

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Státní fond dopravní infrastruktury

Se sídlem: Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9
Zastoupený: Ing. Zbyňkem Hořelícou, ředitelem
IČO: 70856508
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Osoby oprávněné za objednatele:

- k jednání ve věcech smluvních: [REDACTED] tel.: [REDACTED], mail: [REDACTED]
- k rozhodování ve věcech technických s právem odsouhlasení fakturovaných částek, realizace a převzetí díla: [REDACTED] tel.: [REDACTED], mail: [REDACTED]
- k rozhodování ve věcech realizace: [REDACTED], tel.: [REDACTED] mail: [REDACTED]
- Osoby vykonávající technický dozor: [REDACTED]

B&P INTERIÉRY s.r.o.

Se sídlem: Palackého 465/16, 702 00 Ostrava - Přívoz
Zastoupená: Davidem Blažkem, jednatelem
IČO: 25392077
DIČ: CZ25392077
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 18043

(dále jen „zhotovitel“)

Osoby oprávněné za zhotovitele:

- k jednání ve věcech smluvních: [REDACTED]
- k rozhodování ve věcech technických s právem odsouhlasení fakturovaných částek, realizace a převzetí díla: [REDACTED]
- k rozhodování ve věcech realizace: [REDACTED]

Článek I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést rekonstrukci místností ve 4. a 6. patře (místností č. 404 a 621) budovy Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9 (dále jen „dílo“), v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených v této smlouvě a jejich přílohách a závazek objednatele za řádné a včasné provedení díla uhradit zhotoviteli v této smlouvě sjednanou cenu díla.

Článek II. Doba a místo plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu této smlouvy ve lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy v sídle objednatele Sokolovská 278, 190 00 Praha 9, objekt č. p. 1955, v obci Praha, katastrální území Libeň, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnickém č. 2003, který je součástí pozemku parc. č. 3242 (dále jen „objekt“).
- 2.2 Plnění předmětu smlouvy, včetně vyklizení a předání staveniště zpět objednateli, bude ukončeno ve lhůtě nejpozději do 2 měsíců ode dne protokolárního předání prostor k rekonstrukci zhotoviteli. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dokončené dílo podpisem předávacího protokolu dle čl. VI. této smlouvy.
- 2.3 Zahájení díla bude také řádně zapsáno ve stavebním deníku a stvrzeno zhotovitelem i objednatelem.

Článek III. Cena díla

- 3.1 Cena díla je stanovena na základě zadávacího řízení „Rekonstrukce kuchyněk ve 4. a 6. patře SFDI“, č.j.: 4348/SFDI/310157/12892/2016, resp. nabídkou vybraného dodavatele. Pro stanovení celkové ceny díla je rozhodující Soupis prací a dodávek uvedený v příloze č. 2 této smlouvy.
- 3.2 Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 této smlouvy jsou nejvýše přípustné, zahrnující veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.3 Dodatečný materiál, příp. stavební práce, jejichž potřeba může vzniknout v důsledku nepředvídatelných okolností v průběhu provádění díla, bude po odsouhlasení objednatele řešena písemným dodatkem k této smlouvě. Cena za dodatečný materiál a práce bude stanovena v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.2 Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude po jeho řádném dokončení faktura vystavená zhotovitelem obsahující všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat evidenční číslo této smlouvy přidělené objednatelem. Součástí faktury bude Protokol o předání a převzetí díla.
- 4.3 Objednatel uhradí fakturu do 20 dnů ode dne jejího doručení. Splatnost faktury je dodržena, jestliže v poslední den lhůty splatnosti je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Cenu za dílo se objednatel zavazuje uhradit na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.4 Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
- b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,

Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová 20 denní lhůta ode dne prokazatelného doručení opravené a všemi náležitostmi opatřené faktury objednateli.

