

SMLOUVA O DÍLO


č.j.: SNPCS 02672/2019

OPRAVA OBJEKTU LESNÍ CHATA NA TOKÁNI Č.P.127 – NUTNÉ OPRAVY
uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Článek 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Správa Národního parku České Švýcarsko
se sídlem: Pražská 457/52, Krásná Lípa 407 46
IČO: 06342477
DIČ: CZ06342477
Zastoupená: Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., ředitelem

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel: Matěj Janovský
se sídlem: Husova 148, 281 21 Červené Pečky
IČO: 75851016
DIČ: CZ 8612180907
bankovní spojení: 
zastoupená: Matějem Janovským, jednatelem

(dále jen zhotovitel)

Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést dílo oprav objektu Lesní chaty Na Tokáni č.p.127.
- 2.2. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli pokyny a údaje potřebné k provedení díla v rozsahu, který je specifikován v Příloze č.1 – Položkový rozpočet – oprava objektu Lesní chaty Na Tokáni č.p.127-Nutné opravy. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup na dotčené pozemky a do objektu za účelem provedení díla, dílo prosté všech vad a nedodělků převzít a zaplatit. Předání a převzetí hotového díla bude mít písemnou formu a bude podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran. Za objednatele je oprávněnou osobou Martin Šlapák, za zhotovitele je oprávněnou osobou Matěj Janovský.
- 2.3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
- 2.4. Doba provádění díla je stanovena od 01.09.2019 do 30.09.2019. O předání staveniště a převzetí provedeného díla budou sepsány předávací protokoly.
- 2.5. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 24 měsíců jednotlivé prvky (podlahové krytiny, a jiné) a dále 36 měsíců na provedenou práci ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

- 2.6. Zhotovitel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které mají stavební práce v okamžiku jejich převzetí objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoliv vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí stavební práce objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti zhotovitele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění.
- 2.7. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě 15 dnů od jejich oznámení objednatelem.

Článek 3.

Cena a platební podmínky

- 3.1. Sjednaná cena díla je uvedena v Příloze č. 1. (Položkový rozpočet – oprava objektu Lesní chaty Na Tokáni č.p.127 – Nutné opravy) a činí v maximální a konečné výši 495.661,20Kč.
- 3.2. O průběhu předání a převzetí díla pořídí objednatel protokol, který bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- údaje o objednateli a zhotoviteli
 - popis stavebních prací, které jsou předmětem předání a převzetí
 - prohlášení objednatele, zda stavební práce přejímá nebo nepřejímá
 - podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele
- 3.3. Zhotovitel bude fakturovat provedené dílo jednorázově a to po kompletním dokončení stavebních oprav objektu Lesní chata Na Tokáni č.p.127.
- 3.4. Faktura vystavená zhotovitelem bude splatná do 14. dne po jejím obdržení objednatelem. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 3.5. Fakturu zhotovitel vystaví nejpozději do 14.10.2019, po předání a převzetí díla na základě potvrzení o převzetí díla objednatelem ve stanoveném rozsahu.
- 3.6. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odesána z účtu objednatele.

Článek 4.

Smluvní sankce

- 4.1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu dokončení díla, sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3% z ceny díla včetně DPH za každý týden prodlení. Tím však jeho povinnost provést dílo ve sjednaném rozsahu není dotčena a dílo musí provést v dodatečně objednatelem stanovené přiměřené lhůtě. Doba dokončení díla je možné upravit dohodou smluvních stran, pokud nastanou okolnosti vylučující provedení díla ve sjednaném termínu.
- 4.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad stavebních prací, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 4.3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 4.4. Nastanou-li skutečnosti uvedené v bodě 4.1. a 4.2. vyzve písemnou formou objednatel zhotovitele k úhradě smluvní pokuty na příjmový účet vedený u ČNB Ústí nad Labem č.: [redacted] Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v souvislosti s prováděním díla škoda.

Článek 5. Ostatní ujednání

- 5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla do doby jeho předání a převzetí. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel při provádění díla odpovídá za:
 - a) bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků zúčastněných na jeho pokyn, jakož i za bezpečnost osob a majetku, které by mohly být prováděním díla dotčeny
 - b) dodržování předpisů vztahujících se k vykonávané činnosti, zejména bezpečnostních, hygienických, ekologických a požárních předpisů tak, aby nebyla ohrožena požární bezpečnost objednatele ani okolních staveb a prostor
 - c) za každodenní řádný úklid pracoviště

Zhotovitel a s ním i všechny osoby, které se budou podílet na plnění předmětu smlouvy, jsou povinny při své činnosti v národním parku dodržovat platná ustanovení zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, a dalších předpisů na ochranu životního prostředí, zejména:

 - plnit předmět smlouvy pouze tak, aby nebyla narušena obnova lesa a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jeho stabilizační funkce (zbylý materiál je nutné ekologicky zlikvidovat)
 - postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky
 - dodržovat zákaz kouření, rozdělávání nebo udržování otevřených ohňů
- 5.3. V případě nepříznivého počasí a hrozí-li přitom poškozování přírodního prostředí nebo objektu objednatele si objednatel vyhrazuje právo okamžitě přerušit provádění díla, bez nároku na náhradu prostojů ze strany zhotovitele.
- 5.4. Zhotovitel může pověřit prováděním díla dle této smlouvy i jinou osobu (subdodavatele). Za plnění subdodavatelů odpovídá zhotovitel jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.
- 5.6. Tato Smlouva může být měněna, doplňována a v odůvodněných případech ukončena pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy o dílo, včetně ceny díla.
- 5.8. Tato Smlouva o dílo se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.
- 5.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

5.10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – Položkový rozpočet- oprava objektu Lesní chaty Na Tokáni č.p.127, se specifikací předmětu smlouvy a sjednané ceny.

