

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 10. 12. 2015
č. D/15/681

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786
bankovní spojení: ČSOB, Brno-město
číslo účtu: 8010-0803084543/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Activemedical s.r.o.

se sídlem: Nádražní č. ev. 509, 639 01 Hustopeče
zastoupena: Bc. Leošem Götzingerem, jednatelem
IČ: 29301106
DIČ: CZ29301106
zapsána v OR KS v Brně, odd. C, č. vl. 72283

(dále jen „nájemce“)

čl. I**Preambule**

Dne 10. 12. 2015 byla uzavřena „Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání“ č. D/15/681 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem skladovacích prostor na ulici Božetěchova 85a, Brno.

čl. II**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu nájmu v článku I odst. 2 Smlouvy, přičemž se **ruší tento text:**

*„Pronajímatel tímto přenechává nájemci do užívání prostory o výměře **108,7 m²** v přízemí budovy, specifikované v čl. I této smlouvy. Popis pronajatého prostoru, včetně výměry, je uveden ve výpočtovém listu, který je spolu s nákresem nedílnou součástí této smlouvy.“*

a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Pronajímatel tímto přenechává nájemci do užívání prostory o výměře **322,7 m²** v přízemí budovy, specifikované v čl. I této smlouvy. Popis pronajatého prostoru, včetně výměry, je uveden ve výpočtovém listu, který je spolu s nákresem nedílnou součástí této smlouvy.“*

2. V návaznosti na rozšíření pronajatých prostor se mění cena nájmu a měsíční zálohy za teplo, ohřev TeV, vodné a stočné. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou s účinností od 1. 8. 2019 nové výpočtové listy.

čl. III**Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **1. 8. 2019**.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.
5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Příloha:

1. Plánek pronajatého prostoru na ul. Božetěchova 85a
2. Nájem-výpočtový list č. 1390001289 (od 1.8.2019)
3. Zálohy-výpočtový list č. 1310001302 (od 1.8.2019)

V Brně dne:

V Brně dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva
a generální ředitel

.....
Bc. Leoš Götzinger
jednatel