Článek V. Způsob provádění díla Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo spočívající v provedení stavby „Rekonstrukce kuchyněk ve 4. a 6. patře SFDI“ dle Tabulky pro zpracování nabídkové ceny - Soupisu prací a dodávek (Příloha č. 2 této smlouvy) předložené objednatelem a naceněné zhotovitelem, a Výkresové a Stavebně-architektonické dokumentace (Příloha č. 1 této smlouvy).
- 5.2 Provedením díla se ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, ekologickou likvidaci odpadu, stavební úklid, zajištění fotodokumentace z provádění díla, dokumentace skutečného provedení stavby včetně zaměření všech rozvodů a jeho předání objednateli v tištěné podobě i na digitálním nosiči.
- 5.3 Zhotovitel povede o prováděných pracích stavební deník, do kterého bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla atp. Za objednatele sleduje obsah stavebního deníku a stvrzuje svým podpisem rozsah a kvalitu vykonané práce osoba vykonávající technický dozor.
- 5.3.1 Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
Úvodní listy obsahují:
- a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů
 - b) údaje o stavbě
 - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně jejich změn a dodatků
 - d) seznam dokladů týkajících se stavby
 - e) otisk razítka autorizované osoby zhotovitele, která za dílo zodpovídá
- 5.3.2 Denní záznamy se píší do knihy (stavebního deníku) s očíslovanými listy. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 5.3.3 Přílohami stavebního deníku se pro účely této smlouvy rozumí dokumenty o přehledu zkoušek a komplexních vyzkoušení, fotodokumentace z průběhu stavby, doklady o jakosti atp.
- 5.3.4 Jakýkoli záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.
- 5.3.5 Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku, současně e-mailem informovat osobu vykonávající technický dozor, a zároveň provést fotodokumentaci,

kteřá bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zakřyté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu se smlouvou. Nevzve-li zhotovitel objednatel ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatel zakřyté práce na vlastní náklady odkřýt.

- 5.3.6 Při kontrole zakřývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakřývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakřytím prací k zneprístupnění jiných částí díla, a tedy ke znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakřývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 5.4 Zhotovitel prohlašuje, že mu byla objednatel poskytnuta možnost prohlédnout si místo zhotovení díla, že jsou mu dostatečně známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a dále prohlašuje, že na základě výše uvedeného nacenil položkový rozpočet předložený objednatel. Zhotovitel bere na vědomí, že výměry uváděné objednatel v předané výkresové dokumentaci v příloze, jsou pouze orientační, a jako takové vyžadují ověření uváděných výměř zaměřením na místě plnění. Zhotovitel konstatuje, že na základě všeho výše uvedeného neshledal žádné překážky v provedení díla.
- 5.5 Prováděné práce i veškerý zhotovitel použítý materiál musí odpovídat právním předpisům, platným technickým normám a směrnícím platným v době provádění díla, jakož i požadavkům objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v kvalitě dle příloh smlouvy, kde jsou technické a kvalitativní podmínky díla jednoznačně vymezeny. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly stavby. V případě zjištění porušení kvalitativních podmínek je objednatel oprávněn zastavit práce s tím, že veškerou demontáž, montáž, opravu či úpravu atp. části díla realizovaných v rozporu s touto smlouvou provede zhotovitel na vlastní náklady.
- 5.6 Jestliže zhotovitel při provádění díla způsobí jakoukoli škodu na majetku objednatel (na majetku státu, u kterého má objednatel příslušnost hospodařit) je zhotovitel povinen tyto škody na své náklady bezodkladně odstranit. Pokud se tak nestane a objednatel zjistí takto vzniklou škodu, má právo ji sám odstranit na náklady zhotovitel, jestliže zhotovitel škodu neodstraní ani v přiměřené, nejméně 15 denní lhůtě ode dne, kdy k tomu bude zhotovitel vyzván.
- 5.7 Zhotovitel je povinen zajišťovat dodržování předpisů týkajících se ekologických a hygienických pravidel, jakož i předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požárních předpisů.
- 5.8 Zhotovitel nese odpovědnost za řízení stavby a dodržování pořádku na staveništi. Zhotovitel je povinen provádět pravidelný úklid staveniště a každodenní úklid společných a přilehlých prostor. V případě znečištění a poškození přilehlých prostor (vč. přístupových prostor ke staveništi), ke kterému by došlo v souvislosti s prováděním díla, je zhotovitel povinen (tato znečištění a poškození) na své náklady bezodkladně odstranit. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a zamezit na staveništi přístup nepovolaným osobám.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zabezpečit překrytím vhodným materiálem (např. krycím kobercem) koberec i jinou podlahovou krytinu položenou v chodbách objektu, ochránit kompletně výtahy, ostatní prostory a zařízení objektu, které budou s prováděním díla dotčeny -. Zhotovitel bere na vědomí, že výtahem na staveniště má oprávnění vozit materiál maximální délky 2 metry. Pakliže vystane potřeba dopravit na staveniště materiál delší jak 2 metry je zhotovitel povinen použít k dopravě takto rozměrného materiálu pevné schodiště, které je zhotovitel povinen ochránit před poškozením.

