



## SMLOUVA O DÍLO Č.1/2019

na provedení díla – stavební práce na stavbě  
**„SILNICE III/05724: MIKULŮVKA, MOSTNÍ OBJEKT - OBEC“**  
uzavřená podle z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „OZ“)

---

### **Článek I. Smluvní strany**

**Objednatel:**

Adresa:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

K jednání o technických věcech pověřen  
ve věcech realizace stavby:

Technický dozor:

Tel.:

E-mail:

Bankovní spojení:

**Obec Mikulůvka**

Mikulůvka 226, 756 24 Mikulůvka

00304107

CZ00304107

Ing.Zdeněk Marek, starosta

Ing.Zdeněk Marek, starosta

Ing.Zdeněk Marek, starosta

571 453 160, 725 121 197

[starosta@mikuluvka.cz](mailto:starosta@mikuluvka.cz)

Česká spořitelna, č.ú.: 3925384329/0800

**Zhotovitel:**

Adresa:

Zápis v obchodním rejstříku:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

K jednání o technických věcech pověřen:

Stavbyvedoucí:

Tel.:

E-mail:

Bankovní spojení:

**KKS, spol. s r. o.**

Příluky 386, 760 01 Zlín

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 3965

42340802

CZ42340802

577 637 111

[kks@kksro.cz](mailto:kks@kksro.cz)

Česká spořitelna, a. s. Zlín, č. ú. 1403990349/0800

### **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad, na své nebezpečí, způsobem, v rozsahu, v kvalitě, v množství (objemu) a za podmínek sjednaných v této smlouvě stavební dílo označené jako **„SILNICE III/05724: MIKULŮVKA, MOSTNÍ OBJEKT- OBEC“** (dále jako „dílo“) a takto zhotovené dílo předat objednateli. Bližší specifikace díla a podmínky jeho zhotovení jsou uvedeny v dalších ustanoveních této smlouvy (zejména v čl. III. této smlouvy). Zhotovitel se rovněž zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě odstranit jakékoli vady na díle, jejichž odstranění požaduje objednatel v průběhu provádění díla, při předání díla anebo v záruční době.  
Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace „Silnice III/05724: Mikulůvka, mostní

objekt“ zpracované v květnu 2019 společností PROKOP MOSTY s. r. o., Slavíčkova 1a, 638 00 Brno, ve st. DSP/RDS (dále jen PD).

Při podpisu této smlouvy o dílo předal objednatel zhotoviteli Podklady. Za správnost a úplnost Podkladů odpovídá objednatel. Podpisem této smlouvy stvrzuje zhotovitel fyzické převzetí Podkladů v celém rozsahu.

2. Obchodní podmínky stanovují vymezení pojmů následovně:
  - a) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
  - b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
  - c) poddodavatelem je dodavatel, jehož prostřednictvím plní zhotovitel určitou část veřejné zakázky,
  - d) profilem zadavatele je elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám,
  - e) příslušnou dokumentací stavby je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.,
  - f) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací pro zadavatelem vymezené množství a požadavky,
  - g) zahájením stavebních prací se rozumí zahájení pracovních činností na stavebních objektech (netýká se SO 000 Ostatní a vedlejší činnosti),
  - h) ukončením stavebních prací se rozumí ukončení veškerých stavebních prací na zhotoveném díle, tj. včetně veškerých konstrukcí, nátěrů, dláždění, ohumusování, zatravnění apod., mimo vyklizení zařízení staveniště.
3. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen písemně a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na zjištěné vady a nedostatky Podkladů a předat mu písemný soupis zjištěných vad a nedostatků Podkladů včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost Podkladů.
4. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný zjišťovací protokol o provedených pracích, který podepíše zhotovitel i objednatel, přičemž povinnosti zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady či poskytnuté záruky zůstávají podpisem zjišťovacího protokolu ze strany objednatele nedotčeny. K předání a převzetí dokončeného díla je technický dozor objednatele povinen prizvat i osobu vykonávající funkci autorského dozoru projektanta.

