

# DOHODA

číslo dohody objednatele: A/9/19/4220/024

číslo dohody zhotovitele: 1722050/SBD/016



TSKRP005L3CM

## o předčasném užívání stavby

uzavřená dle ustanovení § 123 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),  
v platném znění

(dále též jen „Dohoda“)

Název stavby: „Nábřeží Kapitána Jaroše, Praha 7, č. akce 999320“

### I.

#### Účastníci dohody

##### **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1- Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: 2023100003/6000

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva  
Prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva  
PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Při podpisu dohody a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále též jako „objednatel“)

a

##### **1) SILNICE GROUP, a.s.**

Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 622 42 105

DIČ: CZ62242105

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 12069

zastoupena: Ing. Karlem Ryplem, předsedou představenstva

Ing. Petrem Duchkem, MBA, místopředsedou představenstva (Společnost zastupuje  
ve všech záležitostech každý člen představenstva samostatně)

##### **2) SYNER, s.r.o.**

Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn 460 01 Liberec

IČO: 482 92 516

DIČ: CZ48292516

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ústí n/Labem, spis. zn. C 5153

zastoupená: Ing. Daliborem Kobrlem, jednatelem

JUDr. Robertem Špottem, MBA, jednatelem

Ing. Lubošem Váňou, jednatelem (Společnost zastupují ve všech záležitostech vždy  
dva jednatele společně)

tj. společnosti, které jsou sdruženy ve smyslu §2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský  
zákoník, ve společnosti s názvem: "Společnost Nábřeží Kapitána Jaroše" se správcem

společnosti SILNICE GROUP, a.s., zastupujícím společnost SYNER. s.r.o., na základě plné moci ze dne 22.06.2017

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 580 6812 / 0800

(„zhotovitel“)

## II. Úvodní ustanovení

1. Účastníci dohody, tj. objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 14. 9. 2017 smlouvu o dílo č. objednatele: A/3/17/4220/031, č. zhotovitele: 1722050, dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejímž předmětem je: zhotovení díla „**Nábřeží Kapitána Jaroše Praha 7, č. akce 999320**“ dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost METROPROJEKT Praha a.s. (dále jen „stavba“).

Jedná se o rekonstrukci severní vozovky a chodníku Nábřeží kpt. Jaroše ve směru Praha 1. Součástí stavby je i úprava odvodnění.

## III. Předmět a rozsah předčasného užívání

1. Předmětem této dohody je předčasné užívání stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
2. Předmětné dílo bude ke dni jeho předání a převzetí v daném rozsahu schopno bezpečného provozu.

## IV. Důvod předčasného užívání

1. Důvodem k předčasnému užívání je prozatímní nevydání kolaudačního souhlasu od Magistrátu hl. m. Prahy, odboru výstavby, a zprovoznění díla (specifikovaného v bodě II. dohody) za účelem obslužnosti dané lokality veřejným provozem před vydáním kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas je možno vydat až po zajištění potřebných vyjádření pro kolaudační řízení, tj. např. měření hluku a vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy. Obdržení všech podkladů pro zajištění kolaudačního souhlasu se předpokládá do 31. 12. 2019.

## V. Doba předčasného užívání

1. Doba předčasného užívání bude vycházet z platného rozhodnutí o předčasném užívání stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.  
Doba předčasného užívání je smluvními stranami dohodnuta do vydání platného kolaudačního souhlasu příslušným správním úřadem, jemuž bude předcházet předání a převzetí celého díla spolu s předáním dokladové části objednateli, max. do 31.12.2019.

## VI. Podmínky předčasného užívání

**Účastníci dohody se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dohodli na následujících podmínkách předčasného užívání výše uvedených stavebních objektů shora uvedené stavby:**

1. zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním díla ve smyslu článku III. této Dohody. Budou zajištěny následující podmínky pro předčasné užívání díla:
  - zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly provoz na předčasně užívaném díle,
  - dílo bude předáno do předčasného užívání na základě této Dohody,
  - záruční doba na dílo předané do předčasného užívání započne běžet dnem nabytí právní moci rozhodnutí o předčasném užívání vydaného příslušným správním úřadem,
  - případné prokazatelné poškození třetí osobou předčasně užívaného díla je vyloučeno z odpovědnosti zhotovitele za vady díla,
  - nebezpečí škody způsobené veřejným provozem na díle uvedeném do předčasného užívání přechází na objednatele dnem zahájení předčasného užívání,
  - v případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu zhotovitel, a to neprodleně na základě pojištění původce škody. Objednatel uhradí zhotoviteli rozdíl mezi částkou hrazenou pojistitelem a plnou výší ceny případných oprav, tj. spoluúčasti a DPH. V případě, že původce škody nebyl zjištěn, uhradí objednatel zhotoviteli plnou výši oprav.
  - pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků objednatele vyplyne potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí toto zhotovitel za úhradu a v určených termínech na základě objednávky vystavené objednatelem.
  
2. Objednatel zajistí po dobu předčasného užívání čištění, zimní službu a běžnou údržbu.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech se stejnou platností, z toho 2 obdrží Zhotovitel a 4 Objednatel (z toho 1 x pro TDI, 1 x pro příslušnou oblastní správu TSK hl. m. Prahy, a.s., a 1 x jako doklad k řízení o povolení předčasného užívání stavby).
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran dohody.
3. Strany dohody prohlašují, že se dohodly na obsahu dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Strany dohody souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách dohody, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.
5. Strany dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Každá ze stran dohody potvrzuje, že při sjednávání této dohody postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této dohody.

veškerých činnostech s ní souvisejících. Strany dohody potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze stran dohody se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze stran nemohla dohody být přičtena odpovědnost podle zák.č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák.č. 40/2009 Sb.

16. 08. 2019

V Praze dne .....

02. 08. 2019

V Praze dne .....

**objednatel**



.....  
Mor. Lozeň Sincák  
Technická správa komunikací  
hl.m. Prahy, a.s.



.....  
Filip Hajek  
Technická správa komunikací  
hl.m. Prahy, a.s.

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ  
hl.m. PRAHY, a.s.  
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1  
103

**zhotovitel**



.....  
SILNICE GROUP a.s.  
Ing. PETR DUCHEK, MBA  
místopředseda představenstva



.....  
SYNER s.r.o.  
Ing. Dalibor Koblre  
jednatel



.....  
SYNER s.r.o.  
Ing. Luboš Váňa  
jednatel