- 5.10 Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat odpad vzniklý v průběhu provádění díla a vynášet jej v bezpečné schránce (plastových popelnicích) do kontejneru umístěného pro tento účel zhotovitelem na dvoře objektu.
- 5.11 Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu realizace díla dle této smlouvy a po dobu záruky za jakost dle čl. VII. této smlouvy bude mít zajištěno plnění z pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu číslo [REDAKCE] s limitem plnění minimálně 275 000 Kč uzavřené s Kooperativa pojišťovna, a. s., jejíž kopie je přílohou této smlouvy.
- 5.12 Po celou dobu realizace díla zajistí objednatel pro zhotovitele odběr vody a el. energie do 230 voltů (k odběru el. energie nad 230 voltů si musí zhotovitel zajistit na své náklady příslušný agregát). Dále se objednatel zavazuje pro pracovníky zhotovitele provádějící dílo zajistit užívání prostor pro převlečení a uskladnění pracovních pomůcek a materiálu.
- 5.13 Zhotovitel bere na vědomí, že v celém objektu Sokolovská 1955/278, Praha 9 platí zákaz kouření.
- 5.14 Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré bourací a jiné hlučné práce v objektu může provádět pouze v pracovních dnech od 15:00 do 6:00 následujícího dne, ve dnech pracovního volna a v případě mimořádných situací po předchozím písemném odsouhlasení ve stavebním deníku a e-mailem osobou vykonávající stavební dozor, a to vždy za dodržení limitů stanovených příslušnými právními předpisy.
- 5.15 Při realizaci díla je zhotovitel povinen v míře maximálně možné respektovat práva třetích osob, zejména subjektů sousedících svým sídlem, bydlištěm, či provozovnou se staveništěm, případně využívajících prostory a stavby u staveniště a tyto osoby nadměrně neobtěžovat negativními jevy spojenými s výstavbou, zejména prachem, hlukem, zápachem a podobně. Zhotovitel se musí řídit platnými právními předpisy, povinnostmi stanovenými smlouvou a normami ČSN. V případě stížností ze strany třetích osob se zavazuje stížnosti s nimi korektně projednat a přijmout takové dohody a opatření, aby k dalším stížnostem již nedocházelo.
- 5.16 Zhotovitel se zavazuje zajistit, že všechny práce, u kterých je pravděpodobnost obtěžování okolí prachem, kouřem, vodou apod., musí být zajištěny zástěnami nebo musí být přijata jiná opatření, která zabrání znečištění okolí pracoviště.
- 5.17 Zhotovitel se zavazuje, že si nechá objednatelem předem písemně schválit (zápisem do stavebního deníku a e-mailem) veškeré použité materiály, výrobky a zařízení, jakož i druhy a barvy povrchových úprav, které nejsou jednoznačně specifikovány v přílohách této smlouvy. Totéž platí i pro zhotovitelem navrhované výrobky, pokud zhotovitel navrhuje záměnu jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo zařízení.
- 5.18 Zhotovitel se zavazuje, že si nechá objednatelem předem písemně schválit veškeré technologické postupy nutné k provedení díla. Technologické postupy musí být v elektronické podobě zaslány objednateli nejméně 7 kalendářních dní před zahájením dotčených prací.
- 5.19 Zhotovitel je povinen předložit veškeré vzorky s dostatečným časovým předstihem před použitím daných materiálů, výrobků a zařízení k provádění díla.
- 5.20 Objednatel může prováděcí podklady a vzory, které má zhotovitel díla dodat, odmítnout, jestliže nejsou způsobilé k přezkoumání nebo jsou neúplné, nebo nesplňují jinak smluvní ujednání, aniž tím zhotovitel díla získává nárok na prodloužení lhůty nebo termínu.
- 5.21 Odlišné materiály a výrobky oproti materiálům a výrobkům uvedeným v přílohách této smlouvy může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele (zápisem do stavebního deníku a e-mailem).

