

Číslo smlouvy objednatele: 2019.03

Číslo smlouvy zhotovitele:

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon v platném znění

uzavírají

ÚTVAR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 724

zastoupená: Ing. Irenou Vostrackou, ředitelkou organizace

sídlo: Škroupova 5, 301 36 Plzeň

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ: 00227277

Není plátce DPH

Kontaktní osoba ve věcech technických:

jako **objednatel**

a

SUNCAD, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 87514

zastoupená: Ing. Davidem Havránkem, jednatelem společnosti

sídlo: Špotzova 6/96, 161 00 Praha 6

kancelář: nám. Na Lužinách 3, 155 00 Praha 13

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ: 26689707

DIČ: CZ26689707

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. David Havránek

jako **zhotovitel**

tuto

SMLOUVU O ZHOTOVENÍ DÍLA

1. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLO)

- 1.1.** Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí navržení a vyhotovení projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR) včetně inženýrské (obstaravatelské) činnosti nezbytné pro **získání pravomocného územního rozhodnutí pro stavbu „PLZEŇ – REVITALIZACE PROSTORU U NÁDRAŽÍ** (dále jen „dílo“).
- 1.2.** Zhotovitel se zavazuje, za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s přílohou č. 1. této smlouvy, k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
- 1.3.** Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zpracováno osobami uvedenými v nabídce zhotovitele, jež jsou uvedeny v přílohy č. 2 této smlouvy. Hlavní projektant je povinen účastnit se každého výrobního výboru, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem pro konkrétní výrobní výbor jinak. Porušení povinností dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.
- 1.4. Rozsah, věcné a formální náležitosti díla**

- 1.4.1. Zhotovitel zpracuje dokumentaci na základě studie veřejného prostranství „Revitalizace prostoru u nádraží“ (ÚKRMP, 7/2018) a dle zadávacích podmínek, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.4.2. Závazek zhotovit DÚR zahrnuje:
- a) předkládání DÚR objednateli k vyjádření dle podmínek této smlouvy, zejména na výrobních výborech;
 - b) zpracování připomínek objednatele a účastníků výrobních výborů (zejména dotčených orgánů státní správy, ORP MMP apod.) do DÚR,
 - c) konzultace návrhu DÚR s objednatelem,
 - d) projednání DÚR s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení ve stupni DÚR a obstarání bezvadných nezbytných dokladů za objednatele, zejména rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek, souhrnného kladného stanoviska ORP MMP a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů a jakýchkoliv jiných dokumentů či podkladů včetně provedení dalších úkonů nezbytných či vhodných proto, aby DÚR mohla být bezvadně vyhotovena, či aby rozhodnutí nezbytná pro realizaci mohla být vydána;
 - e) zpracování připomínek dle získaných vyjádření a stanovisek dle písm. d) bodu 1.4.2. této smlouvy a konzultace zpracování s objednatelem;
 - f) předání pravomocného územního rozhodnutí objednateli do týdne ode dne nabytí právní moci;
 - g) veškerá další související inženýrská činnost nezbytná pro získání pravomocného územního rozhodnutí;
 - h) předání čistopisu DÚR objednateli v množství a rozsahu dle této smlouvy.
- Porušení povinností dle tohoto odstavce je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 1.4.3. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškerou činnost dle této smlouvy s náležitou odbornou péčí a se zohledněním a zachováním veškerých práv a oprávněných zájmů objednatele.
- 1.4.4. V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci, a to až do úplného a kompletního předání zhotoveného předmětu bez zjevných vad a nedodělků objednateli. Veškeré náklady spojené s řádným dokončením díla jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.
- 1.4.5. Součástí díla dle této smlouvy jsou i další činnosti v této smlouvě a jejích přílohách výslovně neuvedené, jejichž provedení je vzhledem k povaze předmětu plnění a dokumentů a informací předaných objednatelem zhotoviteli obvyklé, a o jejichž nezbytnosti a nutnosti jejich provedení zhotovitel z titulu své odbornosti musel vědět a které objednatel spravedlivě očekává nebo očekávat může.
- 1.4.6. Zhotovitel zajistí vedení agendy – zápisy/záznamy, doklady o projednání, apod.
- 1.4.7. Žadatelem o vydání územního rozhodnutí bude statutární město Plzeň, přičemž všechny náležitosti žádosti připraví v rámci této smlouvy zhotovitel. Zhotoviteli bude udělena plná moc primátorem statutárního města Plzně, aby jej při plnění závazků dle této smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení dokumentace či obstarání rozhodnutí.
- 1.4.8. Zhotovitel není oprávněn měnit osoby, které jsou uvedeny v příloze č. 2 (Seznam osob podílejících se na plnění) této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele.
- 1.4.9. V případě, že dojde ke změně osoby (osob) uvedené (uvedených) v příloze č. 2, musí tato osoba, příp. tyto osoby, splňovat veškeré podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

