

## DODATEK č. 9

### k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 10 N 14/69

#### Smluvní strany:

##### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

##### **PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.**

sídlo: Bžany 92, 415 01 Teplice

IČO: 631 44 549

DIČ: CZ 631 44 549

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1484

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

předseda představenstva **Ing. Vladislav Skřivan**, xxxxxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx

člen představenstva **Ing. Jan Bretšnajdr**, xxxxxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k pachtovní smlouvě č. 10N14/69 ze dne 30.4.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.10.2014, dodatku č. 2 ze dne 3.8.2015, dodatku č. 3 ze dne 6.6.2016, dodatku č. 4 ze dne 27.9.2016, dodatku č. 5 ze dne 28.2.2017, dodatku č. 6 ze dne 21.8.2017, dodatku č. 7 ze dne 30.10.2017 a dodatku č. 8 ze dne 22.5.2019 (dále jen smlouva), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne **9.5.2019** (nabytí právní moci) zaniká pachtovní vztah k následujícím pozemkům dotčeným pozemkovou úpravou:

obec	kat.území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozem.
Modlany	Žichlice u Modlan	KN	126/4	62 m <sup>2</sup>	ostat.plocha
Modlany	Žichlice u Modlan	KN	127/10	6592 m <sup>2</sup>	ostat.plocha
Modlany	Žichlice u Modlan	KN	133/1	2660 m <sup>2</sup>	orná půda
Modlany	Žichlice u Modlan	KN	133/7	66 m <sup>2</sup>	orná půda
Modlany	Žichlice u Modlan	KN	146/1	3013 m <sup>2</sup>	orná půda

Ode dne **9.5.2019** se rozšiřuje předmět pachtu o nově vzniklé pozemky v důsledku pozemkové úpravy:

obec	kat.území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozem.
Modlany	Žichlice u Modlan	KN	278	3856 m2	ostat.plocha
Modlany	Žichlice u Modlan	KN	286	112 m2	ostat.plocha
Modlany	Žichlice u Modlan	KN	287	107 m2	ostat.plocha

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **263.425,- Kč** (slovy: Dvěšestšedesátřítisícčtyřístadvacetpět korun českých).

K **1.10.2019** je pachtýř povinen zaplatit částku **262.750,- Kč** (slovy: Dvěšestšesátdvatisícsemdsetpadesát korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích, dne 3.7.2019

.....  
**PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.**  
člen představenstva  
Ing. Jan Bretšnajdr  
pachtýř

.....  
**PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
propachtovatel

.....  
**PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.**  
předseda představenstva  
Ing. Vladislav Skřivan  
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....  
*podpis*

**PŘÍLOHA k dodatku č. 9 k PS č. 10N14/69**

**Výpočet pachtovného:**

původní roční pachtovné	265.148,- Kč
pachtovné odeps.pozemků -	2.493,- Kč
pachtovné přips.pozemků	770,- Kč
<b>c e l k e m</b>	<b>263.425,- Kč</b>

**Nové roční pachtovné činí 263.425,- Kč.**

*Výpočet alikvotní části pachtovného k 30.9.2019*

původ.pachtovné k 1.10.2019	263.434,- Kč
aliqu.část pachtovného odeps.pozemků 9.5.2019 – 30.9.2019 $2493:365 \times 145 = 990,37$	- 990,- Kč
aliqu.část pachtovného přips.pozemků 9.5.2019 – 30.9.2019 $770:365 \times 145 = 305,89$	306,- Kč
<b>c e l k e m</b>	<b>262.750,- Kč</b>

**Pachtovné k 1.10.2019 činí 262.750,- Kč.**

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V Teplicích dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*