

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:

Město Veselí nad Moravou

IČO: 00285455

sídlem: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

zastoupené JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou

(dále též „**město**“)

a

ZO ČSOP Bílé Karpaty

IČO: 47895497

sídlem: nám. Bartolomějské 47, 698 01 Veselí nad Moravou

zastoupen RNDr. Ivanou Jongepierovou, [REDACTED] předsedkyní pobočného spolku

(dále též „**ČSOP**“)

a

Vzdělávací a informační středisko Bílé Karpaty, o.p.s.

IČO: 25504525

sídlem: nám. Bartolomějské 47, 698 01 Veselí nad Moravou

zastoupená Marií Petřou, DiS., [REDACTED] ředitelkou společnosti

(dále též „**VIS**“)

(dále společně též „**smluvní strany**“)

Článek I. Základní ustanovení

1. ZO ČSOP Bílé Karpaty prohlašuje, že v jeho výlučném vlastnictví jsou k dnešnímu dni:
 - a) pozemek st.p.č. 74 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 55,
 - b) pozemek st.p.č. 75 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 57,
 - c) pozemek st.p.č. 79 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 47,
 - d) pozemek st.p.č. 389 – zastavěná plocha a nádvoří,
 - e) pozemek p.č. 1298 – zahrada,
 - f) pozemek p.č. 46 – zahrada,
 - g) pozemek st.p.č. 70 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zemědělská stavba bez čísla popisného nebo evidenčního,vše zapsané na listu vlastnictví č. 3125 pro obec a katastrální území Veselí nad Moravou (dále též „**předmětné nemovité věci**“).



2. ZO ČSOP Bílé Karpaty dále prohlašuje, že předmětné nemovité věci nejsou zatíženy zástavním právem ani jiným absolutním majetkovým právem nebo jiným právním omezením a že není nijak omezen v dispozici s nimi.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají společný zájem na spolupráci při přípravě, vybudování a provozu návštěvnického střediska pro chráněnou krajinnou oblast Bílé Karpaty a přilehlé Pomoraví s názvem Dům přírody Bílých Karpat (dále jen „**Dům přírody**“ nebo „**projekt**“) nacházejícího se na nemovitých věcech uvedených v odst. 1 tohoto článku.
4. Projekt dle odst. 3 tohoto článku spočívá v rekonstrukci a dostavbě současného objektu na Bartolomějském náměstí č.p. 47 ve Veselí nad Moravou a vybudování interaktivní expozice v interiéru a exteriéru s tématy: Lesy, Louky a pastviny, Podzemí, Člověk a krajina, Voda v krajině – pro oblast Bílých Karpat a Pomoraví. Domy přírody jsou postupně zakládány ve všech chráněných krajinných oblastech s cílem přitažlivou formou seznámit návštěvníky s přírodními zajímavostmi daného území. Kromě podpory šetrného turistického ruchu jsou návštěvníci seznamováni i s regionálními produkty, jsou tak podpořeni místní výrobci a poskytovatelé služeb a je turisticky atraktivně celý region.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o spolupráci je:
 - a) vzájemná spolupráce na přípravě a realizaci Domu přírody s cílem prezentovat a zpřístupnit veřejnosti problematiku ochrany přírody a krajiny a ochrany životního prostředí,
 - b) společná příprava a uskutečnění vzdělávacích, osvětových a jiných akcí v Domě přírody za účelem dosažení cíle uvedeného v odst. 1 písm. a) tohoto článku.
2. Spolupráce smluvních stran bude probíhat za podmínek dále uvedených.
3. Vlastnické právo ČSOP k nemovitým věcem vymezeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy zůstává nedotčeno.

Článek III. Postup při přípravě, realizaci a financování Domu přírody

1. ČSOP se zavazuje předložit v řádně vyhlášených termínech žádost o finanční podporu v rámci dotačního titulu Ministerstva životního prostředí s názvem „Operační program Životní prostředí 2014 – 2020“, prioritní osa 4 – *Ochrana a péče o přírodu a krajinu*, specifický cíl 4.1 – *Zajistit příznivý stav předmětu ochrany národně významných chráněných území*, včetně všech požadovaných příloh a dále se zavazuje být příjemcem dotace, investorem a provozovatelem Domu přírody, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Město se zavazuje spolupodílet se na finančních nákladech realizace Domu přírody, a to finanční podporou ve výši 5 % z vynaložených investičních nákladů bez DPH, maximálně však ve výši 3 mil. Kč.
3. Smluvní strany výslovně a shodně prohlašují, že z finančních prostředků města nebudou hrazeny žádné případné náklady na vícepráce nebo jiné náklady vzniklé při realizaci stavby nebo expozice, ani jakékoliv jiné finanční plnění vzniklé v souvislosti s realizací projektu Dům přírody, které by přesáhly výši finanční podpory uvedenou v odst. 2 tohoto článku. Maximální výše finanční podpory, která bude městem poskytnuta, je 3 mil. Kč.
4. Finanční podpora města Veselí nad Moravou dle odst. 2 tohoto článku bude poskytnuta ČSOP pouze za předpokladu, že ČSOP získá finanční dotaci z Operačního programu