2. TERMÍN PLNĚNÍ

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tedy dílo dokončit a předat objednateli v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou v následujících termínech:
- a) zahájení realizace díla po uzavření smlouvy **na písemnou výzvu objednatele**, která bude odeslána alespoň 10 dnů před stanoveným termínem.
 - b) předání konceptu DÚR objednateli: **do 6 měsíců od doručení písemné výzvy;**
 - c) podání žádosti o stanoviska ORP MMP a dalších dotčených správních orgánů a správců sítí:
do týdne od odsouhlasení konceptu DÚR objednatelem;
 - d) předání čistopisu DÚR objednateli včetně dokladové části obsahující veškerá nezbytná stanoviska a vyjádření v požadovaném počtu paré dokumentace v tištěné i digitální podobě:
do 6 měsíců od odsouhlasení konceptu DÚR objednatelem;
 - e) podání žádosti o územní rozhodnutí:
do týdne od získání nezbytných platných kladných stanovisek a vyjádření;
 - f) předání pravomocného územního rozhodnutí objednateli včetně všech požadovaných paré dokumentace v tištěné a digitální formě:
do týdne ode dne nabytí právní moci povolení
- 2.2.** Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho částí zdrženo z důvodů výlučně na straně objednatele.
- 2.3.** Místo plnění je na adrese Škroupova 5, Plzeň nebo jiné místo dle pokynu objednatele.
- 2.4.** Pro účely inženýrské (obstaravatelské) činnosti nutné pro projednání a dokončení dokumentace si zhotovitel zajišťuje nezbytný počet výtisků (paré) samostatně a v potřebném rozsahu.
- 2.5.** Samostatně mimo dokončenou dokumentaci, a to pro potřeby objednatele budou před zahájením projednávání konceptu DÚR odevzdány 2 vícetisky DÚR orazítkované a podepsané projektantem.
- 2.6.** Zhotovitel předá dokončenou dokumentaci v počtu 6 výtisků (paré) a v elektronické verzi na CD, nebo jiném datovém nosiči. Pro elektronickou verzi platí, že textová část bude předána ve formátu doc, xls a pdf, výkresová část bude předána ve formátu dwg a pdf, zaměření bude předáno v otevřeném formátu DWG, či DGN, v přehledném výkresu ve formátu PDF a se seznamem souřadnic v textovém, případně tabulkovém souborovém formátu (TXT, XLS, atp.). Nedílnou součástí dokončené dokumentace bude kompletní dokladová část, obsahující stanoviska a vyjádření DOSS a správců sítí a pravomocné územní rozhodnutí.
- 2.7.** O předání a převzetí díla či dílčích plnění bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán předávací protokol. Dílo bude předáno zhotovitelem na adrese sídla objednatele. Vlastníkem díla je od samotného počátku zhotovitel, který nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby řádného provedení díla. Převzetím dílo přechází do vlastnictví objednatele.
- 2.8.** Objednatel je oprávněn předmět díla, který bude vykazovat vady a nedodělky, nepřevzít, ustanovení § 2605 Občanského zákoníku se nepoužije.