### **Článek III. Rozsah a obsah díla**

#### 1) Stavební práce

Předmětem díla je stavba navazujícího chodníku a úprava napojení místních komunikací, včetně veškerých obrub (stavební objekty SO 102 – Chodníky + obruby a SO 103 – Napojení místních komunikací). Souběžně s touto stavbou bude ŘSZK, příspěvková organizace realizovat stavbu - kompletní přestavba stávajícího propustku v obci Mikulůvka na nový mostní objekt vč. stavební úpravy navazujících částí silnice III/05724. Investorem uvedených prací je ŘSZK, příspěvková organizace a je nutné, aby stavební práce byly vzájemně koordinovány. Stavební práce budou probíhat za částečného omezení dopravy s provozem po polovinách šířky vozovky, kdy doprava bude řízena světelným signalizačním zařízením.



Podrobný rozsah provádění prací a specifikace dodávek vychází z projektové dokumentace stavby, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky.

## 2) Další činnosti

Specifikace činností, které musí zhotovitel provést, resp. zajistit na svůj náklad a nebezpečí a které jsou součástí díla:

a) činnosti, které musí být provedeny do termínu zahájení stavebních prací

- před zahájením jakýchkoliv prací vytyčení inženýrských sítí, geodetické vytyčení staveniště před zahájením stavby, vytyčení základních výškových a směrových/polohopisných bodů stavby, vč. vypracování vytyčovacíh protokolů, ověřených úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, a to za účasti technického dozoru objednatele.

b) ostatní činnosti

- označení stavby dle požadavků objednatele (dodávka a instalace informační tabule),
- zhotovitel je povinen dodržet podmínky vyplývající z uzavřených smluvních vztahů (nájemní smlouvy a smlouvy o právu provést změnu stavby) s vlastníky pozemků dotčených stavbou; v případě jejich nedodržení ponese zhotovitel veškerou zodpovědnost vč. z toho vyplývajících sankcí,
- zajištění zařízení staveniště,
- vyhotovení PD skutečného provedení stavby (DSPS), vč. jejího písemného potvrzení zhotovitelem i technickým dozorem objednatele,
- zaměření skutečného provedení stavby oprávněnou osobou na podkladu katastrální mapy, které je zhotovitel před předáním dokončeného díla objednateli povinen předat i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách [www.jdtm-zk.cz](http://www.jdtm-zk.cz) (v protokolu o akceptaci nabídky JDTM ZK je nutno uvést jako investora název objednatele, tzn. Obec Mikulůvka),
- zpracování oddělovacího geometrického plánu na základě skutečného provedení stavby ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

## 3) Doklady pro předání díla

Při předání dokončeného díla objednateli je zhotovitel povinen předat objednateli také následující doklady (dále společně jen „Předávací dokumenty“):

- geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti v 5 vyhotoveních potvrzený příslušným katastrálním úřadem,
- oddělovací geometrický plán v 5 vyhotoveních potvrzený příslušným katastrálním úřadem,
- DSPS stavby ve 3 výtiscích a 2x v digitálním provedení ve formátu .pdf a .dgn,
- doklad o vytyčení stavby osobou oprávněnou k provádění zeměměřičských a geodetických prací,
- zaměření skutečného provedení stavby oprávněnou organizací na podkladu katastrální mapy, vč. protokolu o akceptaci zakázky JDTM ZK ve třech výtiscích a 2x v digitálním provedení (1x .dgn, 1x .pdf),
- fotodokumentace stavby,
- atesty materiálů použitých při stavebních pracích dle příslušné projektové dokumentace zpracované odborným zařízením
- další doklady, které jsou nezbytné k vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

## **Článek IV. Staveniště**

1. Termín předání a převzetí staveniště: do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy
2. Podmínky pro předání a převzetí staveniště:

O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, tj. za objednatele technický dozor stavby, za zhotovitele stavbyvedoucí uvedený shora.

Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením nebo vzniklé jeho činností. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s rozmístěním a trasou všech stávajících inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a zajistit si jejich vytýčení v terénu. Následně tyto buď vhodným způsobem přeložit anebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi v plném rozsahu a zavazuje se udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad a na svou odpovědnost odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Vše v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými, a dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. Odstraňování odpadů bude zhotovitelem dokladováno.
3. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště: do 5 pracovních dnů po převzetí dokončeného díla objednatelem.

