

SMLOUVA O DÍLO

„Město Liberec – klimatizace“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

ČL. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Mgr. Lucií Šťastnou, pověřenou zastupováním funkce vedoucí odboru kanceláře tajemníka
ve věcech technických: Bc. Jaroslavem Andělem, vedoucím oddělení provozu a správy budov
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4096142/0800
- 1.2 Zhotovitel: **PULSKLIMA, spol. s r.o.**
sídlo: Liberec - Liberec XII, Andělská cesta 609/11, PSČ 46001
zastoupený: Jiřím Křenkem, jednatelem
ve věcech technických: Jiřím Rumlem, servisním technikem
IČO: 63144409
DIČ: CZ63144409
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Č. účtu: 5301742/0800
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 9054

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných pracovních a právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění zpracování díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je realizace díla pod názvem „**Město Liberec – klimatizace**“.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení níže specifikovaného díla.

Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 4.1 Dílem se dle této smlouvy rozumí následující práce a činnosti spojené s dodávkou a montáží klimatizace do místnosti před serverovnou včetně modulu pro monitoring provozu a poruch přes počítačovou síť dle cenové nabídky zhotovitele č. S19 / 051r ze dne 25.4.2019, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

- 4.2. Účelem této smlouvy je dodávka a montáž klimatizační jednotky do prostor stávající serverovny. Tímto dojde ke zlepšení tepelných podmínek v technické místnosti.

Čl. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínu:

Zahájení díla: 1.9.2019

Dokončení a předání díla: 30.11.2019

Místo plnění: budova nového Magistrátu města Liberec, Frýdlantská 183/4, Liberec 1,

1.P.P. – technická místnost (serverovna)

Čl. 6 CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 6.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v Čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 25.4.2019 ve výši:

Dodávka a montáž	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Kondenzační jednotka : Toshiba RAV-GM1101ATP-E Vnitřní jednotka : Toshiba RAV-RM1101CTP-E včetně montáže a modulu pro monitoring provozu a poruch přes počítačovou síť	140.381,00	29.480,01	169.861,01
CELKEM			169.861,01

- 6.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.
- 6.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona O dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 6.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 6.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelům a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 6.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání díla. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě.
- 7.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 6 bodu 6.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.

Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem.
- 8.2 Dílo bude postupně konzultováno s objednatelem, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.
- 8.3 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle bodu č. 5 smlouvy.

Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 9.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

Čl. 10. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 10.1 Objednatel poskytne zhotoviteli volný vstup do prostor dotčených úpravami.
- 10.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 10.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.

10.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska investora, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

10.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. 11. ZÁRUKY

11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo 36 měsíců ode dne předání díla či jeho jednotlivých částí. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.

11.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného uplatnění vady.

Čl. 12. SMLUVNÍ POKUTY

12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodloužení, bez omezení její celkové výše.
- b) za nedodržení termínu odstranění vady vyplývající z předávacího protokolu anebo vady vyskytnuvší se v záruční lhůtě ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodloužení
- c) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodloužení.

12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

12.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

Čl. 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

13.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodloužení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.

13.2 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

Čl. 14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

14.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.

14.2.1 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoliv strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.

14.2.2 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

14.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

14.3.1 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

14.4 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. 15. DOLOŽKY

15.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

15.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

15.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 16. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

15.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

15.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

15.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

15.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

V Liberci, dne 19. 8. 2019

V Liberci, dne 19. 8. 2019

Mgr. Lucie Šťastná
pověřena zastupováním funkce
vedoucí odboru kanceláře
tajemníka
(za objednatele)

Jiří Křenek
jednatel společnosti
(za zhotovitele)

CENOVÁ NABÍDKA

č. S19 / 051r

Akce:

„ montáž klimatizace do místnosti před serverovnou “

• PS - KLIMATIZACE

PULSKLIMA, spol. s r.o.
V Hrádku n/N dne 25.4.2019



Andělská cesta 609/11
46001 Liberec 12
Tel./Fax: 485 122 109
485 122 159

internet:
<http://www.pulsklima.cz>
email:
pulsklima@pulsklima.cz

Zápis v OR
KS Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 9054

IČO:
631 444 09
DIČ:
CZ63144409

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a.s.
č.ú.:
5301742 / 0800

Vážený pane / Vážená paní,

děkujeme Vám za příležitost nabídnout Vaší firmě dodávku a montáž klimatizačního zařízení na akci :

