

**SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ 58196/2019/OSM
ev. č. DS 201900516**

**o dodávce projektových prací – na akci
„Studie využitelnosti – Návrh multifunkčního sálu v objektu bývalé plavecké haly ZŠ
Prokopa Holého čp. 2632“, uzavřená podle § 2586 a následujících
zákonů č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)**

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35
440 23 Louny
Zastoupený: Mgr. Pavlem Jandou, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Walburga Vorlíčková, referent OSM, odd. rozvoje
a investic
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Louny
Číslo účtu:
tel/fax spojení:
e-mail:

ZHOTOVITEL: Ing. Arch. Ondřej Tuček
Sídlo: Modřínová 1395/24, 182 00 Praha 8 - Kobylisy
IČO: 70735352
DIČ: CZ7509300106
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických:
Ing. Arch. Ondřej Tuček ..
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva a zadávací dokumentace objednavatele ze dne 15.07.2019 jejíž podmínky byly zapracovány do cenové nabídky zhotovitele ze dne 24.07.2019. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.
- 2.2 Výchozí údaje:
- 2.2.1. Název projektu: „**Studie využitelnosti – Návrh multifunkčního sálu v objektu bývalé plavecké haly ZŠ Prokopa Holého čp. 2632**“
- 2.2.2. Místo stavby: ZŠ Prokopa Holého čp. 2632
- 2.2.3. Investor: Město Louny

III. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je zpracování studie využitelnosti (dále také „studie“) objektu bývalé plavecké haly v ZŠ Prokopa Holého čp. 2632, Louny.
- 3.2. Předmětem smlouvy je vypracování studie využitelnosti, která bude řešit přebudování stávajícího objektu s plaveckým bazénem na multifunkční sál pro potřeby školy a rovněž také i pro veřejnost. Zachováno musí být stávající 1. NP, kde se nachází výměňiková stanice a technické zázemí. Studie bude sloužit jako podklad pro odsouhlasení změny využití objektu v komisi investic a rozvoje města RM, vedením města a následně pro zajištění vypracování projektové dokumentace dalších stupňů.
- 3.3. Studie bude vyhotovena zejména s tímto obsahem:
- návrh dispozičního řešení - půdorysy zpracované min. ve 3 variantách s ohledem na možné varianty využití v měřítku 1:200
 - řezy, pohledy, konstrukční řešení v měřítku 1:200
 - technický popis jednotlivých variant
 - odhad nákladů s rozdělením na:
 - stavební práce, úpravy
 - demolice, sanace železobetonových konstrukcí
 - další náklady spojené se změnou využití (např. osvětlení, klimatizace, stínící technika, IT technologie, vybavení nábytkem apod.)
 - nároky a náklady na provoz multifunkčního sálu

V průběhu zpracování studie projedná zhotovitel rozpracovanou studii v komisi investic a rozvoje města Rady města Louny.

IV. Obecné podmínky předmětu plnění

- 4.1 Zhotovitel po posouzení stávajícího stavu a v souladu s ust. čl. III odst. 3.3 zpracuje návrh nového využití objektu jako multifunkčního sálu.
- 4.2 Zhotovitel projedná studii v komisi investic a rozvoje města RM. Zhotovitel prokazatelně předá objednateli podklad pro jednání v komisi investic a rozvoje města RM, nejpozději 10 pracovních dní před jejím jednáním. Termíny jednání této komise byly zhotoviteli předány současně s výzvou k předložení nabídky.
- 4.3 Podklady pro projednání v komisi investic a rozvoje RM budou obsahovat technický popis řešené stavby dle navržených jednotlivých variant, situací, půdorysy, řezy, pohledy, odhad celkových nákladů a případně další rozhodné či důležité informace

nutné pro její rozhodování. Správnost těchto podkladů potvrdí projektant svým podpisem. V případě, že podklady nebudou objednateli v tomto termínu a rozsahu předány, nelze akci v komisi projednat, což nemá vliv na termín plnění díla.

V. Rozsah předmětu plnění

- 5.1 Kompletní studie, zpracovaná dle čl. III., odst. 3.3. a dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. VI., odst. 6.1.2. v 6 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení na CD ve formátu pdf a dwg.
- Každé pare studie bude opatřeno razítkem autorizované osoby v oboru pozemní stavby v souladu s §13, odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění.