## **Článek V. Čas a místo plnění díla**

1. Lhůta provedení (dokončení a předání) díla: nejpozději do 6 (šesti) měsíců od předání staveniště
2. Termín zahájení stavebních prací: do 45 (pětačtyřiceti) kalendářních dnů od předání staveniště
3. Místo plnění: silnice III/05724  
uzl. úsek č. 2 „Mikulůvka“, km 3,318 – 3,363,  
k. ú. Mikulůvka, Zlínský kraj
4. Místo předání Předávací dokumentace: sídlo objednatele
5. Způsob předání a převzetí díla:
  - a) Řádně dokončené dílo bude zhotovitelem předáno objednateli nejpozději poslední den lhůty provedení díla. Předání a převzetí díla se budou za zhotovitele i objednatele účastnit zejména osoby odborně způsobilé, tj. minimálně technický dozor objednatele, stavbyvedoucí zhotovitele a autorský dozor projektanta.
  - b) O převzetí řádně dokončeného díla písemně požádá zhotovitel objednatele minimálně pět pracovních dnů před dohodnutým termínem, a to písemnou výzvou ve stavebním



deníku nebo v zápise z kontrolního dne. Na základě této výzvy svolá objednatel předávací a přijímací řízení.

- c) Dílo se považuje za předané oboustranným podpisem předávacího protokolu, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- d) Objednatel může (avšak nemusí) převzít dílo i tehdy, obsahuje-li dílo vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani vydání příslušných veřejnoprávních povolení pro užívání díla (jsou-li zákonem vyžadována).
- e) Převezme-li objednatel dílo s vadami a/nebo nedodělky, budou tyto uvedeny v předávacím protokolu spolu s dohodnutým termínem jejich odstranění s tím, že nebude-li termín v protokolu uveden, platí, že veškeré vady a nedodělky uvedené v protokolu musí zhotovitel odstranit do 15 (patnácti) pracovních dnů od předání díla.
- f) Po odstranění všech vad a nedodělků objednatel zhotoviteli tuto skutečnost písemně potvrdí.
- g) Za vadu/nedodělek se pro účely tohoto ujednání považuje i vada či absence některého z Předávacích dokumentů.
- h) Převzetím díla nejsou dotčena práva objednatele z odpovědnosti za vady díla ani poskytnuté záruky.

## **Článek VI. Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla je sjednána ve výši:

Cena bez DPH celkem	399 719,95 Kč
DPH 21 %	83 941,19 Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>483 661,14 Kč</b>
<b>(slovy čtyřistaosmdesáttřítisícšestsetšedesátjednakorunčeských, 14/100)</b>	

2. DPH v zákonem stanovené výši bude zaplácena postupem dle z. č. 235/2004 Sb.
3. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
4. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
5. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a splnění všech povinností a závazků vyplývajících z této smlouvy o dílo, a to mimo jiné včetně následujícího:
- a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - c) opatření k ochraně životního prostředí,
  - d) koordinační a kompletační činnost,
  - e) poplatky spojené se záborem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu.