3. CENA DÍLA

- 3.1.** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo cenu v celkové výši **1.855.000 Kč** (slovy: jedenmilionosmsetpadesátpěttisíchkorunčeských) **bez DPH** a skládá se z:

	Cena v Kč bez DPH
Cena za zpracování DÚR	1.780.000
Cena za inženýrskou činnost k DÚR	75.000

- 3.2.** K ceně dle článku 3.1 bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění.
- 3.3.** Celková cena díla, včetně dílčích částí dle rozdělení v čl. 3.1. této smlouvy, je sjednána jako cena nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy včetně všech poplatků a představuje souhrn cen všech prací a dodávek dodaných zhotovitelem v rozsahu a obsahu stanoveném touto smlouvou. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží včetně nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušenosti s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.

4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1.** Objednatel uhradí cenu za dílo v české měně na základě zhotovitelem řádně vystaveného platebního dokladu (dále faktury).
- 4.2.** Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována ve dvou dílčích platbách, a to takto:
- 4.2.1.** Cena za zpracování DÚR po odevzdání DÚR, a to proti dokumentům:
- faktura,
 - kopie protokolu splnění povinností dle čl. 2.1. písm. a), b), c), d) smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.2.2.** Cena za inženýrskou činnost a vydání pravomocného územního rozhodnutí, a to proti dokumentům:
- faktura,
 - kopie protokolu splnění povinností dle čl. 2.1. písm. e), f) smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.3.** Splatnost zhotovitelem vystavené faktury je patnáct dnů ode dne předání daňového dokladu zhotovitelem objednateli a úhrada se bude provádět bezhotovostně převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.4.** Právo fakturace vzniká zhotoviteli řádným provedením díla nebo jeho částí, tedy jeho či jejich dokončením a předáním bez vad. Vznese-li při předání díla či jeho části objednatel vůči zhotoviteli oprávněné výhrady, zhotovitel odstraní vady díla ve lhůtě objednatel stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo dílo provedeno řádně.
- 4.5.** Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních.
- 4.6.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel povinen ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
- 4.7.** Smluvní strany se dohodly, že zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit a platbu za dílo pozastavit až do data odstranění vady, a to i tehdy převzal-li dílo bez výhrad.
- 4.8.** Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči Objednateli, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem.
- 4.9.** Za den rozhodný pro splatnost je považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

5. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 5.1.** Nedodrží-li zhotovitel termín provedení díla, tedy jeho dokončení a předání v termínu dle čl. 2.1. této smlouvy, může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši jedné desetiny procenta (0,1%) z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho částí v rozsahu a dílčích lhůtách uvedených v této smlouvě.

- 5.2. Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě její splatnosti, má zhotovitel nárok na zákonný úrok z prodlení za každý den prodlení z oprávněně fakturované částky.
- 5.3. Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5.4. V případě, že zhotovitel nepředá harmonogram zpracování díla, včetně hlavních výrobních výborů v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 5.5. V případě, že zhotovitel neprojedná dílo dle této smlouvy s objednatelem na výrobních výborech v minimálním rozsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý neuskutečněný výrobní výbor.
- 5.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost ustanovenou v bodě 1.3. této smlouvy a dílo nebude zpracováno osobami uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
- 5.7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost účasti hlavního projektanta na každém výrobním výboru, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem na konkrétní výrobní výbor jinak, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
- 5.8. V případě, že zhotovitel poruší povinnost ustanovenou v bodě 1.4.8. a 1.4.9. této smlouvy, je povinen za každé jednotlivé porušení povinnosti uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.9. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 5.10. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla dle této smlouvy.
- 5.11. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustanovení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplátané pohledávky zhotovitele. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