- 5.22 V případě, že zhotovitel řádně a včas neplní své dílo a je písemně opakovaně objednatelem, nebo osobou vykonávající technický dozor vyzván k nápravě, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy s nárokem na náhradu všech nákladů, které tím objednateli vzniknou. Neplněním díla se rozumí bezdůvodné přerušení plnění díla na dobu více než 7 kalendářních dní. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude dílo prováděno zaměstnanci, kteří jsou cizinci, budou tito zaměstnanci splňovat podmínky pro přijetí do zaměstnání a zaměstnávání dle zákona o zaměstnanosti č. 435/ 2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zaměstnanosti“). Zhotovitel je povinen objednateli prokázat předložením kopií příslušných dokladů, nejpozději do dne zahájení prací, že všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří se dle ust. § 85 zákona o zaměstnanosti považují za cizince a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, splňují podmínky pro přijetí do zaměstnání a zaměstnávání dle ust. § 89 zákona o zaměstnanosti (tj. mají platnou zaměstnaneckou nebo modrou kartu nebo mají platné povolení k zaměstnání vydané krajskou pobočkou Úřadu práce a platné povolení k pobytu na území ČR, popř. potvrzení o splnění podmínek pro vydání zaměstnanecké karty nebo modré karty nebo potvrzení o splnění podmínek pro prodloužení platnosti zaměstnanecké karty). Tato povinnost platí i v případě nástupu nových zaměstnanců k provádění díla, kteří jsou cizinci. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopií příslušných dokladů kdykoliv v průběhu provádění díla, a to až do doby jeho předání a převzetí (popř. do doby ukončení prací na odstraňování vad díla) a zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět. Zhotovitel neumožní, aby cizinci vykonávali práci v rozporu s vydanými povoleními.
- 5.23 Zhotovitel se zavazuje, že nepověří provedením díla subdodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona o zaměstnanosti.
- 5.24 Zhotovitel je povinen před započítáním prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP, PO a OŽP ve smyslu NV č. 201/2010 Sb. a NV č. 495/2001 Sb., vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce a zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, vše ve znění pozdějších předpisů. O provedeném školení musí být pořízen záznam s prokazatelnými podpisy zúčastněných osob, jehož kopie bude předána objednateli před započítáním prací.
- 5.25 Náklady spojené se zajišťováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si hradí zhotovitel.
- 5.26 Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné v objektu nepřebírá objednatel žádné záruky.
- 5.27 Zhotovitel je povinen provést základní zaškolení osob určených objednatelem k provádění obsluhy a údržby díla nebo jeho částí, a to i po převzetí díla objednatelem, pokud k základnímu zaškolení nedošlo v průběhu provádění díla.

Článek VI. Předání a převzetí díla

- 6.1 Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno tehdy, je-li bez vad.. Do dokončení díla je zhotovitel povinen provést veškerá plnění související s provedením a dokončením díla na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 6.2 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dokončené dílo podpisem Protokolu o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“) v sídle objednatele. Svůj úmysl předat dokončené dílo oznámí zhotovitel objednateli nejméně pět kalendářních dnů před termínem přejímacího řízení formou e-mailu.
- 6.3 Objednatel převezme dílo po kontrole provedené při přejímacím řízení, pokud bude staveniště řádně vyklizené a zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků. Pokud při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu (dílo bude převzato s výhradami) a objednatel stanoví lhůtu pro jejich

odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu dle odst. 4.2 této smlouvy a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla. Po odstranění těchto vad a nedodělků objednatel dílo převezme s doplněním této skutečnosti do předávacího protokolu.

6.4 V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho částí, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli. Jedná se zejména o výchozí revizi elektroinstalace dle ČSN 33 2000-6.

6.5 Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla:

- a) veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užití díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy;
- b) dokumentaci skutečného provedení díla, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a ve třech vyhotoveních v elektronické podobě ve formátu *.pdf nebo *.dwg;
- c) záruční listy výrobců dle odst. 7.1 této smlouvy.

6.6 Bez odevzdání dokladů dle předchozího odstavce nelze považovat dílo za řádně dokončené.

Článek VII. Záruka na jakost

7.1 Zhotovitel odpovídá za dílo bez závad, jeho řádné provedení dle specifikace této smlouvy vč. příloh a dodatků. Zhotovitel ode dne předání a převzetí díla poskytuje záruku 5 let na bezplatné odstranění vad, jež nebyly zjevné při převzetí díla a byly mu písemně oznámeny bez zbytečného odkladu. Na dodávky a montáže zařízení poskytuje zhotovitel záruku výrobce, tuto záruku je nutné doložit záručními listy výrobce. Záruka - výrobce bude běžet od doby převzetí díla objednatel.