V Krásné Lípě dne: 14.8.2019

Správa Národního parku

České Švýcarsko

Pražská 457/52, 407 01

IČ: 06342477, DIČ:

221

Ing. Pavel Ben

ředitel

Správy Národního parku České Švýcarsko

V Červených Pečkách dne: 14.8.2019

Jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - OPRAVA OBJEKTU LESNÍ CHATY NA TOKÁNI Č.P.127 - NUTNÉ OPRAVY

Investor : Správa Národního parku České Švýcarsko

Pražská 457/52

407 46 Krásná Lipa

IČ: 06342477

DIČ: CZ06342477

tento položkový rozpočet je neúplnou součástí SOD na realizaci oprav objektu Lesní chaty na Tokáni č.p.127, jež bude následně promájata

Kód položky	položka	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem bez DPH
430321419	Oprava schodiště včetně zábradlí	kpl	1	41 691,00Kč	41 691,00Kč
762083136	Schodiště dřevěné s zábradlí	kpl	1	11 630,00Kč	11 630,00Kč
611811011	Oprava dřevěných křesel dřevěných	ks	25	1 850,00Kč	46 250,00Kč
642931121	Oprava žebříků dřevěných	ks	25	1 550,00Kč	38 750,00Kč
766847211	Přesun limot	kpl	1	3 500,00Kč	3 500,00Kč
766412138	Montáž protipožárního ústředí u komínu do dřevěného obložení	ks	1	1 900,00Kč	1 900,00Kč
762083185	Oprava dřevěného zábradlí schodiště na zadním vstupu do objektu	km	8	1 480,00Kč	11 840,00Kč
762084166	Oprava dřevěného zábradlí schodiště na zadním vstupu do restaurace	km	4	1 480,00Kč	5 920,00Kč
762084197	Oprava dřevěného vstupního zábradlí do kuchyně	km	14	1 480,00Kč	20 720,00Kč
762084199	Oprava schodiště - vstup do objektu - restaurace	kpl	1	15 320,00Kč	15 320,00Kč
762084201	Oprava schodiště - podesty - vstup do objektu - kuchyně	kpl	1	16 930,00Kč	16 930,00Kč
762084202	Oprava schodiště - podesty - vstup do objektu - vstup k pokojům	kpl	1	18 720,00Kč	18 720,00Kč
764522142	Oprava vstupních dveří do objektu - vstup apartmán	kpl	1	17 168,00Kč	17 168,00Kč
764512567	Oprava podlah apartmánu, jídelny, skladu, kanceláře	m ²	6	2 860,00Kč	17 160,00Kč
784447887	Lakování stěnového linolea, přírůpkové povrchy	kpl	1	960,00Kč	960,00Kč
721136874	montáž basické přístrojů na zeď	kpl	1	3 100,00Kč	3 100,00Kč
813241463	Oprava stuka stěn a omítek lokální	m ²	1	500,00Kč	500,00Kč
813241564	Penetrace podlahou	m ²	100	450,00Kč	45 000,00Kč
842547772	Vyhrotení keramického obkladu za kuchlovými kamny	ks	100	20,00Kč	2 000,00Kč
842577487	Výmalba objektu - Primalex plus - 2 vrstvy včetně stropu	m ²	6	1 620,00Kč	9 720,00Kč
874659562	Zakrytí podlah před výmalbou	m ²	1000	47,00Kč	47 000,00Kč
874655521	Vyhrotení přírodních kábelů z rovnadla - ze skladu - vyhotovení zábradlí pro přímotop	kpl	1	10 198,00Kč	10 198,00Kč
874655885	Dodávka, montáž a osazení nového přímotopu včetně* vyrovnění nového přímotopu v restauraci	kpl	2	4 150,00Kč	8 300,00Kč
974552114	klid vnitřní části objektu pro všech opravách	kpl	2	5 292,00Kč	10 584,00Kč
875446985	Přesun hmot materiálů z objektu a malých potřeb	soubor	1	6 730,00Kč	6 730,00Kč
932255653	Oprava	kpl	1	1 470,00Kč	1 470,00Kč
977458796	Skládání	soubor	1	10 230,00Kč	10 230,00Kč
	Cena celkem bez DPH			4 880,00Kč	495 661,20Kč

Nejsem plátcem DPH

Vypracoval: Janovský Matěj
Husova 248
ČerVENÉ PŘEKY

Dne: 28.7.2019