

**Dodatek č. 3 ke
Smlouvě o dílo na zhotovení
Záměru projektu a Přípravné dokumentace stavby**

číslo smlouvy Objednatele: E618-S-3110/2017/PH, číslo smlouvy Zhotovitele: 2017/0064,
ISPROFOND: 327 321 4901/551 372 0005, 327 321 4901/551 372 0006, uzavřené dne 17.07.2017

Název zakázky:

„Rekonstrukce ŽST Hrádek nad Nisou“ a „Rekonstrukce ŽST Chrastava“

Smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234; DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ

Korespondenční adresa:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, Praha 9, PSČ 190 00

(dále jen „**Objednatel**“)

a

AF-CITYPLAN s.r.o.

se sídlem: Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 - Michle

IČO: 47307218; DIČ: CZ47307218

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 25005

bank. spojení: ██████████ č. účtu: ██████████

zastoupena: Ivo Šimek, jednatel

Korespondenční adresa: AF-CITYPLAN s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 - Michle

(dále jen „**Zhotovitel**“)

PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 3 je rozšíření předmětu Díla, doplnění nové fáze plnění Díla (u stavby Rekonstrukce ŽST Chrastava) a s tím spojené navýšení Ceny Díla a úprava Harmonogramu plnění. Důvodem pro rozšíření předmětu, doplnění nové fáze plnění Díla a s tím spojené navýšení Ceny Díla a úprava Harmonogramu plnění je nutnost zpracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku parc. č. 863/1, v k.ú. Chrastava, včetně získání souhlasu stavebního úřadu s dělením.

Celý pozemek parc. č. 863/1 v k.ú. Chrastava je v současné době v majetku Českých drah a.s. a je v rámci UMVŽST navržen na převod Objednateli. V případě realizace UMVŽST a následného převodu celého pozemku na Objednatele by zde nebyla možnost vyčlenit část předmětného pozemku a tu následně prodat.

Z výše uvedeného důvodu byla tedy navržena varianta oddělení části pozemku parc. č. 863/1 v k.ú. Chrastava a její ponechání v rámci UMVŽST ve vlastnictví Českých drah a.s. Tato oddělená část pozemku bude pak následně předmětem přímého prodeje vlastníkov, který tímto prodejem podmínil souhlas se stavbou a budoucí bezproblémový prodej částí svých pozemků Objednateli pro účely realizace této stavby. Objednatel se tímto postupem snaží předejít nutnosti případného vyvlastnění. Vzhledem k neplánovaným rozhraničovací pracím v rámci UMVŽST jdou náklady spojené s rozšířením předmětu Díla analogicky s ustanovením § 222, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ) na vrub vyvolavatele změny, tj. Objednatele.

V souvislosti se shora uvedenými skutečnostmi se tak smluvní strany dohodly na úpravě článku 3, odst. 3.3 Smlouvy, článku 5, odst. 5.13, ve znění dodatku č. 2 Smlouvy, přílohy č. 1 Smlouvy, přílohy č. 4 Smlouvy a příloha č. 5 Smlouvy. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 ZZVZ.

I.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se smluvní strany v souladu s ustanovením článku 5, odst. 5.3 Smlouvy dohodli na úpravě Smlouvy o dílo, číslo smlouvy Objednatele: E618-S-3110/2017/PH, číslo smlouvy Zhotovitele: 2017/0064, uzavřené dne 17. 07. 2017, ve znění dodatku č. 1 a č. 2, takto:

1) ČI. 3. - PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM PLNĚNÍ SMLOUVY

- ruší se stávající znění odst. 3.3 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně zhotovené Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou celkovou Cenu Díla ve výši dle Přílohy č. 4, ve znění dodatku č. 3 Smlouvy, přičemž celková Cena Díla je:

Cena Díla dle Smlouvy, bez DPH: 7 432 000,- Kč

Cena dodatečných prací dle dodatku č. 3

Cena Díla dle dodatku č. 3, bez DPH: 7 481 500,- Kč

slovy: sedm miliónů čtyři sta osmdesát jeden tisíc pět set korun českých

2) ČI. 5. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- ruší se stávající znění odst. 5.13, ve znění dodatku č. 2 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

