

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56

140 00 Praha 4 – Nusle

IČ : 65993390

DIČ: CZ65993390

Zastoupené na základě pověření

Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

Bankovní spojení :

Číslo účtu:

ředitelem Správy Pardubice,

(dále jen „pronajímatel“)

a

MADOS MT, s.r.o.

Se sídlem Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 11056

IČ: 25297899

DIČ: CZ25297899

Společnost zastoupena

jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU SILNIČNÍ STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. I/11

Pro realizaci „Divoká Orlice, Žamberk, protipovodňová opatření, objekt SO – 03.2 Propustek“

č. P/N/PSP/2018/015

I.**Vlastnické vztahy**

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, příslušný hospodařit se silničním pozemkem a stavbou silnice I. třídy č. I/11 v úseku Žamberk – křiž. s II/312 („Pod Černým lesem“).

II.**Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel dává do nájmu Nájemci část stavby pro realizaci výstavby „Divoká Orlice, Žamberk, PPP, objekt SO – 03.2 Propustek“

Pracovní místo šířky 10,5 m, délky 2,5 m – provedení stavebních prací - otevřeného výkopu pro založení a vybudování vlastního propustku

Pracovní místo šířky 3,0 m, délka 20,0 m - plocha zařízení staveniště

Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu, hodlá použít za účelem realizace výstavby výše uvedené stavby.

III. Doba trvání nájmu

Nájem stavby se sjednává na dobu určitou:
od 26.8.2019 do 8.9.2019 – pro realizaci otevřeného výkopu
od 26.8.2019 do 22.9.2019 – plocha zařízení staveniště

IV. Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle příslušné metodiky pronajímatele:
Provádění stavebních prací – výkop – 42,16 Kč/m²/den, tj. za předmět pronájmu při rozsahu 26,25 m² celkem **1 106,70 Kč/den**
Zařízení staveniště – 31,62 Kč/m²/den, tj. za předmět pronájmu při rozsahu 60 m² celkem **1 987,20 Kč/den**.

V období 26.8. – 8.9.2019 pronájem celkem 3 093,90/den

V období 8.9. – 22.9.2019 pronájem celkem 1 987,20/den

2. Nájemce se zavazuje do 14 dnů od ukončení stavebních prací předložit pronajímateli soupis dnů, ve kterých byl pronájem realizován, ve formě kopií zápisů ve stavebním deníku stavby, případně čestného prohlášení. Tento soupis bude podkladem pro vystavení faktury pronajímatelem.
3. Nájemce je povinen předat Pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
4. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání Předmětu nájmu dle smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení.
5. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30-ti dnů od odeslání faktury na adresu Nájemce.
6. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové výše nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

V. Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
 - počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, zničení nebo ztrátě,
 - provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost> a dle informací majetkového správce komunikace
 - protipožární a ekologické ochrany,

- zabezpečovat úklid a čistotu Předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.)
3. Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné a platby za služby související s Předmětem nájmu.
 4. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
 5. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, do podnájmu.
 6. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na Předmět nájmu.
 7. **Tato nájemní smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném a účinném znění.**

VI. Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do řádného stavu. Na daný smluvní vztah se nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Užívá-li Nájemce Předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.
4. Nájem končí výpovědí ze smlouvy bez výpovědní doby při naplnění dikce ust. § 2232 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně. Takové ukončení nájmu z hlediska svého obsahu právně odpovídá ukončení nájmu formou okamžitého ukončení užívacího vztahu ve smyslu § 27 odst.2 zák. č. 219/2000 Sb., s tím, že po ukončení jsou strany povinny vzájemně vypořádat svá dosud nevypořádaná práva a závazky zaniklé smlouvy.
5. Nájem končí dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou smlouvy.
6. Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět smlouvy do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Pokud Nájemce předmět smlouvy ani po 30 dnech ode dne ukončení nájemního vztahu nevyklidí, je Pronajímatel oprávněn nechat jej vyklidit na náklady Nájemce. Nájemce se zavazuje vzniklé náklady uhradit, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví Předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení Pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Nájemce k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

4. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne 15. 08. 2019

V Lupenici dne

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice

Nájemce

jednatel společnosti