



Agendové číslo: o201900142
Evidenční číslo: o201900142
Číslo odboru: OMM/134/2019/Ša

výtisk č. 2

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „půjčitel“)

a

FILM HUNTERS s.r.o.

sídlo: Šimáčkova 1379/4, Holešice, 170 00 Praha 7
zastupuje: MgA. Pavel Špaček, jednatel
adresa pro doručování: Šimáčkova 1379/4, Holešice, 170 00 Praha 7
IČ: 284 87 397
DIČ: -
Zápis ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 145178
(dále jen „vypůjčitel“)

I. Prohlášení

Půjčitel je vlastníkem **nemovitých věcí**:

- **pozemku** parc. č. **299/2**, vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha nádvoří, jehož součástí je na něm zřízená **stavba – budova č.p. 4757** zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **1** pro katastrální území **Chomutov I** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel **přenechává** vypůjčiteli **prostory v budově uvedené v čl. I.** (dále jen „předmět výpůjčky“) k bezplatnému užívání za účelem natáčení českého detektivního seriálu pro Českou televizi.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke sjednanému způsobu užívání, což vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, neboť si předmět výpůjčky důkladně prohlédl. Půjčitel stávající stav předmětu výpůjčky, kterým je zchátralý areál bývalých městských lázní, pro sjednaný účel vyhovuje.

III.

Doba výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky na dobu určitou, konkrétně na natáčecí dny 22.6., 25.6. a 26.6.2019 a dále jeden natáčecí den dle volby vypůjčitele v měsíci září 2019. Termín zářijové výpůjčky je vypůjčitel povinen sdělit písemně půjčitelovi (postačí e-mailem), a to nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. Vypůjčitel může po dohodě s půjčitelem vstoupit do předmětu výpůjčky před sjednanou dobou výpůjčky za účelem přípravy předmětu výpůjčky na natáčení, a to v rozsahu 2 dnů.
3. Na užívání předmětu výpůjčky mezi jednotlivými natáčecími dny se smluvní strany domluvily takto:
 - a) mezi jednotlivými natáčecími dny v měsíci červnu není vypůjčitel povinen vracet půjčitelovi klíče od předmětu výpůjčky a je oprávněn ponechat si v předmětu výpůjčky své věci, není však oprávněn předmět výpůjčky jinak užívat.
 - b) nejpozději následující den po 26.6.2019 je vypůjčitel povinen vrátit půjčitelovi klíče od předmětu výpůjčky a předmět výpůjčky dále neužívat, je však oprávněn ponechat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém si ho připravil na zářijové natáčení.
 - c) po uplynutí zářijového natáčecího dne je vypůjčitel povinen nejpozději následující den uvést předmět výpůjčky do původního nebo předem dohodnutého stavu a předat jej půjčitelovi včetně klíčů.

IV.

Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky jiné osobě.
2. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.
3. Půjčitel je povinen:
 - a) zabezpečit vypůjčitelovi nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu;
 - b) předat vypůjčené prostory v termínu a čase dle požadavku vypůjčitele,
 - c) nahlásit předem akci na Městské Policii.
4. Vypůjčitel je povinen:
 - a) dodržovat v předmětu výpůjčky platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy, jakož i další předpisy související se způsobem využití předmětu výpůjčky;
 - b) předat vypůjčené prostory po skončení výpůjčky ve smlouvou sjednaném termínu půjčitelovi, a v případě zjištění půjčitele, že vypůjčené prostory či jejich vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku), je vypůjčitel povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,
 - c) zajistit na svůj náklad bezpečnost všech osob, jimž umožní vstup do předmětu výpůjčky, a zamezit poškozování nebo odcizení majetku půjčitele,
 - d) zajistit na svůj náklad přítomnost odpovídajícím počtem pořadatelské služby po celou dobu konání natáčení
 - e) zajistit na svůj náklad úklid předmětu výpůjčky,
 - f) zajistit v případě potřeby dodávku vody, dodávku el. energie a sociální zařízení pro účastníky natáčení.
5. V případě nesplnění podmínek má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby a natáčení okamžitě ukončit, vypůjčitel k tomuto dává výslovný souhlas.

**V.
Skončení výpůjčky**

1. Výpůjčka zaniká uplynutím sjednané doby nebo níže uvedenými způsoby.
2. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel užije věc v rozporu se smlouvou, nebo hrozí, či je způsobena na předmětu výpůjčky škoda.
3. Vypůjčitel je v případě zániku výpůjčky povinen uvést předmět výpůjčky do původního nebo do předem dohodnutého stavu, neučiní-li tak, učiní tak na jeho náklady půjčitel.

**VI.
Schvalovací doložka**

Půjčitel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při výpůjčce. Výpůjčka byla schválena usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 419/19 ze dne 13.5.2019.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží 2 a vypůjčitel 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží 2 a vypůjčitel 1 vyhotovení.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: 21. 06. 2019

V Chomutově dne:

19. 6. 2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



FILM HUNTERS s.r.o.
MgA. Pavel Špaček

Agendové číslo: o201900142
Evidenční číslo : o201900142
Číslo odboru: OMM/134/2019/Ša

výtisk č. 2

Usnesení RaMěst č. 419/19 z 13.5.2019

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

výpůjčku budovy bývalých městských lázní č.p. 4757 Mánesova, Chomutov, v období června a září (4 natáčecí dny + 3 dny příprava a úklid), společnosti FILM HUNTERS s.r.o., Praha 7, Šimáčkova 1379/4, IČ 28487397 za účelem natáčení českého detektivního seriálu pro Českou televizi.