6. SOUČINNOST A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Smluvní strany se shodují, že zhotovení díla vyžaduje od všech účastníků úzkou vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu.
- 6.2. Informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na provedení díla podle této smlouvy a závazků z ní plynoucích, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností podle této smlouvy, podklady, náměty a informace rozhodné pro plnění závazků zhotovitele převzatých touto smlouvou, budou předávány do sídla a v sídle objednatele dle pravidel doručování uvedených v bodě 6.12. této smlouvy.
- 6.3. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli včas ty záměry a rozhodnutí, které by mohly podstatně ovlivnit provedení díla podle této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se díla bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem, vyjma ustanovení bodu 6.9.
- 6.5. Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí, řádně a v ujednaném čase. Řádně je dílo provedeno tehdy, odpovídá-li této smlouvě, příslušným právním předpisům, závazným ustanovením ČSN, které se na provedení díla vztahují.

- 6.6.** Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a veřejnosti nezbytný odborný výklad k dílu, a to podle okolností na jednání orgánů města či orgánů veřejné správy.
- 6.7.** Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit provedení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 6.8.** Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
- 6.9.** Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledky díla jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Toto ustanovení se nevztahuje na činnost zhotovitele vedoucí k projednání a získání územního rozhodnutí, dotčené orgány státní správy, vlastníky okolních pozemků a správce sítí.
- 6.10.** Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu smlouvy přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně plnění smlouvy a podmínkách jeho dalšího provádění, a to za podmínek obvyklých.
- 6.11.** Závazná forma komunikace je doporučený dopis nebo e-mail potvrzený doporučeným dopisem, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.

7. AUTORSKÁ PRÁVA A LICENCE

- 7.1.** V případě, že dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný zhotovitelem objednateli nebo použitý zhotovitelem při plnění této smlouvy podléhá ochraně podle autorského zákona, zavazuje se zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil objednateli neodvolatelnou výhradní licenci k užití autorského díla, použitého zhotovitelem při plnění této smlouvy, vč. oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k užití předmětu díla všemi možnými způsoby užití. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní licenci. Licence se poskytuje ke všem možným způsobům užití díla v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Objednatel není povinen licenci využít.
- 7.2.** Licence je poskytnuta na dobu neurčitou, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je vytvořen jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 7.3.** Objednatel je bez souhlasu zhotovitele oprávněn předmět díla zveřejnit, zpracovat včetně překladu, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat i s jinými autorskými díly do díla souborného. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití. V případech, kdy to je obvyklé, připojí objednatel informace i o autorství zhotovitele.
- 7.4.** Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k projektové dokumentaci třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití předmět díla. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

- 7.5. Zhotovitel je sám oprávněn užit předmět díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze se souhlasem objednatele.
- 7.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle této smlouvy. Územní rozsah licence není omezen na území České republiky.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel odpovídá i za vady, jež jsou na díle zjištěny v záruční lhůtě.
- 8.2. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání kompletního předmětu díla objednateli a končí dnem vydání kolaudačního souhlasu stavby, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání předmětu díla. § 2630 OZ tím není dotčen. Zhotovitel nese náklady spojené s případnými potřebnými opravami projektu, jakož i škody vzniklé v důsledku vady projektu objednateli, dotčeným účastníkům nebo dodavateli stavby. O dobu reklamace vad projektu se prodlužuje záruční doba na projekt.
- 8.3. Zhotovitel po záruční lhůtu odpovídá objednateli zejména za to, že předmět díla ke dni jeho převzetí objednatelem měl vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu projektových dokumentací, vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným či vlastnosti stanovené technickými předpisy, a plnil svůj účel, který vyplývá zejména z čl. 1. této smlouvy, nebyli účel sjednán, pak pro účel obvyklý.
- 8.4. Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamaci doručenou k rukám kontaktní osoby zhotovitele. I reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2618 Občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje. Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla.
- 8.5. Objednatel má zejména právo:
- a) na odstranění vady novým provedením vadné části díla,
 - b) na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
 - c) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - d) odstoupit od smlouvy.
- Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději následující pracovní den ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 8.7. V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
- 8.8. V případě, že objednatel zvolí právo odstoupit od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení odst. 8.7 se nepoužije.
- 8.9. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení

- znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 8.10.** Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení reklamace. Je-li vada reklamována v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne doručení reklamace. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním s dílem souvisejících závazků smluvní strany postupují obdobně v souladu s ustanoveními tohoto článku.
- 8.11.** Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn bez újmy na ostatních právech objednatele ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup objednatele nemá vliv na trvání záruky z této smlouvy.
- 8.12.** Objednatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle zhotovitele přímo jemu známého poddodavatele, který pro zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto poddodavateli.
- 8.13.** Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na případnou smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou a náhradu škody.
- 8.14.** Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši min. celkové ceny za dílo dle této smlouvy, platnou na území České republiky. Zhotovitel je ke dni uzavření smlouvy povinen předložit objednateli kopii dokladu o existenci pojištění odpovědnosti dle tohoto ustanovení smlouvy. Doklad o pojištění dle tohoto článku smlouvy je přílohou č. 3 této smlouvy.

9. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Spory

Vzniknou-li mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, mohou účastníci této smlouvy, po vyčerpání možnosti dohody a smíru, podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání u místně příslušného soudu, podle zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění.

9.2. Právní řád

Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí českým právním řádem.

9.3. Účinnost a ukončení smlouvy

- 9.3.1.** Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou do okamžiku splnění všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 9.3.2.** Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
- 9.3.3.** Smluvní strany mohou smlouvu ukončit
- dohodou v písemné formě, s uvedením dne, ke kterému smluvní vztah končí,
 - výpovědí z důvodů uvedených v této smlouvě, smluvní strany pro případ výpovědi sjednávají měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď smluvní straně doručena. Výpověď musí mít písemnou formu.
 - odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě.

- 9.3.4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- v případě opakujícího se nepodstatného porušení smlouvy zhotovitelem, na které ho objednatel písemně upozorní,
 - bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3.5. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 9.3.6. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 9.3.7. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- 9.3.8. Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět.
- 9.3.9. Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.
- 9.3.10. Zhotovitel je ve lhůtě deseti (10) dnů po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen předat objednateli veškeré hotové i rozpracované projektové dokumentace, které do té doby objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat licence. Objednatel je povinen za tuto část díla poskytnout zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z ceny díla a míry, s jakou bylo zhotovitelem řádně a včas provedeno. Uvedené neplatí, prohlásí-li objednatel, že taková část díla bez provedení ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předané projektové dokumentace zhotoviteli vrátit.
- 9.3.11. Objednatel není po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen uhradit zhotoviteli odpovídající část ceny díla za již předané části projektové dokumentace, které objednatel reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část díla, o které objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předané projektové dokumentace zhotoviteli vrátit.
- 9.3.12. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že dílo prováděné na základě této smlouvy bude vykazovat vady ve formě špatné kvality či nedodržení rozsahu díla, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl zhotovitel nejméně jednou písemně upozorněn a neprovedl příslušnou nápravu.
- 9.3.13. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s placením faktur delším než 30 dnů ode dne splatnosti.
- 9.3.14. Odstoupením od této smlouvy nezankují povinnosti nahradit vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného
- 9.4. Závěrečná ustanovení**
- 9.4.1. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatelem a zhotovitelem. Ani objednatel ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany.
- 9.4.2. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních

ustanovení tím není dotčena. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