Životní prostředí 2014 – 2020, prioritní osa 4 – *Ochrana a péče o přírodu a krajinu, specifický cíl 4.1 – Zajistit příznivý stav předmětu ochrany národně významných chráněných území.*

5. K úhradě finanční podpory dle odst. 2 tohoto článku budou sloužit zejména finanční prostředky účelově vázané v rozpočtu Města. Výdaje týkající se realizace Domu přírody budou propláceny postupně na základě předložených faktur na bankovní účet ZO ČSOP Bílé Karpaty do výše maximálně 3 mil. Kč.
6. Město se dále zavazuje, v případě řádné realizace Domu přírody, poskytovat finanční podporu Vzdělávacímu a informačnímu středisku Bílé Karpaty, o.p.s. na poskytování vzdělávacích a informačních služeb pro veřejnost v rámci provozu Domu přírody, a to v maximální možné výši 300 000 Kč ročně navýšenou o míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Tato finanční podpora nahrazuje dosud vyplácený příspěvek Města na činnost Vzdělávacího a informačního střediska Bílé Karpaty, o.p.s. Finanční podpora bude městem hrazena formou grantu v souladu s grantovým systémem města Veselí nad Moravou, a to po dobu udržitelnosti projektu, tedy po dobu maximálně 10 let od dokončení realizace Domu přírody. Finální rozhodnutí o poskytnutí finanční podpory města Veselí nad Moravou na poskytování vzdělávacích a informačních služeb pro veřejnost v rámci provozu Domu přírody přísluší Zastupitelstvu města Veselí nad Moravou. Po schválení finanční podpory na poskytování vzdělávacích a informačních služeb pro veřejnost v rámci provozu Domu přírody zastupitelstvem města, se předmětné usnesení zastupitelstva stane přílohou této smlouvy.
7. Město dále poskytlo ČSOP potřebnou součinnost v oblasti parkování a usnesením rady města ze dne 21.05.2018, č. 7/97/RMV/2018/I byl vydán souhlas s využitím potřebných 7 parkovacích míst na pozemku města. Město tak učinilo v souladu s *Pravidly pro zřizování vyhrazených míst k parkování a umožnění parkování za účelem získání stavebního, územního či jiného obdobného správního rozhodnutí na území města Veselí nad Moravou* a fakticky tak poskytlo ČSOP příspěvek ve výši 25 000 Kč za jedno parkovací stání, který odpovídá polovině obvykle vynakládaných finančních prostředků na vybudování jednoho parkovacího místa na území města. Město tímto poskytlo ZO ČSOP Bílé Karpaty příspěvek na projekt Dům Přírody ve výši 175 000 Kč (25 000 Kč x 7 parkovacích míst), jehož výše se v případě realizace Domu přírody započítá do částky uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy.
8. Město dále schválilo uzavření smlouvy mezi ČSOP a městem Veselí nad Moravou, jejímž předmětem je úprava komunikace a přístup ke 2 parkovacím místům v ulici Kožešnická na pozemku ČSOP v rámci plánované výstavby k zajištění provozu Domu přírody na Bartolomějském náměstí a okolí, a to usnesením Rady města Veselí nad Moravou ze dne 15.04.2019, č. 23/13/RMV/2019. Předmětná smlouva byla uzavřena dle *Zásad pro uzavírání smluv týkajících se inženýrských sítí, drobných a jiných staveb, reklamních, informačních zařízení a staveb na pozemcích města Veselí nad Moravou.*

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. ČSOP se zavazuje zejména:

- a) komplexně zajistit realizaci Domu přírody, jeho vnitřní a venkovní expozice, venkovní úpravy včetně projektové přípravy a realizace,
- b) zajistit provoz Domu přírody v dále uvedeném rozsahu služeb pro návštěvníky:
 - provoz vnitřní a vnější expozice,
 - provoz odpočinkových ploch, provoz hygienického zázemí pro návštěvníky,



- prezentace audiovizuálních programů a filmů o Bílých Karpatech a Pomoraví,
 - provoz informačního kiosku, popř. interaktivního dotykového stolu s prezentací map, fotografií o CHKO se směřováním turistů do dalších částí regionu, s poskytováním informací o ubytování, stravování, turistických cílech v regionu, naučných stezkách, o zásadách chování v chráněných územích,
 - pořádání specializovaných tematických přednášek, exkurzí, vzdělávacích a výukových programů,
 - prodej regionálních produktů, map, tiskovin a dalších materiálů s důrazem na region a problematiku ochrany přírody a životního prostředí,
 - realizace dalších způsobů interpretace přírodního a kulturního dědictví regionů (např. tvorba informačních materiálů, naučných tras, tematických výstav apod.),
- c) rekonstruovat hradební zeď a následně ji zpřístupnit veřejnosti v rámci provozu venkovní expozice Domu přírody, včetně poskytnutí základních informací o této historické stavbě,
- d) spolupracovat na přípravě, vybudování a provozu Domu přírody a na poskytování služeb veřejnosti s VIS,
- e) poskytovat aktuální informace o Domu přírody a probíhajících programech na webových stránkách www.dumprrody.cz s odkazy na další stránky partnerů,
- f) usilovat o získávání finančních prostředků na provoz Domu přírody z různých zdrojů,
- g) provozovat Dům přírody celoročně min. po dobu 10 let,
- h) v případě, že bude výstavba Domu přírody financována z evropských a převážně veřejných zdrojů (včetně obecních a krajských), bude po jeho vybudování do katastru nemovitostí zapsáno, že budova bude sloužit pro potřeby ochrany přírody,
- i) poskytnout bezplatně městu a jím zřízeným a založeným právnickým osobám nejméně 2x ročně celý objekt Domu přírody k pořádání vzdělávacích, kulturních nebo společenských akcí města.

