



Kupní smlouva
smlouva č. KSK/2021/2019

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupené primátorem města Mgr. Michalem Pobuckým, DiS.
(dále také jako „prodávající“)

a

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, pod sp.
zn. B 2145, IČO 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupená [REDAKCE] vedoucím
oddělení SEM Sítě, na základě Pověření ev.č. POV/RDA/98/0057/2017 ze dne 20. 4. 2017
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu [REDAKCE]
Zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava
(dále také jako „kupující“)

I.

Úvodní ustanovení

Statutární město Frýdek-Místek je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p.č. 341 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb, k.ú. Chlebovice, obec Frýdek-Místek, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále též jen „nemovitá věc“).

II.

Projev vůle, kupní cena

1. Proávající prodává kupujícímu nemovitou věc specifikovanou v čl. I této smlouvy, tj. **pozemek p.č. 341 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb, k.ú. Chlebovice, obec Frýdek-Místek**, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen „předmět koupě“) za dohodnutou kupní cenu ve výši 78.350 Kč (slovy: Sedmdesátosmtisíc třístapadesát korun českých) a kupující předmět koupě za uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupní cenu ve výši **78.350 Kč** uhradí kupující prodávajícímu na účet u Komerční banky Frýdek-Místek, a.s., č. účtu [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE] do 15 dnů ode dne doručení Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.
3. Proávající i kupující zaplacení kupní ceny stvrzují svými podpisy.

III.

Prohlášení o vadách

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy ani jiné právní vady.
2. Proávající seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě a kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu koupě.

IV.

Jiná ujednání

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
2. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je kupující.
3. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Chlebovice, obec Frýdek-Místek.

V.**Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.
3. Statutární město Frýdek-Místek je povinným subjektem dle § 2, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je statutární město Frýdek-Místek povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště ve Frýdku-Místku.
5. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Ihned po podpisu smlouvy obdrží po jednom vyhotovení každý z účastníků této smlouvy, jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
7. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat předmět koupě byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 12.03.2019 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku - Místku po dobu 15-ti dnů ode dne 13. 03.2019.
8. O prodeji předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 5. zasedání, konaném dne 05.06.2019.
9. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Prodávající:

Ve Frýdku-Místku dne

.....
statutární město Frýdek-Místek
 zastoupené primátorem
 Mgr. Michalem Pobuckým, DiS.

Kupující:

V.....dne.....

.....
ČEZ Distribuce, a.s.
 zastoupená vedoucím oddělení SEM Sítě
 [redacted]