## Článek VII. Zaplacení ceny

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Fakturace je dohodnuta takto:
  - a) Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce a činnosti
  - b) Dílčí fakturace bude probíhat v pravidelných měsíčních intervalech na základě soupisu v daném měsíci provedených prací písemně odsouhlaseného technickým dozorem objednatele (právo fakturovat vzniká odsouhlasením soupisu). Pro odstranění jakýchkoli pochybností strany konstatují, že technickým dozorem objednatele (anebo přímo objednatelem) odsouhlasené provedení měsíčních prací nepotvrzuje jejich bezvadnost ani úplnost, které budou prověřovány finálně až v rámci předávání díla. Předání a převzetí dílčí části díla bude k poslednímu dni dílčího fakturačního období. Fakturace poslední dílčí části díla za stavební práce je vázaná na protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla.
  - c) Zhotovitel vystaví po splnění dílčí části díla fakturu (daňový doklad), kde bude uveden název stavby v plném znění dle smlouvy o dílo a číslo smlouvy objednatele (dodatku smlouvy). Fakturace dodatečných stavebních prací dle řádně uzavřených dodatků ke smlouvě budou fakturovány samostatně v měsíci, ve kterém byly skutečně realizovány, a to k poslednímu dni dílčího fakturačního období.
  - d) Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
  - e) V případě, že faktura (daňový doklad) nebude mít touto smlouvou či příslušnými právními předpisy stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem prokazatelného doručení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem jednoznačně vymezen.
  - f) Přílohou daňového dokladu a jeho nedílnou součástí bude zjišťovací protokol o provedených pracích, v němž bude zřetelně uvedeno označení a název stavebního objektu, fakturační období, příp. označení názvu ostatních činností spolu s příslušnými částkami a souhrnná rekapitulace nákladů stavby.
  - g) Součástí zjišťovacího protokolu bude soupis provedených prací a činností podepsaný příslušnými pracovníky obou smluvních stran. Tento soupis prací předloží zhotovitel objednateli vždy nejpozději druhý pracovní den následujícího měsíce po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací a činností k odsouhlasení.
  - h) Daňový doklad za dílčí plnění, bude objednateli prokazatelně doručen na adresu sídla objednatele nejpozději do 7 kalendářních dnů po skončení dílčího fakturačního období, v němž byly provedeny smluvně sjednané práce a činnosti.
  - i) Pokud faktura obsahuje veškeré náležitosti a přílohy a je vystavena na oprávněnou částku, objednatel nesmí odmítnout elektronickou fakturu vystavenou zhotovitelem za plnění díla z důvodu jejího formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.
3. Pro účely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty platí, že:
  - a) zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí dílčí části díla ve sjednaném rozsahu a sjednaných lhůtách,



- b) stavební a montážní práce dodávané na základě této smlouvy jsou plněním výhradně pro výkon veřejné správy, u nichž nebude režim přenesené daňové povinnosti uplatněn.
4. Splatnost faktur je 21 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu do sídla objednatele. Fakturovaná částka bude objednatelem poukázána na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Smluvní strany se výslovně dohodly, že bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
5. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti či jejich část z uzavřené smlouvy o dílo platně jinému právnímu subjektu ani je zatížit právy třetích osob.

### **Článek VIII. Provádění díla**

1. Veškeré věci potřebné k provedení díla zajišťuje zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele. Technický dozor je prováděn objednatelem. V případě jeho provádění jiným právním subjektem nesmí provádět technický dozor zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta i výkon činnosti koordinátora BOZP i výkon archeologického dohledu, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel je povinen označit stavbu před místem realizace dle vzoru objednatele. Na panelu musí být uveden název stavby vč. dalších doplňujících údajů dle vzoru. Zhotovitel je povinen provést fotodokumentaci nainstalovaného billboardu. Panel musí být zachován po celou dobu realizace díla a po splnění díla je zhotovitel povinen billboard odstranit.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, v souladu s veškerými právními předpisy, technickými a hygienickými normami a předpisy souvisejícími vč. technologických postupů a návodů (to vše ve znění platném a účinném v době předání díla) a dle pokynů (příkazů) a požadavků objednatele učiněných přímo objednatelem anebo prostřednictvím technického dozoru objednatele, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek). V případě nejasností zhotovitele je jeho povinností před zahájením konkrétních prací, činností, dodávek či služeb předem provedení konzultovat s technickým dozorem objednatele.
5. Ohledně jakýchkoliv pokynů (příkazů) a požadavků objednatele (vč. technického dozoru objednatele) zhotovitelů (včetně Podkladů) a jakýchkoliv věcí předaných objednatelem zhotoviteli k provedení Díla (jakékoliv takové pokyny, příkazy, připomínky, požadavky a věci dále jen „Instrukce objednatele“) budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovení § 2594 OZ s tím, že na případnou nevhodnou povahu Instrukcí objednatele je zhotovitel povinen upozornit objednatele písemně (minimálně zápisem ve stavebním deníku), a to ihned (nejpozději však do 3 dnů) po seznámení se s danými Instrukcemi objednatele. V případě, že bude objednatel trvat na provádění díla s použitím Instrukcí objednatele, na jejichž