- 9.4.3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to dle pravidel doručování uvedených v bodě 6.12. této smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Odpověď strany této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani, když podstatně nemění podmínky návrhu.
- 9.4.4. Tato smlouva má včetně příloh celkem 17 stran a je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 9.4.5. Přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1 Zadávací podmínky pro vyhotovení projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného územního rozhodnutí pro stavbu „Plzeň – revitalizace prostoru u nádraží“
Příloha č. 2 – Seznam osob podílejících se na plnění
Příloha č. 3 - Doklad o pojištění dle tohoto článku 8.14 smlouvy
- 9.4.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno

V Plzni, dne

Ing. Irena Vostracká
ředitelka ÚTVARU KONCEPCE A ROZVOJE
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace
Objednatel

Ing. David Havránek
jednatel SUNCAD, s.r.o.
Zhotovitel

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY O ZHOTOVENÍ DÍLA Č. 2019.03**ZADÁVACÍ PODMÍNKY PRO VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE VE STUPNI DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ
ROZHODNUTÍ VČETNĚ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI NEZBYTNÉ PRO
ZÍSKÁNÍ PRAVOMOCNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ PRO STAVBU
„PLZEŇ – REVITALIZACE PROSTORU U NÁDRAŽÍ“****A. PŘEDMĚT ZAKÁZKY**

Předmětem plnění zakázky je:

- a) zhotovení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) ve smyslu ustanovení § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a
- b) inženýrská (obstaravatelská) činnost pro vydání územního rozhodnutí (ÚR) ve smyslu ustanovení § 76 a násl. stavebního zákona na stavbu „Revitalizace prostoru u nádraží“.

B. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Místem stavby, pro kterou je pořizována DÚR „Revitalizace prostoru u nádraží“ se nachází v centrální části města, jedná se o území křižovatky ulic Americká – Sirková – Šumavská – Mikulášská. Podrobně je vymezeno ve studii veřejného prostranství "Revitalizace prostoru u nádraží" (ÚKRMP, 07/2018) (dále i „studie VP“).

C. ROZSAH PLNĚNÍ, POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ

Rozsah plnění vychází ze studie veřejného prostranství "Revitalizace prostoru u nádraží" zpracované Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně v 07/2018. Studie je závazným podkladem a bude zpracovateli k dispozici taktéž v elektronické podobě ve formátu dwg. Dále je v textu uveden popis rozsahu možných změn oproti uvedené studii.

Rozsah plnění tvoří zejména:

C.1 Příprava

1. přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti, zejména zajištění dokumentací k projektům souvisejícím s řešeným územím, ověření stávajících inženýrských sítí, atd.
2. rešerše majetkoprávních vztahů – zpracování majetkoprávního elaborátu;
3. geodetické zaměření stávajícího stavu řešeného území a všech ploch, které budou dotčeny stavebními úpravami, a to v rozsahu a podrobnosti nezbytných pro zajištění odpovídající projektové přípravy. Zaměření bude polohopisné i výškopisné, třída kvality 3, v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv, ověřené ÚOZI;
4. zajištění všech nezbytných průzkumů, zejména dendrologického průzkumu a posouzení provozní bezpečnosti a pěstebních nároků stromů, hydrogeologického průzkumu nutného k návrhu prvků modrozelené infrastruktury a stavebně technických průzkumů;
5. prověření nutnosti zjišťovacího řízení v procesu posouzení vlivů stavby na životní prostředí (tzv. Environmental Impact Assessment – EIA) ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění;

