

Smlouva o dílo:

projektová dokumentace DSJ na akci „Novostavba úseku chodníku v ulici Pionýrů“

(dále jen „SOD“)

Č. objednatele: 2300/SD/00009/16

Č. zhotovitele:.....

Tato SOD popisuje právní úpravu vztahu smluvních stran při zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby, zajištění všech podkladů potřebných pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro akci s názvem „Novostavba úseku chodníku v ulici Pionýrů“

A SMLUVNÍ STRANY

Objednatel (také investor)

Objednatel :	Město Tábor, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor zastoupené starostou Ing. Jiřím Fišerem
IČO:	00253014
DIČ:	CZ00253014
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s. č. ú.: 9021-701427349/0800
Zmocněný zástupce pro věci smluvní:	Ing. Michaela Petrová
Zmocněný zástupce pro věci technické:	Mgr. Jan Pávek, vedoucí odboru dopravy, tel. 381 486 280, e-mail: jan.pavek@mutabor.cz
Kontaktní osoba:	Ing. František Kalina, tel. 381 486 277, email:frantisek.kalina@mutabor.cz

Zhotovitel

Zhotovitel :	Ing. Martin Tůma
se sídlem	Nádražní 161, 391 75 Malšice
IČO:	011 77 010
Bankovní spojení:	Česká spořitelna č.ú.: 1364143103/0800
tel.:	+420 607 287 563
e-mail:	tumicz@seznam.cz

B Předmět díla a jeho plnění

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této SOD a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu jeho cenu.

B.1 Předmět díla je dále specifikován takto:

- a) projektová dokumentace pro územní řízení (dále též „DUR“),
- b) zajištění rozhodnutí o umístění stavby (dále též „UR“) s nabytím právní moci,
- c) sloučená projektová dokumentace pro stavební řízení (dále též „DSP“) a výběr zhotovitele (DZS) vč. potřebných doměření, průzkumů, zkoušek a měření,
- d) zajištění dokladů pro podání žádosti o stavební povolení
- e) související činnosti:
 - výkon inženýrské činnosti (dále též „výkon IČ“),

B.1.1 Dokumentace pro územní řízení (DUR)

bude objednateli předána v 6 paré v tištěné podobě a 1ks CD a bude zpracovaná ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a souvisejících předpisů.

Součástí předmětu plnění je i její projednání a zajištění potřebných dokladů pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (ÚR) vč. jeho zajištění s nabytím právní moci.

V průběhu prací nad projektem pro územní řízení bude zhotovitel projektové řešení konzultovat s odbornými orgány města Tábor a se všemi dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na technických radách s objednatelem za účasti ostatních dotčených subjektů.

B.1.2 Dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele (DSP a DZS)

Dokumentace pro stavební povolení (DSP) a výběr zhotovitele stavby (DZS) bude zadavateli poskytnuta v 6-ti paré v tištěné podobě a 1ks CD a bude zpracovaná v členění a rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí bude i oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory a v cenové úrovni platné ke dni předání zadavateli ve dvojím vyhotovení, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem. Návrh řešení bude projednán na technických radách se zadavatelem za účasti ostatních dotčených subjektů, jejichž připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace.

DSP bude zahrnovat i případné doměření, průzkumy, zkoušky a měření, a to v rozsahu potřebném pro zdárné a úplné zhotovení projektové dokumentace.

V případě, že bude zpracována dokumentace potřebných doměření, průzkumů, zkoušek a měření, bude předána spolu s dokumentací pro stavební povolení a výběr zhotovitele.

Dokumentace bude dále zpracovaná ve smyslu zákonů č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů. Součástí předmětu plnění je i položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (též „soupis prací“) v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb. podle níž bude elektronická podoba soupisu prací v otevřeném elektronickém formátu s datovou strukturou. Jako součást tištěné formy PD bude dodán ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměrem, tj. aktualizovaná verze z projektové dokumentace pro stavební řízení, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem. Před dokončením projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby zhotovitel svolá závěrečné projednání této dokumentace včetně prohlídky na místě plnění.

Součástí předmětu plnění je i její projednání a zajištění potřebných dokladů pro vydání stavebního povolení (SP).

V dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být uvedeny konkrétní obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. Její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků - tyto musí být v dokumentaci popsány svými standardy a uživatelskými vlastnostmi, aby bylo zřejmé, o jaký materiál nebo výrobek se jedná (dle § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb. takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 cit. zákona dostatečně přesný a srozumitelný, ale v takových případech musí být vždy výslovně uvedena možnost použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení).

B.1.3 Výkon inženýrské činnosti (dále též výkon „IČ“)

bude zhotovitelem plněn v následujících bodech:

- a) doručení výzvy zástupci objednatele k přítomnosti na prováděných případných průzkumů, měření a zkoušek,
- b) zpracování žádosti o stavební povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání
- c) předání rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci
- d) zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
- e) účast na jednáních a další úkony v rámci stavebního řízení,
- f) svolání závěrečného projednání projektové dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby a účast na jednání,
- g) případná prezentace dokumentace v Radě města Tábora na základě výzvy objednatele.

C Doba plnění díla

C.1 Termín zahájení projektových prací

Termín zahájení projektových prací je následující den po podpisu smlouvy.

Zhotovitel je povinen od tohoto termínu zahájení aktivně zahájit přípravu na zpracování projektové dokumentace studiem a shromažďováním podkladů.

Současně se zahájením projekčních prací zhotovitel zahájí výkon příslušných souvisejících činností.

Pokud zhotovitel nezačne projektové práce ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy měl zahájit, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

C.2 Lhůta pro dokončení jednotlivých stupňů projektové dokumentace

Zhotovitel je povinen dokončit jednotlivé stupně projektové dokumentace dle této SOD takto v kalendářních dnech:

- a) Termín dokončení a předání stupně DZS a DPS projektové dokumentace je stanoven nejpozději do 30. 11. 2016
- b) Termín vydání pravomocného územního rozhodnutí do 30.11.2016

C.3 Podmínky pro změnu sjednaných termínů a lhůt

Prodloužení termínů či lhůt je možné jen v důsledku okolností, které nemají původ v činnosti zhotovitele.

D Cena díla

Celková nabídková cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní poskytování služby a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplnému a kvalitnímu vypracování, projednání a dokončení projektové dokumentace a je cenou nejvýše přípustnou.

D.1 Celková nabídková cena – Zhotovitel není plátcem DPH

cena celkem 25 000,00 Kč

D.1.1 Dílčí nabídková cena - Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR)

cena celkem 9 000,00 Kč

D.1.2 Dílčí nabídková cena - Projektová dokumentace pro stavební řízení a výběr zhotovitele vč. potřebných doměření, průzkumů, zkoušek a měření (DSP a DZS)

cena celkem 9 000,00 Kč

D.1.3 Dílčí nabídková cena - Výkon inženýrské činnosti (výkon IČ):

cena celkem 2 000,00 Kč

D.1.4 Dílčí nabídková cena – Zaměření a s tím související dokumentace:

cena celkem 5 000,00 Kč

E Platební podmínky

Cena za dílo bude uhrazena takto:

- a) po vypracování a předání 2 ks paré PD pro územní řízení vypracované v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, objednateli (4 paré si v této fázi ponechá zpracovatel pro projednávání) budou na základě faktury vystavené zhotovitelem uhrazeny náklady stanovené v bodě D.1.1.
- b) po provedení zaměření a zpracování údajů pro dokumentaci budou na základě faktury vystavené zhotovitelem uhrazeny náklady stanovené v bodě D.1.4.
- c) po vypracování a předání 6 ks paré PD pro stavební řízení vypracované v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a souvisejících předpisů objednateli, budou na základě faktury vystavené zhotovitelem uhrazeny náklady v bodě D.1.2.
- d) za výkon inženýrské činnosti bude uhrazena cena v plné výši dle bodu D.1.3 po předání všech pravomocných rozhodnutí a požadovaných projektových dokumentací

Případné reprodukce, fotodokumentace, videodokumentace a jiné dokumenty pořizované na žádost objednatele nad rámec sjednaný smlouvou budou fakturovány samostatně.

Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

F Obchodní podmínky

Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejících předpisů.

Jakýkoliv spor vzniklý ze smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem podle sídla objednatele.

Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
- b) zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým,
- c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
- d) plně respektovat podmínky vyplývající z projednávání v průběhu prací a vydávané ve správních rozhodnutích vztahujících se ke stavbě,
- e) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
- f) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
- g) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
- h) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.

Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

Změny díla požadované objednatelem anebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, se řeší formou písemné dohody o změně smlouvy o dílo.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům a závazným normám.

Zhotovitel je oprávněn provést dílo i s pomocí třetích osob. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla jako by je prováděl on sám.

Zhotovitel se zavazuje, že vady díla zjištěné objednatelem odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději v dohodnutém termínu.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované dokumentace.

Zhotovitel splní svůj závazek řádným ukončením a předáním díla.

Objednatel má právo použít dílo k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit termín zpracování projektové dokumentace, provádět změny postupu prací s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků nebo změny podmínek přípravy stavby zmenšit rozsah projektu či tyto práce přerušit nebo zcela ukončit před jejich dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky, plynoucí z posunutí, přerušování nebo předčasného

ukončení projektových a souvisejících prací, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených aktivitách.

Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne dodavateli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne dodavateli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

Objednatel má právo posunout nebo odložit termín zpracování projektové dokumentace a provádět změny postupu prací v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu. Zadavatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků nebo změny podmínek přípravy stavby zmenšit rozsah předmětu plnění veřejné zakázky (projektu) či plnění přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků toto právo použít, nemá uchazeč vůči zadavateli žádné finanční nároky plynoucí z posunutí, přerušování nebo předčasného ukončení předmětu plnění veřejné zakázky, tj. projektových prací a souvisejících činností, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených.

„Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.“

Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo v délce 120 měsíců od převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla zjištěné objednatelem v záruční době odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 pracovních dnů od písemné reklamace. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované dokumentace.

G Smluvní sankce

Sankce nebudou uplatněny v případech, kdy ke sankcionované skutečnosti nedošlo vinou zhotovitele resp. byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele.

Smluvní pokuty se sjednávají následující:

- a) smluvní pokuta při nesplnění dílčích termínů dokončení jednotlivých částí díla dle smlouvy vinou dodavatele ve výši min. 500,- za každý nesplněný termín dohodnutý ve smlouvě jednorázově,
- b) smluvní pokuta při prodlení s předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace nebo výkonu související činnosti předmětné části díla z viny dodavatele ve výši min. 100,- Kč za každý den prodlení,
- c) smluvní pokuta ve výši min. 1 000,- Kč za neodstranění vady či nedodělků v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání objednatelem, a to za každou vadu či nedodělek, kterou zhotovitel neodstraní v objednatel stanovené lhůtě,
- d) smluvní pokuta ve výši 15 % z hodnoty víceprací, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila z důvodu prokazatelné viny zhotovitele projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši max. 1 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Splatnost smluvních pokut se stanovuje 30 kalendářních dnů od doručení příslušného vyúčtování smluvní pokuty.

Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

H Ukončení smluvního vztahu

Smluvní strany mohou tento vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy v případě, že dojde k podstatnému porušení podmínek smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání díla, hromadný výskyt vad v počtu přesahujícím deset či opakovaný výskyt stejné vady po opravě, prodlení zhotovitele s odstraněním vady delším než 15 pracovních dní, prodlení zhotovitele s dokončením díla po dobu delší než jeden měsíc a prodlení objednatele s finančním plněním přesahujícím 30 dnů smluvený termín splatnosti faktur.

Objednatel může tento vztah založený touto smlouvou ukončit jednostranným písemným odstoupením a to zejména v případě nesouhlasného stanoviska správce toku nebo z důvodu neúspěšnosti žádosti o dotaci. Takové odstoupení od smlouvy je účinné jeho doručením zhotoviteli.

Po odstoupení od smlouvy jedné ze smluvních stran provedou smluvní strany inventarizaci doposud provedených prací a dodaného zboží a přijatých plateb, a to do deseti dnů od sdělení či zjištění účinků odstoupení od smlouvy.

Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo jedné nebo druhé smluvní strany na smluvní pokutu a na náhradu škody.

I Závěrečná ustanovení

Jakýkoliv spor vzniklý ze smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem podle sídla objednatele.

Právní vztahy se řídí českým právem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit zejména občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

V Táboře dne 18.4.2016

V Táboře dne 22.4.2016

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Ing. Michaela Petrová
místostarostka města

.....
Ing. Martin Tůma
zhotovitel