nevhodnost byl ze strany zhotovitele upozorněn a které překáží v řádné realizaci díla, zavazuje se v takovém případě zhotovitel okamžikem, kdy mu bude sděleno stanovisko objednatele o trvání na provádění díla dle takových Instrukcí objednatele či s jejich použitím, pokračovat v provádění díla (tzn. ukončit případné přerušení realizace díla). Strany výslovně sjednávají, že ustanovení § 2595 OZ nebude v tomto smluvním vztahu aplikováno; toto zákonné ustanovení strany výslovně vylučují.

6. V období zimní sezóny stanovené vyhl. č. 104/1997 Sb., tj. vždy od 1. 11. do 31. 3. následujícího kalendářního roku probíhá technologická přestávka. V průběhu této doby je zhotovitel oprávněn provádět stavební práce pouze v omezeném rozsahu závislém zejména na klimatických podmínkách vhodných pro provádění příslušných technologií v souladu se souvisejícími technickými podmínkami, a to vždy na základě předchozí písemné dohody s technickým dozorem objednatele a v souladu s povoleními vydanými silničním správním úřadem. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat realizace stavebních prací.
7. Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovení organizace kontrolních dnů a postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty:
  - Zhotovitel je povinen svolávat minimálně 1x za 14 kalendářních dní kontrolní dny za účasti technického dozoru objednatele a poddodavatelů a pořizovat z nich zápisy. Do zápisu zhotovitel uvede všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zápisy bude zhotovitel objednateli zasílat elektronickou poštou (viz výše uvedená e-mailová adresa technického dozoru objednatele).
  - V případě zjištění vady v dosavadním postupu zhotovitele při plnění předmětu smlouvy uplatní objednatel u zhotovitele nárok na okamžité odstranění vady.
  - Zhotovitel je povinen průběžně před zabudováním materiálu prokazatelně předkládat objednateli příslušné atesty na materiály a zařízení (i za své poddodavatele).
  - Zhotovitel odpovídá za kvalitu a termín prací prováděných poddodavateli tak, jako by je prováděl sám.
  - Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty.
8. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá dodaná zařízení, výrobky a materiály budou nové (posuzováno ve vztahu k datu jejich výroby) a dosud nepoužité, pokud se s objednatelem nedohodne písemně jinak. Zhotovitel použije pro dílo zásadně jen zařízení, výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu obvyklé existence díla byla při běžné údržbě zaručena platnými právními předpisy a technickými normami požadovaná mechanická charakteristika, stabilita, pevnost a stálost, jakož i bezpečnost při užívání, a které mají veškeré atesty a jiné certifikáty vyžadované příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
9. Zhotovitel je povinen zajistit vydání stanovení přechodné i místní úpravy provozu na pozemní komunikaci a vydání rozhodnutí o uzavírce předmětné silnice, která bude projednána se zástupcem Koordinátora veřejné dopravy ZK, s. r. o.
10. Na základě vydaného stanovení přechodné i místní úpravy provozu na pozemní komunikaci



provede zhotovitel osazení přechodného i trvalého dopravního značení, které je součástí zakázky, a zároveň odpovídá za instalované přechodné dopravní značení a jeho údržbu po celou dobu stavby.

11. Po dokončení stavby je zhotovitel povinen zajistit odstranění přechodného dopravního značení, uvedení místa dočasně zabraného prováděním prací do původního stavu.
12. Zhotovitel je povinen zajišťovat bezodkladné odstranění případného znečištění vozovky a škody vzniklé vlivem stavby průběžně a po celou dobu realizace prací.
13. Zhotovitel je povinen zajistit splnění všech podmínek a požadavků dle vyjádření dotčených orgánů, organizací, správců inženýrských sítí a vlastníků dotčených nemovitostí zapracovaných do PD, v případě dodatečných požadavků budou tyto předem písemně odsouhlaseny objednatelem, příp. povolujícím úřadem.
14. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad odběr a úhradu elektrické energie, vodného, stočného a dalších odebraných médií přímo u jejich dodavatelů. Zhotovitel zabezpečí na své náklady a na svou odpovědnost řádné měření jejich odběru.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
16. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zapisuje údaje o:
  - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech majících vliv na provádění díla.

