



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smluvní strany:

Smluvní strany:

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
zastoupené: Ing. Vlastimilem P i c k e m – starostou města
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bank. spojení: 
číslo účtu: 
variabilní symbol: 2532
(dále jen „půjčitel“)

a

JUNÁK – český skaut, středisko Stará Boleslav, z.s.

sídlo: Lázeňská 151/3, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
zastoupená: 
IČ: 66000254
bank. spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „vypůjčitel“)

Smlouvu o výpůjčce nemovitosti

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitosti pozemku p.č. 1442/1 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 53 (dále jen „objekt“). Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha–východ, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav.
- 1.2. V čele – centrální vile objektu, specifikovaném v odst. 1.1. této smlouvy, se nachází nebytový prostor označený jako č. 11 o celkové výměře 36,40 m² a nebytový prostor označený jako č. 12 o celkové výměře 11 m² (dále jen „předmět výpůjčky“).

II.

Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do užívání předmět výpůjčky za účelem využití jako klubovny skautského oddílu a vypůjčitel jej do svého užívání touto smlouvou přijímá.
- 2.2. Přesné umístění předmětu výpůjčky je uvedeno v situačním plánu, který je jako Příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.3. Smluvní strany ujednaly, že vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za podmínek stanovených touto smlouvou a výlučně za účelem své činnosti.

III.

Doba výpůjčky

- 3.1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání předmět výpůjčky na dobu určitou do 31.12.2021. Po uplynutí této doby je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený, v řádném stavu tak, jak jej od půjčitele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud se půjčitel s vypůjčitelem nedohodne jinak.
- 3.2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

IV.

Podmínky výpůjčky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze při dodržení níže uvedených podmínek:
- a) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky pouze ke sjednanému účelu;
 - b) Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat tak, aby nedošlo ke znehodnocení či poškození předmětu výpůjčky či jiných částí objektu a přilehlých pozemků;
 - c) Vypůjčitel je povinen dodržet všechny další zákonné či touto smlouvou převzaté povinnosti;
 - d) Vypůjčitel ve vztahu k půjčiteli plně odpovídá za to, že všechny podmínky a povinnosti uvedené v této smlouvě pro vypůjčitele budou plně dodržovat i všechny osoby, které se z jakýchkoliv důvodů budou účastnit činnosti vypůjčitele konané v prostorách předmětu výpůjčky či objektu.

V.

Práva povinnosti smluvních stran

- 5.1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze na dobu sjednanou v čl. III. bodu 3.1. této smlouvy.
- 5.2. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky v řádném stavu odpovídajícímu výše uvedenému účelu užívání.
- 5.3. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat či pronajmout předmět výpůjčky nebo jeho část třetím osobám.
- 5.4. Vypůjčitel se tímto výslovně zavazuje dbát o čistotu a pořádek v prostorách předmětu výpůjčky, kdy se zejména zavazuje zajistit na vlastní náklady pravidelný úklid předmětu výpůjčky a úklid společných prostor (vstupní chodba, schodiště).
- 5.5. Veškeré stavební opravy a úpravy, rekonstrukce, modernizace, apod., vztahující se k předmětu výpůjčky, je vypůjčitel oprávněn provádět pouze jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

- 5.6. Vypůjčitel je povinen při své činnosti v předmětu výpůjčky a při jeho užívání podle této smlouvy počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k nadměrnému či nepřiměřenému obtěžování či zatěžování vlastníků sousedních pozemků nebo staveb a uživatelů (nájemců i podnájemců) dalších prostor umístěných v objektu a stejně tak je povinen dbát na ochranu dobrého jména půjčitele a dodržovat veškeré právní předpisy k jeho činnosti se vztahující. Vypůjčitel se zavazuje zejména dodržovat právní předpisy v oblasti protipožární ochrany.
- 5.7. Vypůjčitel se tímto výslovně zavazuje uhradit řádně a včas k první výzvě veškeré škody, které by svojí činností, činností svých členů či činností jiných právnických či fyzických osob užitých k realizaci své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil půjčiteli či třetím osobám, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu k takovému třetímu subjektu půjčitel, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na straně vypůjčitele, jeho členů nebo jiných právnických či fyzických osob užitých vypůjčitelem k realizaci své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu, je vypůjčitel povinen neprodleně půjčiteli uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.

VI.

Všeobecná ustanovení

- 6.1. Vypůjčitel se zavazuje půjčiteli měsíčně platit zúčtovatelnou zálohu za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, a to měsíční zálohu na vodné a stočné, v celkové výši 1.000 Kč včetně DPH v platné zákonné výši.
- 6.2. Záloha na služby uvedená v tomto článku je vždy splatná do 5. dne příslušného kalendářního měsíce. Záloha na služby bude hrazena na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 2532.
- 6.3. Další obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého, jako např. Odvoz a likvidace odpadu, telefonní poplatky, poplatky OSA (Ochranný svaz autorský) a Intergram (Nezávislá společnost výkonných umělců), poplatky z titulu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, spotřebu el. energie a plynu v předmětu výpůjčky atd.
- 6.4. Při předání předmětu výpůjčky a při jeho vrácení bude o této skutečnosti stranami sepsán písemný předávací protokol.
- 6.5. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním Vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání.

VII.

Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvě v případě porušení smluvních povinností stanovených ustanoveními této smlouvy vypůjčitelem, a to zejména porušení ustanovení uvedených v čl. IV., V. a VI. této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, řídí se vztahy mezi stranami příslušnými

ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 8.2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav na svém 33. jednání konaném dne 27.06.2019 – číslo usnesení RM/2019/33/21. Text této Smlouvy byl schválen na 39. jednání Rady města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav konaném dne 08.08.2019 – číslo usnesení RM/2019/39/16.
- 8.3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze vzestupně číslovanými písemnými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.
- 8.4. Tato Smlouva byla sepsána celkem v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a tři vyhotovení obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel. Přílohou této smlouvy je situační plánec jako Příloha č. 1 a písemná žádost vypůjčitele ze dne 13.06.2019 jako Příloha č. 2.
- 8.5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena dobrovolně, bez nátlaku na některou ze stran, určitě, srozumitelně a podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.
- 8.6. Záměr výpůjčky nemovitosti uvedené v Čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 28.05.2019 a sejmut dne 19.06.2019 a současně byl v téže době zveřejněn prostřednictvím internetové stránky obce způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra České republiky k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
- 8.8. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

Za vypůjčitele:

Za půjčitele:



Příloha č. 1 – situační plánec

Příloha č. 2 – písemná žádost vypůjčitele ze dne 13.06.2019