

# KUPNÍ SMLOUVA č. KI/02/I/2019/Bra

## Prodávající:

**OKD a.s.,**

se sídlem ul. Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

IČO 05979277

DIČ 05979277

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1727047349/0800

Zapsaná v OR vedeném KS Ostravě v odd. B, vl. č. 10919

Zastoupena

týká se: 04 - Provoz

garant smlouvy:

## Kupující:

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,  
která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace ing. Tomášem Böhmem

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

## **I.**

Prodávající je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Karviné, a to pozemků parcela č. **7189/1** ostatní plocha-silnice, parcela č. **7189/8** ostatní plocha-silnice, vše v katastrálním území **Karviná-Doly**, obec Karviná, okres Karviná

Předmětem koupě z pozemku parc. č. 7189/1 je nově vzniklý pozemek parc. č. **7189/11** ostatní plocha-silnice o výměře 4265 m<sup>2</sup>, dále předmětem koupě z pozemku parc. č. 7189/8 je nově vzniklý pozemek parc. č. **7189/14** ostatní plocha-silnice o výměře 3978 m<sup>2</sup>, vše dle geometrického plánu č.817-371/2018 ze dne 15.4.2019, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## **II.**

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnictví k nemovitostem, popsáných v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu, který jej přijímá a nabývá ji do svého vlastnictví,

přičemž SSMSK je oprávněna s předmětnými nemovitostmi hospodařit v souladu se svou zřizovací listinou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nabývaných nemovitostí, že si tyto řádně prohlédl, a že jsou mu známy všechny zápisy na listu vlastnictví č. 277 pro katastrální území Karviná-Doly. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Pozemky jsou pod stavbou silnice č. III/4749.

### III.

Hodnota převáděných nemovitostí byla stanovena znaleckým posudkem č. 2-802/2019 znalce [redacted] ze dne 25.4.2019 na částku 621 930,00 Kč bez DPH (Slovy: Sestsetdvacetjednatísícdevětsetřicet korun českých). Dodání pozemku bude osvobozeno podle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši určené shora uvedeným znaleckým posudkem a bude prodávajícímu vyplacena do 60 dnů ode dne, kdy bude kupující uvědomen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Karviné o provedení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím do 15 dní po doručení vyrozumění o provedeném vkladu.

### IV.

Kupující prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. **12/1397** ze dne 13.6.2019.

Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této kupní smlouvy neobdržel ze strany České republiky či jejích právních předchůdců žádnou platbu či náhradu v rámci dřívějšího majetkoprávního vypořádání, vztahujícího se k převáděným nemovitostem.

### V.

Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a zároveň zaplatí správní poplatek za provedení vkladu, dle této smlouvy.

Návrh na vklad práva vlastnického u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště v Karviné podá kupující.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Karviné změny na příslušných listu vlastnictví pro katastrální území Karviná-Doly, obec Karviná, okres Karviná.

V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

## VI.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, s tím že každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

## VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

## VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje ([www.msk.cz](http://www.msk.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření kupující.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace [www.ssmsk.cz](http://www.ssmsk.cz).

V ....., dne

V Ostravě, dne

Prodávající:

Kupující:



.....  
Ing. Tomáš Böhm  
ředitel organizace