Všechny listy deníku musí být očíslovány, ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku.

Stavební deník bude zhotovitel minimálně jedenkrát týdně předkládat objednateli k písemnému odsouhlasení. Žádný zápis ve stavebním deníku však není dohodou o změně podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.

17. Během provádění díla je zhotovitel povinen pořizovat fotodokumentaci jednotlivých činností na základě domluvy s technickým dozorem objednatele v počtu min. 10 ks fotografií měsíčně. Po úplném dokončení stavby pořídí zhotovitel min. 10 ks fotografií hotového díla, z nichž bude patrný vzhled zejména hlavních stavebních objektů. Veškerou provedenou fotodokumentaci předloží zhotovitel objednateli 1x v digitální podobě na CD nebo DVD při předání dokončeného díla.

18. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti se zadávacím řízením veřejné zakázky, a je povinen objednateli poskytnout veškeré podklady, o něž bude objednatel požádán.
19. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění veřejné zakázky, tj. až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatel, sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi, a to minimálně do výše smluvně dohodnuté ceny veřejné zakázky zahrnující daň z přidané hodnoty.
20. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku předání a převzetí díla objednateli.

### **Článek IX. Zajištění řádného plnění**

1. V případě pozdního předání daňového dokladu objednateli je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč. Za pozdní předání daňového dokladu se považuje předání daňového dokladu později než 15. kalendářní den po uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Za porušení smluvní povinnosti zhotovitele provést dílo v době sjednané v čl. V. odst. 1. shora této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každý, i započatý, den prodlení úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané v čl. VI. odst. 1. této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti zhotovitele odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každý, i započatý, den prodlení a každou vadu či nedodělek úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč.
4. Za porušení smluvní povinnosti zhotovitele vyklidit staveniště a uvést ho do původního stavu nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti zhotovitele odstranit reklamovanou vadu ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každý i započatý den prodlení a každou vadu úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč.
6. Za porušení smluvní povinnosti objednatele zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání v plné výši.
8. Strany výslovně sjednávají, že v případě porušení jakékoli povinnosti či závazku zhotovitele z této smlouvy vzniká objednateli vedle jiných práv sjednaných touto smlouvou či vyplývajících ze zákona (zejména sankcí a nároku na náhradu újmy) také právo provést zhotovitelem nesplněnou povinnost či závazek sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na



náklady zhotovitele, aniž by tím byla dotčena práva objednatele z odpovědnosti za vady díla či zhotovitelem poskytnuté záruky.