2. VIS se zavazuje zejména:

- a) spolupracovat s ČSOP na provozu Domu přírody v dále uvedeném rozsahu služeb pro návštěvníky:
- provoz vnitřní a vnější expozice,
 - provoz odpočinkových ploch, provoz hygienického zázemí pro návštěvníky,
 - prezentace audiovizuálních programů a filmů o Bílých Karpatech a Pomoraví,
 - provoz informačního kiosku, popř. interaktivního dotykového stolu s prezentací map, fotografií o CHKO se směřováním turistů do dalších částí regionu, s poskytováním informací o ubytování, stravování, turistických cílech v regionu, naučných stezkách, o zásadách chování v chráněných územích,
 - pořádání specializovaných tematických přednášek, exkurzí, vzdělávacích a výukových programů,
 - prodej regionálních produktů, map, tiskovin a dalších materiálů s důrazem na region a problematiku ochrany přírody a životního prostředí,
 - realizace dalších způsobů interpretace přírodního a kulturního dědictví regionů



(např. tvorba informačních materiálů, naučných tras, tematických výstav apod.),

- b) vydávat metodické a didaktické materiály v oblasti ochrany přírody,
- c) svou činnost vykonávat v souladu se zakládací smlouvou, která je zveřejněna v Rejstříku obecně prospěšných společností,
- d) poskytnout nejméně 1x ročně bezplatný informační, vzdělávací a výukový program pro všechny žáky základních a mateřských škol se sídlem ve Veselí nad Moravou.

3. Město se zavazuje zejména:

- a) spolupracovat s ČSOP při přípravě, vybudování a provozu Domu přírody pro oblast Bílých Karpat, přilehlé Pomoraví a historické centrum Veselí nad Moravou,
- b) účastnit se kontrolních dnů při výstavbě Domu přírody,
- c) spolupracovat s ČSOP na prezentaci Domu přírody na akcích města,
- d) spolupracovat s ČSOP a VIS na poskytování informačních materiálů o městě Veselí nad Moravou pro návštěvníky Domu přírody.

Článek V.

Spolupráce smluvních stran po realizaci Domu přírody

1. Po realizaci Domu přírody se ČSOP a VIS zavazují po celou dobu udržitelnosti projektu, tedy po dobu 10 let od dokončení realizace Domu přírody, na své náklady provozovat a udržovat Dům přírody jako centrum vzdělávacích, osvětových a jiných akcí zabývajících se problematikou ochrany přírody a krajiny a ochrany životního prostředí, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou o spolupráci a za podmínek stanovených dotačním titulem Ministerstva životního prostředí s názvem „Operační program Životní prostředí 2014 – 2020“, prioritní osa 4 – *Ochrana a péče o přírodu a krajinu*, specifický cíl 4.1 – *Zajistit příznivý stav předmětu ochrany národně významných chráněných území*.
2. ČSOP se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy o spolupráci a dále po dobu udržitelnosti projektu, nepřevéde vlastnické právo k Domu přírody a k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. odst. 1 této smlouvy, které slouží k účelu provozu návštěvního střediska pro chráněnou krajinnou oblast Bílé Karpaty a přilehlé Pomoraví na jinou osobu ani ve prospěch jiné osoby nezatíží předmětné nemovité věci zástavním nebo jiným právem bránícím jeho řádnému využívání.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou ve smlouvě výslovně řešeny, se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník.
2. Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Platnost a účinnost této smlouvy je dána dnem podpisu všech smluvních stran.
4. Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou všech smluvních stran nebo odstoupením v případě závažného porušení povinností stanovených touto smlouvou některou ze smluvních stran. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného odstoupení oběma zbývajícím smluvním stranám.



5. Právní jednání, která dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), vyžadují schválení zastupitelstva obce, jsou podmíněna finálním rozhodnutím Zastupitelstva města Veselí nad Moravou, jinak jsou neplatná.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá město.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 4. zasedání, dne 17.06.2019, usnesením č. 9/4/ZMV/2019.

Veselí nad Moravou

22. 07. 2019

dne

za město:

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou

dne 23. 7. 2019

za ČSOP

RNDr. Ivana Jongepierová
předsedkyně pobočného spolku

dne 24. 7. 2019

za VIS:

Marie Petrů, DiS.
ředitelka společnosti