7.2 Vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo reklamovat u zhotovitele písemně, e-mailem, s upřesněním výskytu vady a způsobu, jak se tato vada projevuje.

7.3 Zhotovitel je povinen se do 48 hodin od uplatnění reklamace objednatel dostavit ke zjištění a ověření vady a v případě, že je to technicky možné zahájit bezodkladně práce na odstranění vady. Není-li technicky možné provést neprodleně odstranění vady, je zhotovitel povinen následně do 24 hodin započít s jejím odstraňováním a ukončit práce ve lhůtě dohodnuté s objednatel, nejpozději však do 14 dnů od obdržení písemného oznámení o vadě.

7.4 Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatel nebo na majetku třetích osob, nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatel.

7.5 Neučiní-li tak zhotovitel a neodstraní-li vady ve výše uvedených lhůtách, je povinen uhradit na účet objednatel smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč a dále účelně vynaložené náklady na odstranění závady objednatel či jím sjednanou osobou, a to vše ve lhůtě do 7 dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatel k jejich úhradě. Tím není dotčen nárok objednatel na náhradu škody, která mu v důsledku těchto vad vznikla.

7.6 O odstranění vady sepíše zhotovitel protokol, který po převzetí opravené části díla podepíše objednatel a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

7.7 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí plnění

(věci) objednatelem. Během záruční doby je objednatel oprávněn reklamovat zjevné i skryté vady.

Článek VIII. Sankce

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli z důvodu vzniklého na straně zhotovitele, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Smluvní pokutu se zhotovitel zavazuje uhradit do 7 dnů ode dne, kdy mu bude doručena faktura s vyúčtovanou smluvní pokutou od objednatele. Pokud nebude možné prokázat doručení faktury s vyúčtovanou smluvní pokutou zhotoviteli jiným způsobem, má se za to, že mu tato byla doručena 3. den po jejím odeslání objednatelem.
- 8.3 V případě nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech bez předem min. 1 den zaslání písemné omluvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ, a to i opakovaně.
- 8.4 V případě nesplnění úkolu dohodnutého na kontrolním dnu ani po uplynutí náhradní lhůty uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 8.5 Za každé porušení předpisů BOZP, PO a OŽP vytčené objednatelem ve stavebním deníku nebo jiným zápisem, u kterého zhotovitel nezjednal nápravu v tam uvedené lhůtě či na takový zápis nereagoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč) za každý případ, při závažném porušení ohrožujícím zdraví nebo život osob 5.000,- Kč. Tato smluvní pokuta bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami zhotovitele. Opakované porušování předpisů BOZ, PO a OŽP bude považováno za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 8.6 Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště a odklizení odpadů vzniklých jeho činnostmi do dvou dnů od výzvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, při opakování (od třetího případu takového porušení) 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ.
- 8.7 V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.8 Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
- 8.9 Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat jednostranným úkonem na splatné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
- 8.10 Zaplacení smluvních pokut nezavazuje zhotovitele povinnosti předmětnou činnost vykonávat s cílem minimalizovat příčiny a zvýšit prevenci pro zamezení jejich opakování.

Článek IX. Ukončení smlouvy

- 9.1 Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
- 9.2 Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:
- a) Vada díla zjevná v průběhu provádění díla, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené;
 - b) Zhotovování díla v rozporu se zadáním;
 - c) Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé;
 - d) Neúčast zhotovitele na kontrolním dnu bez omluvy;

- e) Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
- f) Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje;

9.3 Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

9.4 Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

9.5 Mimo případy výše uvedené lze od smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon.

Článek X. Závěrečná ustanovení

10.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

10.2 Právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

10.3 Smlouvu lze měnit pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.4 Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.

10.5 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a souhlasí s jejím zveřejněním po podpisu na www.sfdi.cz.

10.6 Smlouva bude uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)

10.7 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

10.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:- -

Příloha č. 1 - Specifikace a Výkresová a Stavebně-architektonická dokumentace

Příloha č. 2 - Tabulka pro zpracování nabídkové ceny – Soupis prací a dodávek

Příloha č. 3 - Pojistná smlouva č. 8603210756

10.9 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Za objednatele:

V Praze dne

Za zhotovitele:

V Ostravě dne

.....
Státní fond dopravní infrastruktury
Ing. Zbyněk Hořelica
ředitel

.....
B&P INTERIÉRY
David Blažek
jednatel