

601/1231/01

SMLOUVA

o umístění reklamních poutačů

uzavřená mezi těmito smluvními stranami

1. Město Litvínov
 Jednající : Ing. Jan Slabý,
 starosta města Litvínov
 sídlo městského
 úřadu : Litvínov, nám. Míru 11
 IČO : 266027
 bank. spojení : Komerční banka, a.s., pob. Most,
 č.ú. : 19921 - 491/0100

(dále jen pronajímatel)

a

2. Paní Eva Smejkalová
 RČ [REDACTED]
 bytem Litvínov, ul. Valdštejnská čp. 2060
 IČO 646 81 084
 DIČ [REDACTED]

(dále jen nájemce)

takto:

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti čp.510 – Zvláštní škola U Bílého sloupu v Litvínově.
2. Pronajímatel pronajímá boční stěnu budovy (směrem od čerpací stanice) k umístění 1 ks reklamního poutače o velikosti 1,00 x 4,00 m celkem 4,00 m², propagující sortiment prodávány v prodejně AUTO Expres v ul. Podkrušnohorské čp.860 v Litvínově.
3. Reklamní zařízení zůstává vlastnictvím nájemce. Nájemce se zavazuje udržovat reklamní plochy v čistém a řádném stavu.
 Pronajímateli nevznikají žádné náklady spojené s instalací a využitím reklamních ploch.
4. Nájemce nebude propagovat předměty a služby, jejichž propagace odporuje právním předpisům (tabákové výrobky, alkoholické výrobky, drogy apod.)

II.

1. Cena nájmu je stanovena dle rozhodnutí MR usn.č. 114/4 ve výši 100,- Kč/m² měsíčně.
2. Nájem za pronajaté plochy (čl. I bod 2) činí 4.800,- Kč/ročně.
3. Povinnost hradit nájemné vznikla dnem podpisu této smlouvy.
4. Úhrada nájemného je splatná na účet pronajímatele č. 19-921-491/0100
pod VS 3612213251
a bude placena pololetně ve výši **2.400,- Kč**.
Pronajímatel se zavazuje vystavit na každou touto smlouvou sjednanou platbu daňový doklad (fakturu) se splatností do 10. dne od vystavení.
5. Při prodlení s placením nájemného dle této smlouvy je nájemce povinen platit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.
6. Obě strany se s ohledem na předpokládaný vývoj cenových relací dohodly na tom, že dohodnuté nájemné bude upravováno v závislosti na příslušných rozhodnutích městské rady a to tak, že pronajímatel předloží nájemci příslušný dodatek k nájemní smlouvě a vyzve jej k podpisu. Nebude-li tento dodatek akceptován do jednoho měsíce od jeho předložení, nebo nedojde-li k jiné dohodě, má pronajímatel právo vypovědět tuto smlouvu

III.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u**.
2. Nájemní vztah vzniká dnem 1.7.2001
3. Výpovědní lhůta z této smlouvy činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Pronajímatel může smlouvu písemně vypovědět z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá přenechanou plochu v rozporu se smlouvou a porušuje právní předpisy nebo obecně závazné vyhlášky
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného
 - c) přenechaná plocha se stane nezpůsobilou ke smluvenému účelu užívání
 - d) bude-li propagován jiný sortiment než prodáváný v prodejně AUTO Expres ul. Podkrušnohorská v Litvínově.
5. Nájemce může smlouvu písemně vypovědět z těchto důvodů:
 - a) přenechaná plocha se stane nezpůsobilou ke smluvenému účelu užívání
 - b) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou tato smlouva byla sjednána

IV.

Další ujednání :

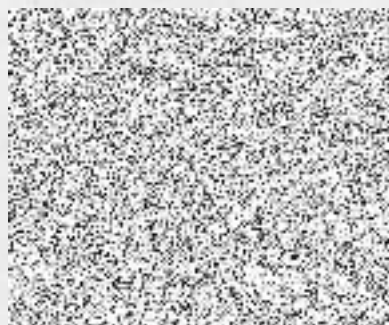
1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků obchodním zákoníkem.
2. Škody vzniklé v důsledku užívání reklamních zařízení budou hrazeny nájemcem, který zároveň bude zajišťovat pravidelnou údržbu.
3. Smlouva o umístění reklamního poutače nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran.

V Litvínově dne : 29 května 2001

za pronajimatele:



Ing. Jan Slabý
starosta města Litvínov



za nájemce:



Pani Eva Smeikalová

