

Registr. číslo	PŘÁVNÍ ODBOR
	06 48 / 19

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví
Se sídlem: Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2
IČO: 00024341
DIČ: CZ00024341
Jednající: Mgr. Andreou Češelskou, ředitelkou odboru
hospodářské správy

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ZENOVA services s.r.o.
Se sídlem: Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1
Jednající: Tomáš Zeman, jednatel společnosti
IČO: 25051865
DIČ: CZ 25051865
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zapsán v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C 91593
Korespondenční adresa: Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“, nebo jednotlivě jako
„smluvní strana“

Čl. 1 - Úvodní ustanovení

1. Objednatel uzavírá se zhotovitelem tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Oprava vstupního prostoru ve 2. patře (obložení)**“, neboť zhotovitel splnil všechny podmínky a jeho nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější.
2. Účelem této smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si vzájemnou součinnost a veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

Čl. 2 - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo spočívající v provedení stavebních prací spojených s opravami prostor ve 2. patře budovy Ministerstva zdravotnictví, a to dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy - Specifikace opravy obložení s přílohami 1A – 1B (dále jen „dílo“ nebo „stavba“).
2. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli odměnu.

Čl. 3 – Termín, místo a způsob plnění

1. Místem plnění je budova sídla objednatele (dále také „budova“).
2. Za objednatele je oprávněna jednat ve věcech smluvních: [redacted] ve věcech technických a organizačních: [redacted]
[redacted] Za zhotovitele je oprávněn/a jednat ve věcech smluvních: [redacted] ve věcech technických a organizačních: [redacted]
3. Doručování písemností se provádí na adresu sídla objednatele a na adresu sídla zhotovitele. Změna osoby oprávněné jednat za smluvní stranu není považována za změnu smlouvy a je účinná dnem doručení oznámení o změně druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy převezme prostory určené k opravě a zahájí stavební práce. O předání prostor určených k opravě bude sepsán předávací protokol.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo včas, tj. ve lhůtě uvedené v příloze č. 2 této smlouvy – Ceník služeb a prací. Předpokládaný objem stavebních prací nesmí být překročen bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Pro případ, že ve své nabídce dle čl. 1 odst. 1 této smlouvy navrhl použití ekologicky šetrných výrobků, prohlašuje zhotovitel, že bude při provádění stavebních prací tyto ekologicky šetrné výrobky používat.
7. Objednatel se zavazuje pravidelně kontrolovat provedené stavební práce. Bude-li plnění zhotovitele bez vad, bude sepsán závěrečný předávací protokol. V případě zjištění vad a nedodělků bude sepsán zvláštní protokol, kde budou vady a nedodělky popsány a objednatelem bude určena přiměřená lhůta pro jejich odstranění. Dílo je předáno a převzato dnem podpisu závěrečného předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
8. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací postupovat v souladu s veškerými závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s vnitřními předpisy a pokyny, které mají vliv na provádění díla podle této smlouvy.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn po celou dobu plnění dle této smlouvy kontrolovat průběh stavebních prací.

10. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby neohrozil zaměstnance objednatele či třetí osoby pohybující se v budově, zejména je povinen postupovat tak, aby v důsledku jeho konání či opomenutí nenastal stav, který by byl v rozporu s právními předpisy upravujícími bezpečnost a zdraví při práci či s požární ochranou.
11. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele, eventuálně třetím osobám sjednaným zhotovitelem, vstup a vjezd do areálu budovy za účelem provedení díla dle této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje, že při podpisu této smlouvy předá objednateli jmenný seznam osob, které se budou podílet na provedení díla v budově (včetně vozidel, které budou do budovy objednatele vjíždět na dobu nezbytně nutnou pro naložení a vyložení materiálu a osob). Tento seznam je zhotovitel povinen neprodleně aktualizovat v případě změn či doplnění dalších osob (vozidel).
13. Objednatel má právo odmítnout vstup do budovy nebo kterékoliv její části pracovníkovi zhotovitele či třetí osobě sjednané zhotovitelem, která se chová nevhodně, je pod vlivem návykové látky anebo byla v minulosti z budovy objednatele z těchto důvodů již vykázána.
14. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na své náklady elektrickou energii a vodu nezbytnou k provedení díla. Současně poskytne sociální zařízení (společná pro zaměstnance objednatele i zhotovitele) a nezbytné prostory pro uložení náradí a převléknutí osob zhotovitele.
15. Objednatel neodpovídá za škody způsobené zhotovitelem třetím osobám.
16. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za vznik škody na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s plněním závazků vyplývajících z této smlouvy, a to s pojistným krytím minimálně ve výši 2.000.000,- Kč a s maximální spoluúčastí ve výši 10.000,- Kč na jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude pojištění v této minimální celkové částce udržovat v platnosti a účinnosti. Na žádost objednatele předloží zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy objednatele, objednateli platnou pojistnou smlouvu nebo jiný srovnatelný doklad prokazující trvání pojištění a doklady o zaplacení pojistného. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
17. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek dle této smlouvy, se kterým je v prodlení, ve lhůtě do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele ke splnění závazku, je objednatel oprávněn zajistit si splnění závazku prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
18. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

