

Výpočet nájmu k dodatku č. 4 nájemní smlouvy č. 51N17/56

Datum tisku: 18.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Velké Albrechtice									
IDmaj: 39	115		3	1	255	1.10.2017	1.12.2018	61	390,68
	571		3	2	757	1.10.2017	28.3.2019	178	369,27
	585		2	2	143	1.10.2017	15.3.2019	165	64,64
	585		3	2	32	1.10.2017	15.3.2019	165	14,47
	1976			2	803	1.10.2017	28.3.2019	178	391,70
	2209			2	236	1.10.2017	28.3.2019	178	115,19
	2210			2	934	1.10.2017	28.3.2019	178	455,58
Celkem za katastr					3160				1 801,53
Celkem vydané parcely					3160				1 801,53

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Velké Albrechtice									
IDmaj: 20	116		5	1	0	1.10.2017		365	189,20
IDmaj: 40	116		6	1	0	1.10.2017		365	246,40
IDmaj: 198	285		2	1	0	1.10.2017		365	776,60
IDmaj: 210	286			1	819	1.10.2017		365	2 043,06
IDmaj: 187	297		2	1	0	1.10.2017		365	3 954,77
IDmaj: 10	298			1	0	1.10.2017		365	29 962,99
IDmaj: 82	321			1	594	1.10.2017		365	6 203,12
	322			1	283	1.10.2017		365	566,00
IDmaj: 1	323			1	505	1.10.2017		365	1 401,60
IDmaj: 17,236,239	505			1	774	1.10.2017		365	46 191,24
	571		2	2	979	1.10.2017		365	979,00
IDmaj: 238, 241	582			2	815	1.10.2017		365	1 040,79
IDmaj: 199,207,222	585		1	2	9483	1.10.2017		365	18 549,83
IDmaj: 237	587		1	2	1148	1.10.2017		365	1 436,48
	638			1	42	1.10.2017		365	84,00
IDmaj: 223	1312		3	2	6289	1.10.2017		365	9 026,79
	1312		16	2	1285	1.10.2017		365	1 285,00
IDmaj: 227	1312		17	2	3596	1.10.2017		365	3 882,00

Výpočet nájmu k dodatku č. 4 nájemní smlouvy č. 51N17/56

Datum tisku: 18.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

IDmaj: 218,219	1362	5	2	457	1.10.2017	365	579,14
IDmaj: 208,209	1364	2	2	0	1.10.2017	365	12 912,40
	1364	3	2	432	1.10.2017	365	432,00
	1434	10	2	205	1.10.2017	365	205,00
	1434	11	2	30	1.10.2017	365	30,00
IDmaj: 221	1960		2	426	1.10.2017	365	1 356,97
	1985	6	2	45	1.10.2017	365	45,00
Celkem za katastr				28207			143 379,38
Celkem stávající parcely				28207			143 379,38
Celkem							145 181

Příloha nájemní smlouvy č.51N17/56

Variabilní symbol: 5111756

Uzavřeno: 29.9.2017

Roční nájem: **143 379 Kč**

Datum tisku: 16.8.2019

Účinná od: 1.10.2017

Nájemce:**Název****Adresa**

Sarkuza Investment s.r.o. Husova 156, 74283 Klimkovice

Nemovitosti:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem stavby [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Katastr: Velké Albrechtice													
IDmaj: 20	116	5	1	13	1019	pc/ha	0,00	0	100,0	0,00	189,20	189,20	189,20
IDmaj: 40	116	6	1	13	1019	pc/ha	0,00	0	100,0	0,00	246,40	246,40	246,40
IDmaj: 198	285	2	1	13	1019	pc/ha	0,00	0	100,0	0,00	776,60	776,60	776,60
IDmaj: 210	286		1	13	10002	pc/ha	20 000,00	819	100,0	1 638,00	405,06	2 043,06	2 043,06
IDmaj: 187	297	2	1	13	1019	pc/ha	0,00	0	100,0	0,00	3 954,77	3 954,77	3 954,77
IDmaj: 10	298		1	13	1019	pc/ha	0,00	0	100,0	0,00	29 962,99	29 962,99	29 962,99
IDmaj: 82	321		1	13	10002	pc/ha	20 000,00	594	100,0	1 188,00	5 015,12	6 203,12	6 203,12
	322		1	13	10002	pc/ha	20 000,00	283	100,0	566,00	0,00	566,00	566,00
IDmaj: 1	323		1	13	10002	pc/ha	20 000,00	505	100,0	1 010,00	391,60	1 401,60	1 401,60
IDmaj: 17,236,239	505		1	13	10002	pc/ha	20 000,00	774	100,0	1 548,00	44 643,24	46 191,24	46 191,24
	571	2	2	5	10002	pc/ha	10 000,00	979	100,0	979,00	0,00	979,00	979,00
IDmaj: 238, 241	582		2	7	10002	pc/ha	10 000,00	815	100,0	815,00	225,79	1 040,79	1 040,79
IDmaj: 199,207,222	585	1	2	14	10002	pc/ha	10 000,00	9 483	100,0	9 483,00	9 066,83	18 549,83	18 549,83
IDmaj: 237	587	1	2	14	10002	pc/ha	10 000,00	1 148	100,0	1 148,00	288,48	1 436,48	1 436,48