## **Článek X. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude v okamžiku jeho předání a dále po sjednanou záruční dobu odpovídat této smlouvě (tj. bude mít vlastnosti, zejména pokud jde o jakost díla, stanovené touto smlouvou). Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému, není-li účel dohodnut či nevyplývá-li ze smlouvy) a dále za to, že je úplné a bez právních či jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání objednateli a dále za vady díla, které vzniknou anebo se projeví v záruční době.
2. Pokud již v průběhu realizace díla vyjdou najevo nedostatky a závady, je zhotovitel povinen tyto nedostatky a závady na vyzvání objednatele anebo technického dozoru objednatele bez zbytečného odkladu odstranit. Tímto není dotčeno právo objednatele na uplatnění práva z vad díla ani právo objednatele na náhradu případné újmy vzniklé v důsledku vad díla ani jiná práva objednatele vyplývající z této smlouvy anebo zákona.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Touto zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po celou záruční dobu způsobilé k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému, není-li účel dohodnut či nevyplývá-li ze smlouvy), a že dílo bude mít po celou záruční dobu kvalitativní vlastnosti sjednané touto smlouvou, a že na díle po tuto dobu nebudou jakékoli vady (ani ty, které vzniknou anebo se projeví v záruční době).
4. Záruční doba začne běžet následující den po dni protokolárního předání díla, resp. po odstranění poslední vady a/nebo nedodělků uvedeného v předávacím protokolu (podle toho, co nastane později). Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace (tj. uplatnění vady díla, na kterou se vztahuje záruka) objednatelem u zhotovitele do okamžiku vyřízení reklamace.
5. Vady díla (vč. těch, na něž se vztahuje záruka) je objednatel oprávněn oznámit u zhotovitele (tj. reklamovat) kdykoliv až do skončení záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy vady zjistí nebo je měl zjistit; toto se vztahuje i na vady skryté; ustanovení § 2111, § 2112, § 2165 odst. 1 a § 2618 OZ, jakož i ujednání § 2629 OZ, pokud jde o subjektivní i objektivní lhůtu pro oznámení skrytých vad, se v tomto smluvním vztahu nepoužijí (smluvní strany je výslovně vylučují). Reklamuje-li objednatel vadu díla (vč. vad, na něž se vztahuje záruka), je oprávněn pro reklamovanou vadu zvolit jakékoli právo z vadného plnění (z vad díla) vyplývající z příslušných ustanovení OZ, a to bez ohledu na to, zda reklamovaná vada (resp. její výskyt) je podstatným či nepodstatným porušením této smlouvy; neurčí-li objednatel jinak, má se za to, že požaduje odstranění reklamované vady díla; ustanovení § 2106 odst. 3 OZ se v tomto smluvním vztahu nepoužijí (smluvní strany je výslovně vylučují). Oznámení vady (reklamace) musí být provedeno písemnou formou.
6. V případě, že objednatel v rámci volby práva z vadného plnění zvolí požadavek na odstranění vady díla (či bude platit domněnka dle druhé věty odst. 5. shora za středníkem), je zhotovitel

povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 10 pracovních dnů (u neodkladných případů typu havárie apod. do 48 hodin) od doručení reklamace objednatele zhotoviteli, a dále bezplatně odstranit reklamovanou vadu v nejkratším technicky možném termínu, s přihlédnutím k povaze vady, nejpozději však do 20 pracovních dní od doručení reklamace objednatele zhotoviteli, nedohodnou-li se strany výslovně písemně (jiná než písemná forma se vylučuje) jinak.

7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma stranami. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 3. tohoto článku.

## **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel má právo písemně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel v zadávacím řízení uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
2. Smluvní povinnost zhotovitele splnit řádně svůj závazek ve sjednané době je podstatnou smluvní povinností zhotovitele. V případě jejího porušení se jedná o závažné porušení jeho smluvní povinnosti a objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit – zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel by smlouvu neuzavřel, pokud by toto porušení mohl předvídat již při jejím uzavření. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo tak, aby nedošlo k jeho následnému poškození.
3. Objednatel může závazek ze smlouvy o dílo písemně vypovědět nebo od ní písemně odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
  - a) zhotovitel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
  - b) zhotovitel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
  - c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
4. Jakékoliv právní předpisy a normy, na které tato smlouva odkazuje, se rozumí v platném znění.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Objednatel zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle z. č. 340/2015 Sb. O zveřejnění smlouvy v registru smluv bude objednatel neprodleně zhotovitele informovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaného dodatku této smlouvy podepsaného oběma stranami. Stanoví-li tato smlouva či



zákon, že určitý úkon je třeba učinit písemnou formou, dohodly se smluvní strany tak, že takový úkon je nezbytné provést výhradně písemnou formou a jiná než písemná forma se vylučuje.

7. Zhotovitel souhlasí se zpracováním a zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.
8. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, s vyloučením kolizních norem. Právní vztahy týkající se předmětu této smlouvy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí OZ a souvisejícími příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Veškeré případné spory vyplývající z této smlouvy, včetně sporů ze vztahů se smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti smlouvy, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány českými soudy podle českého hmotného i procesního práva.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho dva pro objednatele a dva pro zhotovitele.
10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu projednaly, uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno zastupitelstvem obce Mikulůvka na 7. řádném zasedání zastupitelstva obce Mikulůvka konaného dne 18.07.2019 pod číslem usnesení č. 7/4 a že nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Mikulůvce dne 19.07.2019

Ve Zlíně dne 22-07-2019



za objednatele:  
Ing. Zdeněk Marek  
starosta

