezaplacení uživatelem a nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění uživatelem a nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky poskytovatele a pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

4. V případě, že dojde k meziročnímu poklesu kupní síly české měny vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, může poskytovatel a pronajímatel upravit nájemné o tento pokles a uživatel a nájemce se zavazuje takto upravené nájemné pronajímateli platit.

## V.

### Doba platnosti smlouvy a způsob ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u o d 1. 5. 2016**.

2. Tato smlouva může před uplynutím sjednané doby **zaniknout**:

#### 2.1. - *d o h o d o u*

Návrh *d o h o d y* musí být předložen druhé straně nejméně 7 dnů před navrhovaným ukončením nájemního vztahu.

#### 2.2. - *v ý p o v ě d í*

2.2.1. Smlouvu mohou smluvní strany vypovědět s **3měsíční výpovědní lhůtou**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď písemně doručena druhé smluvní straně.

2.2.2. Poskytovatel a pronajímatel je oprávněn ukončit tento smluvní vztah výpovědí s **1měsíční výpovědní lhůtou**, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena uživateli a nájemci v případě, že:

a) uživatel a nájemce si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy.

b) předmět užívání a nájmu bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro poskytovatele a pronajímatele vyplývají z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti.

c) účel užívání a nájmu, který byl sjednán touto smlouvou pro předmět užívání a nájmu, zanikl, pominul či jinak pozbyl smysl zejména tím, že došlo k zániku nebo odstranění mola.

### **2.3. - odstoupením poskytovatele a pronajímatele**

Pro písemné *odstoupení poskytovatele a pronajímatele* platí rovněž důvody uvedené v odst. 2.2.2. tohoto článku smlouvy. Poskytovatel a pronajímatel je rovněž oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy uživatelem a nájemcem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení uživateli a nájemci.

3. Pokud smluvní strana jako adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě, dohodly se smluvní strany výslovně na tom, že písemnost se považuje za doručenu 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s doručenkou držiteli poštovní licence, a to na adresu sídla či bydliště smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## **VI. Jiná ujednání**

1. Uživatel a nájemce se zavazuje stanovený předmět užívání a nájmu užívat řádně a udržovat pozemek a molo v dobrém technickém stavu.

2. Po dobu trvání smluvního vztahu není uživatel a nájemce oprávněn měnit povahu pozemku na předmětu užívání a nájmu uvedeném v čl. III. této smlouvy, umísťovat na něm movité věci charakteru stavby či nemovité věci včetně oplocení, (kromě mola včetně kotvicích prvků), zřídit podnájemní vztah třetí osobě, to vše bez písemného souhlasu poskytovatele a pronajímatele.

3. Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s § 6 a § 7 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.

4. V případě odchodu velkých vod je uživatel a nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Poskytovatel a pronajímatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku uživatele a nájemce a třetích osob.

5. Vznikne-li na předmětu užívání a nájmu škoda, je uživatel a nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli a pronajímateli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je uživatel a nájemce povinen zakročit.

6. Poskytovatel a pronajímatel neodpovídá uživateli a nájemci za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku.

7. Uživatel a nájemce je povinen vždy před zimním obdobím a po dobu zámrazu vodní hladiny demontovat a odstranit konstrukci mola ze břehu mimo pozemek poskytovatele a pronajímatele nejpozději však do **31. 10.** v kalendářním roce. Opětovná instalace konstrukce mola je možná mimo dobu zámrazu vodního hladiny od **1. 4.** následujícího roku.

8. Po skončení platnosti této smlouvy je uživatel a nájemce povinen na svůj náklad odstranit molo z pozemku poskytovatele a pronajímatele pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**VII.**  
**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je účinná dnem **1. 5. 2016.**
2. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
3. Smlouva se pořizuje ve třech vyhotoveních, z nichž poskytovatel a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a uživatel a nájemce jedno vyhotovení smlouvy
4. Tato smlouva je projevem pravé, volné, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto ji podepisují.

Poskytovatel a pronajímatel:

Uživatel a nájemce

V Českých Budějovicích dne:.....

V..... dne .....

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ředitel závodu Horní Vltava  
Povodí Vltavy, státní podnik

.....  
Dr. Lukas Konrad Dorn  
jednatel  
LIPNO INVEST – V s.r.o.