Příloha nájemní smlouvy č.51N17/56

Variabilní symbol: 5111756

Uzavřeno: 29.9.2017

Roční nájem: **143 379 Kč**

Datum tisku: 16.8.2019

Účinná od: 1.10.2017

	638	1	13	10002	pc/ha	20 000,00	42	100,0	84,00	0,00	84,00	
IDmaj: 223	1312	3	2	14	10002	pc/ha	10 000,00	6 289	100,0	6 289,00	2 737,79	9 026,79
	1312	16	2	14	10002	pc/ha	10 000,00	1 285	100,0	1 285,00	0,00	1 285,00
IDmaj: 227	1312	17	2	14	10002	pc/ha	10 000,00	3 596	100,0	3 596,00	286,00	3 882,00
IDmaj: 218,219	1362	5	2	2	10002	pc/ha	10 000,00	457	100,0	457,00	122,14	579,14
IDmaj: 208,209	1364	2	2	14	10002	pc/ha	0,00	0	100,0	0,00	12 912,40	12 912,40
	1364	3	2	14	10002	pc/ha	10 000,00	432	100,0	432,00	0,00	432,00
	1434	10	2	14	10002	pc/ha	10 000,00	205	100,0	205,00	0,00	205,00
	1434	11	2	14	10002	pc/ha	10 000,00	30	100,0	30,00	0,00	30,00
IDmaj: 221	1960		2	14	10002	pc/ha	10 000,00	426	100,0	426,00	930,97	1 356,97
	1985	6	2	14	10002	pc/ha	10 000,00	45	100,0	45,00	0,00	45,00
Celkem za katastr							28 207	31 224,00	112 155,38	143 379,38		
Celkem							28 207	31 224	112 155	143 379		

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Seznam majetku (HIM) u smlouvy č. 51 N 17/56

ID maj.	Inv. číslo	Název HIM	Na pozemku	Požizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Základna pro výpočet	Roční nájemné
Mechanizační středisko Velké Albrechtice								
1	1051	Sklad strojů Vel. Albrechtice	st. 323	89 000,00	89 000,00	0,00	17 800,00	391,60
17	1620	Mech. Dílna V. Albrechtice	st. 505	2 816 504,00	912 527,83	1 903 976,17	1 903 976,17	41 887,48
20	1046	Dílna a sklad ND Vel. Albrechtice	st. 116/5 (LV 1019)	43 000,00	43 000,00	0,00	8 600,00	189,20
40	1047	Dílna ve dvoře	st. 116/6 (LV 1019)	56 000,00	56 000,00	0,00	11 200,00	246,40
82	334	Skad strojů Vel. Albrechtice	st. 321, st. 322	623 480,00	395 520,22	227 956,78	227 959,78	5 015,12
198	1050	Garáže sklad Vel. Albrechtice	st. 285/2 (LV 1019)	176 500,00	176 500,00	0,00	35 300,00	776,60
199	1622	Žumpa u dílen Vel. Albrechtice	585/1	50 202,00	26 024,16	24 177,84	24 177,84	531,91
207	1054	Nádrž na PHM Vel. Albrechtice	585/1	19 000,00	19 000,00	0,00	3 800,00	83,60
210	430	Kůlna a sklad Vel. Albrechtice	st. 286	92 058,00	92 058,00	0,00	18 411,60	405,06
221	535	Příjezdová komunik. RV Vel. Albrechtice	1960	211 584,00	201 004,80	10 579,20	42 316,80	930,97
222	805	Zpevněná plocha dvora Vel. Albrechtice	585/1, 582	838 147,00	453 996,20	384 150,80	384 150,80	8 451,32
223	1052	Zpevněné plochy EC Velké Albrechtice	1312/3, 1312/17	622 224,00	622 224,00	0,00	124 444,80	2 737,79
227	1053	Kanalizace EC Vel. Albrechtice	1312/17, 1312/3	65 000,00	65 000,00	0,00	13 000,00	286,00
236	1621	Kanalizace děšťová dílna Vel. Albrechtice	st. 505	91 355,00	47 357,51	43 997,49	43 997,49	967,94
237	1619	Kanalizace splašková dílny Vel. Albrech.	587/1, 582, 505	27 227,00	14 114,27	13 112,73	13 112,73	288,48
238	1617	Elektr. příp. Velké Albrechtice	582, st. 505	8 000,00	4 106,48	3 893,52	3 893,52	85,66
239	1616	Elektroinstalace dílny Vel. Albrechtice	st. 505	168 734,00	87 469,64	81 264,36	81 264,36	1 787,82
241	1618	Elektr. příp. NN RV Velké Albrechtice	582, 1364/2, st.436	13 225,00	6 855,60	6 369,40	6 369,40	140,13

ID maj.	Inv. číslo	Název HIM	Na pozemku	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Základna pro výpočet	Roční nájemné
Středisko ŽV Velké Albrechtice								
10	1035	Kravín 200FD Velké Albrechtice	st. 298 (LV 1019)	3 268 689,00	1 906 735,00	1 361 954,00	1 361 954,00	29 962,99
187	1034	Mléčnice u dojnic Velké Albrechtice	st. 297/2, st. 638	431 430,00	251 667,72	179 762,28	179 762,28	3 954,77
208	1282	Hnojiště u porodny Velké Albrechtice	1364/2	1 078 748,00	713 771,41	364 976,59	364 976,59	8 029,48
209	1043	Hnojiště a jímka Velké Albrechtice	1364/2	1 025 478,00	803 526,96	221 951,04	221 951,04	4 882,92
218	1280	Studna ŽV Velké Albrechtice	1362/5	8 205,00	5 429,26	2 775,74	2 775,74	61,07
219	1285	Studna ŽV Velké Albrechtice	1362/5	8 205,00	5 429,26	2 775,74	2 775,74	61,07
CELKEM				11 831 995,00	6 998 318,32	4 833 673,68	5 097 970,68	112 155,35

Nájemné - budovy a stavby/HIM (2,2 % ze základny)

112 155 Kč