5.13 Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace Díla

– nové znění platné ke dni podpisu dodatku č. 3

<u>Příloha č. 2:</u>	Obchodní podmínky – OP/ ZP-PD/07/17
<u>Příloha č. 3:</u>	Technické podmínky: a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb) b) Všeobecné technické podmínky- přípravná dokumentace stavby – VTP/PD/05/2017 c) Zvláštní technické podmínky - Rekonstrukce ŽST Chrastava - ze dne 09. 03. 2017 - Rekonstrukce ŽST Hrádek nad Nisou - ze dne 09. 03. 2017
<u>Příloha č. 4:</u>	Rozpis Ceny Díla - nové znění platné ke dni podpisu dodatku č. 3
<u>Příloha č. 5:</u>	Harmonogram plnění - nové znění platné ke dni podpisu dodatku č. 3
<u>Příloha č. 6:</u>	Oprávněné osoby
<u>Příloha č. 7:</u>	Seznam požadovaných pojištění
<u>Příloha č. 8:</u>	Seznam poddodavatelů
<u>Příloha č. 9:</u>	Související dokumenty

3) **Příloha č. 1 Smlouvy o Dílo – Specifikace Díla**

Smluvní strany se dohodly na úpravě přílohy č. 1 – Specifikace Díla. Ruší se znění přílohy č. 1 platné k datu podpisu Smlouvy a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu dodatku č. 3, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 3 (současně přílohou č. 1 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

4) **Příloha č. 4 Smlouvy o Dílo – Rozpis Ceny Díla**

Smluvní strany se dohodly na úpravě přílohy č. 4 – Rozpis Ceny Díla. Ruší se znění přílohy č. 4 platné k datu podpisu Smlouvy a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu dodatku č. 3, které je přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 3 (současně přílohou č. 4 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

5) **Příloha č. 5 Smlouvy o Dílo – Harmonogram plnění**

Smluvní strany se dohodly na úpravě přílohy č. 5 – Harmonogram plnění. Ruší se znění přílohy č. 5 platné k datu podpisu Smlouvy a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu dodatku č. 3, které je přílohou č. 3 tohoto dodatku č. 3 (současně přílohou č. 5 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon o registru smluv).
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 3 v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy, číslo smlouvy Objednatele: E618-S-3110/2017/PH, číslo smlouvy Zhotovitele: 2017/0097, nedotčené tímto dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti beze změn.
4. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven **ve čtyřech (4)** vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží **dvě (2)** vyhotovení a Zhotovitel obdrží **dvě (2)** vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 jsou následující přílohy:

	Specifikace Díla
Příloha č. 1 (Příloha č. 1 Smlouvy):	- nové znění ke dni podpisu dodatku č. 3
	Rozpis Ceny Díla
Příloha č. 2 (Příloha č. 4 Smlouvy):	- nové znění ke dni podpisu dodatku č. 3
	Harmonogram plnění
Příloha č. 3 (Příloha č. 5 Smlouvy):	- nové znění ke dni podpisu dodatku č. 3

Za Objednatele:

V Praze dne:

05-08-2019

Za Zhotovitele:

V Praze dne: 01.08.2019

.....
Ing. Petr Hofhanzl

ředitel

Stavební správa západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

.....
Ivo Šimek

jednatel

AF-CITYPLAN s.r.o.

Příloha č. 1 Specifikace Díla

Předmětem zakázky je zpracování přípravné dokumentace a záměru projektu „Rekonstrukce ŽST Hrádek nad Nisou“ a „Rekonstrukce ŽST Chrastava“ v souladu se ZTP a VTP.

Předmětem zadání je zhotovení záměrů projektů staveb (dále jen ZP) včetně ekonomického hodnocení efektivnosti (dále EH) a přípravné dokumentace staveb (dále jen PD). Součástí zakázky je též úplné získání podkladů pro vydání územních rozhodnutí, popř. vydání vyjádření stavebního úřadu podle § 15 stavebního zákona a to ve dvou fázích:

První fáze - ZP budou vypracovány dle Směrnice č. V-2/2012, změna č. 4 v platném znění včetně EH zpracovaných dle platné metodiky pro hodnocení investic projektů železniční infrastruktury včetně CBA tabulek v platném znění s náklady stanovené dle metodiky pro sestavování orientačních propočtů investiční náročnosti projektu ve stupni proveditelnosti (MOPIN) platné od 1.4.2016, která je umístěna na stránkách SFDI. Součástí ZP budou situace staveb.