Čl. 4 - Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla cenu ve výši 399 000,00 Kč (slovy: tři sta devadesát devět tisíc korun českých) bez DPH a 21 % DPH ve výši 83 790,00 Kč (slovy: osmdesát tři tisíc sedm set devadesát korun českých), celkem tedy včetně DPH cenu ve výši

- 482 790,00 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát dva tisíc sedm set devadesát korun českých), a to na základě řádně a včas vystavené faktury (daňového dokladu).
2. Dohodnutá cena je cenou smluvní, stanovená dle zaručeně úplného rozpočtu a je pro uvedený rozsah plnění nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla, včetně nákladů za cestovné, pojištění a veškeré další náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku. Zhotovitel není oprávněn cenu jednostranně zvýšit či požadovat úhradu za provedení víceprací atd. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2620 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
 3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, je objednatel povinen uhradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“); v takovém případě bude stanovená cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona o dani z přidané hodnoty.
 4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
 5. Cena díla bude objednatelem uhrazena do 30 dní po úplném dokončení, předání a převzetí díla objednatelem.
 6. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí být doručena do 3 dnů od úplného dokončení, předání a převzetí díla objednatelem a musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona o dani z přidané hodnoty a v § 435 občanského zákoníku. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat evidenční číslo smlouvy stanovené objednatelem. Přílohou faktury (daňového dokladu) musí být závěrečný předávací protokol. Pokud faktura (daňový doklad) nemá sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury (daňového dokladu) objednateli.
 7. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zúčtování. Objednatel uhradí sjednanou cenu dle řádné faktury (daňového dokladu) bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na titulní straně této smlouvy.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedený bankovní účet byl zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup a zároveň prohlašuje, že správce daně nerozhodl před uzavřením této smlouvy, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen jako „nespolehlivý plátc“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se zhotovitel, že o tomto bude informovat objednatele do 2 pracovních dní. Bylo-li rozhodnuto o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel zhotoviteli pouze základ

daně z přidané hodnoty, přičemž DPH objednatel uhradí do 30 dnů po té, co zhotovitel písemně doloží, že uhradil tuto DPH příslušnému správci daně.

Čl. 5 – Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla na základě oboustranně podepsaného závěrečného předávacího protokolu.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel od počátku plnění dle této smlouvy až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

Čl. 6 – Záruka za jakost, odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodat dílo řádně a včas.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady v rámci plnění této smlouvy a je povinen nahradit objednateli vzniklou škodu z těchto vad.
3. Pro vztahy vyplývající z vadného plnění předmětu smlouvy platí obecně ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku, není-li v jednotlivostech touto smlouvou určeno jinak.
4. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné i skryté, které má dílo nebo jeho část v době předání objednateli a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dílo záruku za jakost stavebních prací po záruční dobu 10 let, záruku za jakost lakýrnických nátěrů po záruční dobu 5 let a záruku za jakost ostatních prací a technologií po záruční dobu 2 roky. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem na základě oboustranně podepsaného závěrečného předávacího protokolu. Pokud výrobce nebo prodejce použitých materiálů či součástí díla poskytuje záruku za jakost delší, platí tato delší záruční doba.
5. Výskyt vady se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu bezplatně na své náklady odstranit v co nejkratší technicky možné době ode dne doručení oznámení vady.
6. Za účelem zachování práv z vadného plnění je objednatel povinen oznámit vady díla bez zbytečného odkladu po té, co je zjistil. Oznámení o vadě, na kterou se vztahuje záruka, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli nejpozději do konce záruční doby.
7. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla v co nejkratší technicky možné době od oznámení vady a neodstraní-li ji ani v dodatečně lhůtě určené objednatelem, která nebude kratší než 15 dnů ode dne doručení oznámení o určení takové lhůty zhotoviteli, je objednatel oprávněn vadu odstranit též prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Cena odstranění vady bude odpovídat cenám obvyklým za odstranění takové vady v obci – hlavní město Praha.

8. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele zasláním emailu na emailovou adresu osoby oprávněné jednat za zhotovitele uvedenou v čl. 3 odst. 2 této smlouvy nebo písemně na adresu sídla zhotovitele, přičemž volba způsobu uplatnění je na objednateli. Při změně kteréhokoliv z kontaktních údajů zhotovitele je tento povinen sdělit objednateli nové údaje do tří dnů od jejich změny. V případě, že tak zhotovitel neučiní, platí, že objednatel vadu řádně uplatnil odesláním na již neaktuální e-mailovou nebo poštovní adresu.
9. Písemnou reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou, a to i v případě, že zhotoviteli bude doručena později.
10. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a práva na náhradu škody.