VI. Termín plnění

- 6.1 Termín plnění předmětu díla:
- 6.1.1 Termín zahájení díla : **02.09.2019**
- 6.1.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá kompletní studii, zpracovanou v souladu s obsahem a rozsahem této smlouvy nejpozději
- do 02.12.2019**
- 6.1.3 Termín projednání studie v Komisi investic a rozvoje města RM (dle Plánu Komise investic a rozvoje města RM Louny) **04.11.2019**
- 6.2 Předmět plnění, definovaný dle obsahu a rozsahu této smlouvy, je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletní studie objednateli. Odevzdáním kompletní studie se rozumí její osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí studie. Obsahově neúplná studie nebude objednatelem převzata, což nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele.
- 6.3 Kontrolu věcné správnosti studie, převzaté objednatelem od zhotovitele dle čl. VI., odst. 6.2. provede objednatel do 10 pracovních dní od jejího převzetí. Výsledek této kontroly (odsouhlasení či neodsouhlasení studie) oznámí objednatel zhotoviteli formou e-mailové zprávy, kterou zašle na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I. V případě neúplnosti studie je zhotovitel povinen studii v souladu s obsahem výsledku kontroly opravit. Tato doba nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele a objednatel pro tento případ postupuje v souladu se čl. VIII., odst. 8.9. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až pro předání obsahově úplné studie.
- 6.4 Zpracování připomínek do prováděného díla nezvyšuje sjednanou cenu.

VII. Cena za dílo

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu cenové kalkulace zhotovitele ze dne 24.07.2019 a to ve výši:

Cena díla bez DPH:	185.000,-- Kč
DPH 21%:	38.850,-- Kč
Cena díla celkem vč. DPH:	223.850,-- Kč

Slovy: dvěštedvacettřítisícsmsetpadesátkorunčeských

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.
- 7.3 Placení bude probíhat fakturací po předání díla bez vad a nedodělků.
- 7.4 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. VII., odst.7.1. nejpozději do 28 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.5 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.6 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 5 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen zhotovitele o vrácení faktury ihned informovat (e-mailem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.7 Změnu ceny je možno požadovat pouze pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 7.8 Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
- 7.9 Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že studie bude kompletní ve smyslu této smlouvy a rozsahu a obsahu dle ZD.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související za účelem dosažení cíle této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat

s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran. Objednatel se zavazuje, že kompletní studii převezme a zaplatí za její zhotovení.

- 8.4 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 8.5 Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele dle čl. VIII., odst. 8.5. bude nepravdivé, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla vč. DPH za každé takové zjištění.
- 8.7 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 8.8 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VIII., bodu 8.6. a 8.9, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 8.9 V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. VI., odst. 6.1. této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 1.500 Kč za každý den prodlení
- 8.10 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VIII., bodu 8.7. pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
- 8.11 Fakturu dle čl. VII., odst. 7.3 je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne jejího odsouhlasení dle čl. VI., odst. 6.3.
- 8.12 Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 10 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 8.13 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 8.14 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním studie či některých jejích částí.

IX. Odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a dle platných právních předpisů.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané studie, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy

- 9.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednavateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

X. Licenční ujednání

- 10.1 Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.
- 10.2 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo, které poskytuje objednateli a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
- 10.3 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užití dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech) mající povahu autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen „licence“) bez jakéhokoli množstevního a územního omezení po celou dobu trvání majetkových práv k předmětnému dílu způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 a 5 citovaného zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:
- a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.
- b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu množství, účelu a místa.

XI. Změny závazku

- 11.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

XII. Všeobecná ustanovení

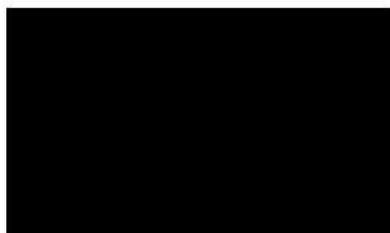
- 12.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obvyklými obchodními zvyklostmi.
- 12.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po 2 vyhotoveních.
- 12.3 Objednavatel a zhotovitel souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených.
- 12.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 12.5 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Louny č. P 8/2016 o zadávání veřejných zakázek města Louny, v platném znění.
- 12.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se

zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

- 12.7 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 26. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 12.8 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 12.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 12.10 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správcí registru smluv objednatel.

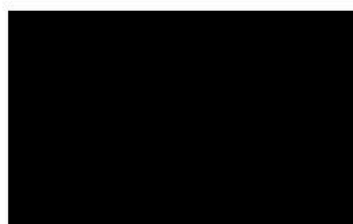
Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Lounech dne: 15.08.2019



za objednatele:
Mgr. Pavel Janda
starosta města

V Praze dne: 12.08.2019



za zhotovitele:
Ing. Arch. Ondřej Tuček