Druhá fáze - přípravná dokumentace bude zpracovaná dle Směrnice č. 11/2006 včetně příslušných dodatků v platném znění, vyhl. 499/2006 Sb. a v souladu s VTP. Přípravné dokumentace bude vypracovaná až po schválení záměru projektu.

Předmět díla se dále dodatkem č. 3 rozšiřuje o zajištění:

Zpracování geometrického plánu pro pozemek parc. č. 863/1 v k.ú. Chrastava, včetně získání souhlasu stavebního úřadu s dělením. Součástí vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku dle uvažované hranice v DÚR budou též následující činnosti:

- Vyznačení věcných břemen
- Zajištění zápisu geometrického plánu do katastru nemovitostí podle zákona č. 256/2013 Sb.
- Zaměření a vytýčení hranice dělení pozemku
- Zaměření a vytýčení stávajících sítí dotčených správců
- Projednání a odsouhlasení změny ÚMVŽST s dotčenými složkami a vlastníky
- Řešení případně zjištěných problémů

Příloha č. 4 0

Rozpis Ceny Díla

- **Cena za zpracování záměru projektu a přípravné dokumentace podle členění na základní a dodatečné služby:**

1. Základní služby

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
1	Záměr projektu (v rozsahu Směrnice č. V – 2/2012 v platném znění a dle požadavku VTP a ZTP)	■	■	■	■
2	Přípravná dokumentace				
2.1	Zpracování přípravné dokumentace stavby vyjma příloh G, H a I, včetně všech dílčích odevzdání, dle Směrnice GŘ SŽDC č. 11/2006 v platném znění dle VTP a ZPT	■	■	■	■
2.2	Zpracování přípravné dokumentace - příloha G v rozsahu stanovení nákladů stavby a rozpočtů jednotlivých SO a PS dle směrnice GŘ SŽDC č. 11/2006 v platném znění a dle požadavku VTP a ZTP	■	■	■	■
2.3	Zpracování přípravné dokumentace - příloha H v rozsahu dokladové části dle směrnice GŘ SŽDC č. 11/2006 v platném znění a dle požadavku VTP a ZTP včetně inženýrské činnosti	■	■	■	■
2.4	Zpracování přípravné dokumentace – příloha I v rozsahu geodetické části dle směrnice GŘ SŽDC č. 11/2006 v platném znění a dle požadavku VTP a ZTP) včetně inženýrské činnosti	■	■	■	■
3	Definitivní odevzdání záměru projektu a přípravné dokumentace, dle SOD v listinné formě (dle požadavku VTP a ZTP)	■	■	■	■
4	Definitivní odevzdání záměru projektu a přípravné dokumentace, dle SOD v elektronické formě (dle požadavku VTP a ZTP)	■	■	■	■
Celkem za základní služby:					■

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

2. Dodatečné služby

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství ¹⁾	Jednotková cena ¹⁾	Cena celkem ¹⁾
5	Geodetické práce	■	■	■	■
6	Geotechnický průzkum pro železniční spodek	■	■	■	■
7	Geotechnický a stavebně technický průzkum staveb	■	■	■	■
8	Inženýrská činnost zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu	■	■	■	■
9	Posouzení vlivu stavby na životní prostředí	■	■	■	■
10	Zajištění geometrického plánu pro rozdělení p.p.č. 863/1, v k.ú. Chrastava, včetně souhlasu s dělením a vyznačením VB	■	■	■	■
Celkem za dodatečné služby:					■

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

▪ Cena Díla celkem:

<u>Cena Díla (bez DPH)</u>	<u>Výše DPH</u>	<u>Cena Díla (s DPH)</u>
7 481 500 Kč	1 571 115 Kč	9 052 615 Kč
Z toho	-	-
Záměr projektu	-	-
■	■	■
Přípravná dokumentace	-	-
■	■	■