Čl. 7 - Zhotovitelova odpovědnost za škodu a náhrada škody

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené svou činností (včetně nečinností či opominutí) a činností (včetně nečinností či opomenutí) poddodavatelů, které byly způsobeny objednateli nebo třetím osobám.
2. Omezení výše náhrady škody se nepřipouští.
3. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu újmy způsobené mu porušením povinností zhotovitelem i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Čl. 8 – Sankce

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení, je-li v prodlení se zahájením plnění dle čl. 3 odst. 4 této smlouvy či je-li v prodlení se splněním díla dle přílohy č. 2 této smlouvy.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny dle čl. 4 této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděl. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu. V případě porušení závazku mlčenlivosti je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli kromě náhrady škody zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení tohoto závazku. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

4. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele, a to i nesplatné.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
7. Zhotovitel uhradí objednateli prokazatelné náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

Čl. 9 - Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a čl. 9 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s nejvyšší možnou odbornou péčí.
2. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít, zejména se jedná o:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 14 dní;
 - b) provedení díla, které neodpovídá specifikaci uvedené v příloze č. 1 této smlouvy;
 - c) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
4. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu újmy vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.

Čl. 10 - Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se touto smlouvou definovaný smluvní vztah obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a je tak povinen o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevyklučuje. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
4. Smluvní strany se dohodly, že vyloučí uplatnění zadržovacího práva dle ustanovení § 1395 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn písemně vypovědět smlouvu v případě, že proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace. Smlouva zanikne uplynutím 30 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
7. Jakékoli změny nebo doplňky textu smlouvy, je možné provádět jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jiná forma změny smlouvy je vyloučena. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí této smlouvy. Nepřípustné jsou podstatné změny této smlouvy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona o registru smluv. Smlouva bude zveřejněna objednatelem.
9. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto smluvního vztahu především smírně jednáním. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní je dána pravomoc soudů České republiky a vylučuje se pravomoc soudů jiného státu.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, dvě vyhotovení obdrží objednatel.

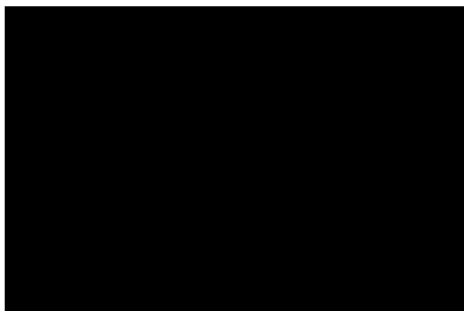
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace opravy obložení s přílohami 1A – 1B
Příloha č. 2 – Ceník služeb a prací
12. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísni, což obě smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Objednatel:
ČR – Ministerstvo zdravotnictví

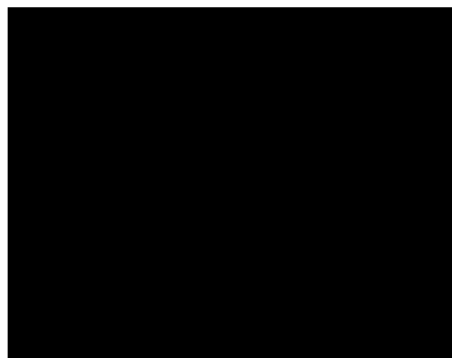
Zhotovitel:
ZENOVA services s.r.o.

V Praze dne: 16 -08- 2019

V Praze dne: 16 -08- 2019



Mgr. Andrea Češelská
ředitelka odboru hospodářské správy



Tomáš Zeman
Jednatel společnosti

Specifikace opravy obložení

Oprava obložení se týká místnosti pod označením 329 ve 2. patře budovy MZ. Tato místnost slouží jako chodba (foyer) pro příchod do kanceláří 327 a zejména historické kanceláře 328.

Základní údaje o místnosti 329:

Podlaha: 21,3 m² – koberec
Strop: 20,9 m² – omítaný
Stěny: 30,9 m² – omítané
Obklady: 36,9 m² – dřevěné
Kryt radiátoru: šířka cca 135 cm, výška cca 95 cm
Radiátor: 1160 cm 18 článků (600 DN 15S)
Vestavěné skříně 2x za vchodovými dveřmi
Lustry a osvětlení 4 ks
Okno 1x (1550/2470)
Vypínače 3x, zásuvky 2x
Dveře 2x (1500/2500), 1x (90/2200)

Stavební výkres a schematický výkres je v příloze 1 A.