„montáž klimatizace do místnosti před serverovnou - monitoring provozu a poruchy přes počítačovou síť“

Cenová nabídka obsahuje následující položky :

název položky	počet	MJ	cena za MJ bez DPH	celkem bez DPH
kondenzační jednotka: výkon Q_{chl} : 9,5	výkon Q_{top} : 11,2			
Toshiba RAV-GM1101ATP-E	1	ks	40 600 Kč	40 600 Kč
vnitřní jednotka:	typ:	podstropní	ovladač:	drátový
Toshiba RAV-RM1101CTP-E	1	ks	28 520 Kč	28 520 Kč
Cu potrubí 9,52 / 15,82 mm vč. tepelné izolace	15	bm	508 Kč	7 620 Kč
odvod kondenzátu samospádem	1	sb	568 Kč	568 Kč
krycí lišty rozvodů		bm		
umístění kondenzační j. konzole	1	ks	2 196 Kč	2 196 Kč
silový přívod elektro vč. jištění	1	sb	1 465 Kč	1 465 Kč
stavební přípomoc		sb		
montážní a spojovací materiál	1	sb	1 092 Kč	1 092 Kč
montáž klimatizace	1	sb	19 280 Kč	19 280 Kč
doprava	1	sb	720 Kč	720 Kč
modul pro monitoring - přes poč.sít'	1	ks	26 820 Kč	26 820 Kč
požární ucpávky	1	sb	7 000 Kč	7 000 Kč
dopojení elektro ze zálohovaného zdroje na jistič	1	sb	4 500 Kč	4 500 Kč

Celkem bez DPH**140 381,- Kč**

V případě jakýchkoliv nejasností volejte nebo svůj dotaz zašlete faxem, odpovíme Vám v nejkratší možné lhůtě. Pokud budete mít zájem o osobní setkání a objasnění některých nejasností v cenové nabídce, jsme ochotni navštívit Vaši firmu.

S pozdravem

Společnost je držitelem níže uvedených certifikátů vydaných certifikačním orgánem 3EC International, s.r.o., který dokládá, že společnost zavedla a udržuje systém managementu jakosti v oboru: výroba, dodávky, montáž a servis technologií TZB pro zdravotnické, farmaceutické, chemické, potravinářské a všeobecné provozy, dodávky a montáž zdravotnické a laboratorní techniky, dodávky a montáž čistých prostor:

certifikát č. Q-1253C/17 ČSN EN ISO 9001:2016

certifikát č. E-0585C/17 ČSN EN ISO 14001:2016

certifikát č. S-0397C/17 ČSN OHSAS 18001:2008

V případě zájmu Vaší společnosti nebo investora o technické úpravy nebo záměny navržených zařízení a fabrikátů s dopadem na snížení celkové ceny díla, jsme připraveni společně hledat přijatelné řešení a se zárukou kvality případně zakázku zrealizovat.

O jednotlivých cenách lze dále jednat z důvodu použití mnoha variant řešení po konzultaci s našimi projektanty.

Veškeré montážní práce budou v případě realizace prováděny kvalifikovanými montéry naší firmy.

V případě potřeby je možno předložit podrobnější rozpis C.N.

V případě realizace navrhuje naše firma tyto podmínky:

- 1) záruční podmínky: **24 měsíců, při provádění pravidelných servisních prohlídek 36 měsíců**
- 2) dodací podmínky: **8 - 10 týdnů od přijetí objednávky**
- 3) platební podmínky: **dle dohody s objednatelem**
- 4) platnost nabídky: **3 měsíce**

Poznámka:

V Hrádku n/N dne 25.4.2019

Zpracoval: Jiří Ruml

Schválil: Jiří Křenek



Andělská cesta 609/11
46001 Liberec 12
Tel./Fax: 485 122 109
485 122 159

internet:
<http://www.pulsklima.cz>
email:
pulsklima@pulsklima.cz

Zápis v OR
KS Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 9054

IČO:
631 444 09
DIČ:
CZ63144409

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a.s.
č.ú.:
5301742 / 0800