

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: O/19/453
Číslo smlouvy zhotovitele: 2019/2096

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná**
Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606-621/0100
Zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem
představenstva a generálním ředitelem

Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx
- 2. Zhotovitel: BMS SERVIS, s.r.o., Příční 699, 664 42 Modřice**
Zapsaná u KS v Brně, oddíl C, vložka 62167
IČ: 277 23 364 DIČ: CZ27723364
Bankovní spojení: Reiffeisenbank
Číslo účtu: 2628516001/5500
Zastoupená: Ing. Josefem Musilem, jednatel společnosti
Zmocněnec pro jednání ve věcech technických: xxx
Telefon: xxx
E-mail: xxx

II. PŘEDMĚT DÍLA

- Předmětem této smlouvy je zhotovení MaR a elektroinstalace na akci **“Horkovodní výměníková stanice MŠ Marie Majerové 14”** v rozsahu realizační projektové dokumentace MaR a silnoproud a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci (dále jen „díl“).
- Součástí předmětu plnění je rovněž provedení veškerých předepsaných zkoušek a měření včetně vystavení příslušných protokolů a dále vyhotovení projektové dokumentace na zhotovení díla.
- Rozsah díla je podrobně specifikován v cenové nabídce zhotovitele 2019-3086_N ze dne 9. 7. 2019.
Součástí díla je:
 - vyčištění a vyklizení staveniště;
 - protokol o provedených zkouškách;
 - projektová dokumentace skutečného provedení.

III. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena díla je pevná, stanovená jako nejvýše přípustná, představuje veškeré náklady na realizaci předmětu díla v rozsahu této smlouvy o dílo.
2. **Cena díla je** **212.647,-Kč**
(slovy dvěštdvanácttisícšestsetčtyřicetsem korun)
3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se *zhotovitel* (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je *objednatel* (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů.

IV. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1. Místem plnění je objekt MŠ Marie Majerové 14, Brno-Lesná
2. Časový harmonogram provedení díla:
 - 2.1. předání staveniště a zahájení prací: nejpozději do 15.07.2019
 - 2.2. předání díla: nejpozději do 31.07.2019
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinnosti uvedené v ustanovení čl. IV.2. této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provedení díla.
4. Termíny uvedené v ustanovení čl. IV.2. této smlouvy se prodlužují o lhůtu, která představuje délku trvání nemožnosti realizace předmětu díla dle ustanovení II., maximálně však o 15 dnů, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

V. PROVEDENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li předáno.
2. Předáním předmětu díla se rozumí akceptace předmětu díla objednatelem vyjádřená v písemné formě. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k akceptaci v souvislosti s ustanovením čl. IV. nejméně 3 dny před termínem předání díla.
Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli kompletní doklady stavby ve třech vyhotoveních (1x originál, 2x kopie) a dokumentaci skutečného provedení díla.
3. Akceptovat je možné jen předmět díla prostý všech vad a nedodělků. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje dílo za předané.
4. Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.

VI. PLACENÍ A FAKTURACE

1. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po předání dokončeného díla bez vad a nedodělků včetně předání dokladové části pro užívání díla. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení objednateli.

2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
3. Cena předmětu smlouvy představuje veškeré náklady na realizaci předmětu smlouvy, v rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a příslušné právní úpravy.
4. Náklady převyšující cenu předmětu smlouvy, které vzniknou opomenutím, činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů v souvislosti s převzetím projektové dokumentace a vlastní realizací díla, uhradí zhotovitel.

VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno bez vad a nedodělků v souladu s podmínkami dle této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy a normativními právními akty orgánů veřejné správy.
2. Lhůty poskytnutých záruk:
 - montážní práce 24 měsíců
 - použitý materiál a ostatní komponenty 24 měsíců
3. Vzniklé vady odstraní zhotovitel na svůj náklad bez zbytečného odkladu po písemném uplatnění reklamace, nejpozději v termínu do 30-ti kalendářních dnů. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla, který je uveden v předávacím protokolu.

VIII. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce BOZP a PO Tepláren Brno, a.s. za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců zhotovitele, kteří budou sjednané dílo provádět. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. V případě prodlení zhotovitele při plnění povinností dle tohoto článku nemá zhotovitel nárok na změnu termínů plnění dle této smlouvy. Školení zaměstnanců zhotovitele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www stránkách objednatele v sekci Informační centrum/Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.

IX. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu se závaznými normami a dodacími podmínkami dle obecně závazných norem a předpisů včetně podmínek veřejnoprávních orgánů.

X. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou, apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

XI. ODPOVĚDNOST – SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací předmětu díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% smluvní ceny díla za každý den prodlení s provedením díla včetně dílčích termínů plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každé nedodržení jeho povinnosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, zejména vedení stavebního deníku, účast na zkouškách, apod.
5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla, je zhotovitel povinen, nedodržel-li sjednaný termín vyřízení reklamace, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.
6. V případě, zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každé takové prokázané porušení.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
8. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

XII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	Jméno	Funkce	Kontakt
Za zhotovitele ve věcech technických:	xxx	Vedoucí realizace	xxx
Za objednatele ve věcech technických:	xxx	Vedoucí oddělení oprav a údržby	xxx
za objednatele zástupce BOZP a PO:	xxx	VO - revizí VZ, BOZP a PO	xxx

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech. Objednatel a zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy.
5. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva
a generální ředitel

.....
Ing. Josef Musil
jednatel společnosti