▪ Cena Díla: Rekonstrukce ŽST Chrastava

<u>Cena Díla (bez DPH)</u>	<u>Výše DPH</u>	<u>Cena Díla (s DPH)</u>
■	■	■
Z toho	-	-
Záměr projektu	-	-
■	■	■
Přípravná dokumentace	-	-
■	■	■

- Rozpis jednotlivých položek Ceny Díla podle členění na Dílčí etapy zpracování díla:

Rekonstrukce ŽST Chrastava

<u>Specifikace položky</u>	<u>Cena položky (bez DPH)</u>	<u>Cena položky (s DPH)</u>
První fáze, 1. Dílčí etapa	██████████	██████████
První fáze 2. Dílčí etapa	██████████	██████████
Druhá fáze 1. Dílčí etapa	██████████	██████████
Druhá fáze 2. Dílčí etapa	██████████	██████████
Třetí fáze	██████████	██████████
Ukončení prací	██████████	██████████
<u>Celkem:</u>	██████████	██████████

- Cena Díla: Rekonstrukce ŽST Hrádek nad Nisou

<u>Cena Díla (bez DPH)</u>	<u>Výše DPH</u>	<u>Cena Díla (s DPH)</u>
██████████	██████████	██████████
<u>Z toho</u>	-	-
<u>Záměr projektu</u>	-	-
██████████	██████████	██████████
<u>Přípravná dokumentace</u>	-	-
██████████	██████████	██████████

- Rozpis jednotlivých položek Ceny Díla podle členění na Dílčí etapy zpracování díla:

Rekonstrukce ŽST Hrádek nad Nisou

<u>Specifikace položky</u>	<u>Cena položky (bez DPH)</u>	<u>Cena položky (s DPH)</u>
První fáze, 1. Dílčí etapa	██████████	██████████
První fáze 2. Dílčí etapa	██████████	██████████
Druhá fáze 1. Dílčí etapa	██████████	██████████
Druhá fáze 2. Dílčí etapa	██████████	██████████
Ukončení prací	██████████	██████████
<u>Celkem:</u>	██████████	██████████

Příloha č. 5
Harmonogram plnění

<u>Část Díla</u>	<u>Termín plnění</u> (nejzazší termín pro předání příslušné části Díla)	<u>Popis činností prováděných v příslušné fázi</u>
1. <u>Zahájení prací</u>	ihned po podpisu SOD	-
2. <u>První fáze, první dílčí etapa</u>	do 4 měsíců od podpisu smlouvy o dílo	ZP a včetně EH s náklady stanovenými dle MOPIN k projednání
3. <u>První fáze, druhá dílčí etapa</u>	do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo	Čistopis ZP pro schválení v Centrální komisi Ministerstva dopravy
4. <u>Druhá fáze, první dílčí etapa</u>	do 3 měsíců po schválení ZP Centrální komisí MD	Koncept PD bez dokladové části se zpracovanými připomínkami ze schvalovacího protokolu ZP. Podklady pro vyjádření dle zákona č. 100/2001 Sb. dle technických podmínek. (včetně stanoviska k lokalitám NATURA 2000 dle §45i zákona č. 114/1992 Sb.).
5. <u>Druhá fáze, druhá dílčí etapa</u>	do 5 měsíců po schválení ZP Centrální komisí MD	Čistopis PD včetně kompletní dokladové části, podání žádosti o územní rozhodnutí.
6. <u>Třetí fáze</u> (Rekonstrukce ŽST Chrastava)	do 7 měsíců od schválení ZP Centrální komisí MD	Zajištění GP pro rozdělení p.p.č. 863/1, v k.ú. Chrastava, včetně souhlasu s dělením a vyznačením VB
7. <u>Ukončení prací</u>	do 10 měsíců po schválení ZP Centrální komisí MD (předpoklad 11/2019)	Vydání územního rozhodnutí, případně vydání všech vyjádření podle ust. § 15 zákona 183/ 2006 Sb. v platném znění v právní moci.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 370598

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 9851ce82-b5e5-4b5f-b9cc-cdb5d413ee7b

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Ivana HRABÁNKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 20.08.2019 11:15:01



6c2fcff1-288c-4147-91af-532659dc25b3