Na přiložených fotografiích přílohy 1 B je místnost zdokumentována v aktuálním stavu, včetně detailů nejvíce poškozených částí. Kryt radiátoru je atypický oproti všem krytům v budově a proto je přiloženo foto se vzorem, který by měl být nově vyroben.

Rozsah opravy spočívá v obnově povrchové úpravy obložení, místy vzhledem k silnému poškození i formou předýhování se zachováním stávajících struktur. Není požadována oprava vstupních dveří a dveří do kanceláří 327 a 328. Rovněž výměna koberce a oprava okna není součástí této poptávky.

V souhrnu je požadováno:

1. Oprava obložení v objemu 36,9 m² (z toho je pravděpodobné, že výměna dýhy bude v celé spodní části – cca 5 m² a dvou svislých V částí – cca 2 m²). Oprava se týká kontroly a případně opravy nosné konstrukce obložení, podlepení uvolněné dýhy, vyspravení poškozených míst, jemné broušení laku a mořidla, uvolněná místa budou zpevněna a závěrečná povrchová úprava bude provedena alkydovým lakem v tenké vrstvě, mírou lesku odpovídající šelaku (v případě použití jiné povrchové úpravy si vyhrazuje objednatel právo o tomto způsobu rozhodnout ve spolupráci s NPÚ).
2. Oprava dveří bočních skříní, včetně povrchové úpravy a doplnění chybějících kování a jejich oprava (u vnitřních částí skříní je požadavek pouze na opravu vnitřních částí, nikoli povrchovou úpravu). Součástí je dále vyčištění vnitřních částí skříní.
3. Kryty zásuvek budou řešeny ve spolupráci s objednatelem a konečné provedení bude jím zakoupeno. Výměna je požadována od zhotovitele (montáž, demontáž).
4. Zrušení stávajícího krytu radiátoru a výroba nového dle vzoru s doplněním větracích mřížek do vrchní části (v barvě leštěné mosazi). V této souvislosti je požadavek na nátěr radiátorů barvou s odstínem RAL 1015 a drobné stavební práce s opravou omítek pod parapetem a prostoru za radiátorem. Nový kryt radiátoru by měl být upevněn pod stávající parapet (zruší se ten stávající) a tvořit jeden, demontovatelný celek s přístupem na regulační hlavici radiátoru. Proto jsou rozměry nového radiátoru uvedeny jako orientační, aby se přesně umístil do daného prostoru.
5. Protože se jedná o exponovaný prostor, je požadavek na omezení hlučnosti v pracovní době a směrování prací a činností do sobot a nedělí (noční práce mohou být ze strany objednatele rovněž povoleny). Objednatel preferuje (podle možností) demontáž a provedení oprav mimo budovu (nebo kombinaci obou způsobů).
6. V případě výměny poškozených materiálů je požadavek na jejich ekologickou likvidaci (zejména starý kryt radiátoru).

7. V případě demontáže obložení jsou součástí poplávky i práce spojené s demontáží a montáží osvětlení a vyčištění (omytí). V případě oprav na místě, zajistí objednatel na své náklady demontáž čidla EPS.
8. Výsledné barevné provedení je požadováno tak, aby odpovídalo barvě vstupních dveří. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout o konečném odstínu obložení.
9. Oprava malby a výmalba není požadována.

Pozn.:

Ad. 4 – obsah prací nátěru radiátoru:

- Odrezivění článkových otopných těles před provedením nátěru
- Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru
- Ometení článkových otopných těles před provedením nátěru
- Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles
- Krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles (RAL 1015)
- Tmelení článkových otopných těles disperzním tmelem

Ad. 5 – související činnosti:

- Zakrytí koberce a jeho ochrana před poškozením
- Denní úklid s vysátím - jsou-li odpolední, noční práce
- Stěhování interiéru (pouze okenní žaluzie, květiny a obrázky)
- V případě demontáže drobné stavební práce spojené s opravou omítek (bez malování) a očištění povrchu pod obložení
- Doprava a ostatní náklady

Zadavatel dále požaduje, aby celková oprava byla dokončena do 61 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy. Skutečná lhůta plnění bude součástí nabídky uvedena v příloze č. 2 smlouvy (Ceník služeb a prací).

S ohledem na charakter veřejné zakázky zadavatel doporučuje účast na prohlídce místa plnění v termínu stanoveném zadavatelem

Příloha A – výkresy

Příloha B – foto dokumentace

Ceník služeb a prací

specifikace	činnost	cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	konečná cena v Kč včetně DPH
Př. č.1	Oprava prostor 2.patru (obložení)	399 000,00 Kč	83 790,00 Kč	482 790,00 Kč
celkem		399 000,00 Kč	83 790,00 Kč	482 790,00 Kč

Doba realizace	celková doba realizace v kalendářních dnech		40,00
----------------	---	--	-------

 doplní účastník