C.2 Architektonické a stavebně-technické řešení

1. zpracování architektonického návrhu veřejného prostranství, včetně materiálového řešení, umístění mobiliáře a koordinace s prvky veřejného osvětlení a další TI a to:
 - a. *Návrh nového přednádražního prostoru v části P3 dle studie VP ve formě pobytové plochy se zásobovacím pásem pro obsluhu podél kamenné zdi, stromořadím, mobiliářem a dočasnými stavbami včetně infrastruktury pro cyklistickou dopravu. Závažným podkladem je studie VP. Musí být dodržena koncepce vytvoření uličního profilu se stromořadími podél ulic Šumavská a Mikulášská a vytvoření parteru ve stopě uličních čar navržených územní studií Plzeň, Americká – Sirková a dodržena koncepce vytvoření centrálního pobytového prostoru a zajištění zdržení vody v řešených plochách. V této části se připouští změny v rozsahu a způsobu umístění kontejnerových staveb, změny jejich dispozic, případně snížení, či zvýšení podlažnosti, či výšky v dílčích částech těchto staveb, případně způsobu jejich využití.*
 - b. *Návrh nového uspořádání závěru Americké s pobytovými plochami v části P4 dle studie VP, veřejnou zelení, stromořadím, včetně opěrné zídky u náspu železniční tratě a dočasných staveb. Závažným podkladem je studie VP. Je závazné řešení výsadeb, tj. doplnění stromů a vegetačních ploch a zdržení vody v řešených plochách. V této části se připouští změny v rozsahu a způsobu umístění kontejnerových staveb, změny jejich dispozic, případně snížení, či zvýšení podlažnosti, či výšky v dílčích částech těchto staveb, případně způsobu jejich využití.*
 - c. *Návrh veřejného prostoru v části P1 dle studie VP při východní frontě Sirkové ulice s chodníkem, cyklostezkou, mobiliářem, se stromovou alejí, zálivem pro parkování/zásobování a provozní zastávkou MHD. Závažným podkladem je studie VP.*
 - d. *Návrh veřejného prostoru v části P1 dle studie VP, spočívající v doplnění chodníku s cyklostezkou, provozní zastávkou MHD a stromovou alejí při západní straně Sirkové ulice včetně částečné úpravy stávajícího parkoviště před bývalým OD Prior. Závažným podkladem je studie VP.*
 - e. *Návrh veřejného prostoru v části P2 dle studie VP, spočívající v řešení prostoru trolejbusových a autobusových zastávek v ulici Šumavská s ohledem na specifický charakter tohoto prostoru, který je důležitou součástí přestupního uzlu včetně rozšíření chodníků/nástupišť a návrh opěrné zídky ve svahu pod budovou okresního soudu. Závažným podkladem je studie VP.*
2. Zpracování architektonického návrhu dočasných objektů v definovaných místech (v podrobnostech DSP) vč. jejich připojení na TI;
3. Stavebně technický návrh zrušení vstupů/výstupů podchodu formou pevného oddělení zachovávaného prostoru svislou stěnou s izolací (vstup G-Šumavská, F-Sirková, C-Americká závěr) včetně technického řešení dotčených inženýrských sítí a zachování možnosti využívat podzemní objekt pro novou aktivitu.

C.3 Krajinářské řešení

1. celkový návrh ochrany a doplnění stávajících stromořadí a skupin stromů včetně návrhu technologie výsadby, druhové skladby a kvality vysazovaných jedinců, řešení povýsadbové péče a včetně návrhu zajištění stanovištních podmínek a řešení přirozeného přívodu dešťové vody do kořenové oblasti v souladu s principy modrozelené infrastruktury;
2. celkový návrh odvodnění v integrovaném řešení hospodaření s dešťovou vodou s krajinářskými úpravami a s důrazem na využití vody pro přirozený vsak a evapotranspiraci;

C.4 Dopravní řešení

1. Zpracování celkového dopravního řešení na základě řešení studie VP, tj. zejména:

- a. řešení geometrie křižovatky Americká x Sirková x Šumavská x Mikulášská a doplnění úrovnňových přechodů/míst pro přecházení přes všechna její ramena.
 - b. Návrh cyklostezek a cyklistické infrastruktury v řešeném území.
 - c. Posun tramvajových zastávek jižním směrem bezprostředně za křižovatku s Americkou ulicí a optimalizace šířky nástupních ostrůvků, doplnění stromořadí ve středním zeleném pásu
 - d. Posun obou jízdních pásů Sirkové ulice západním směrem.
 - e. Řešení úprav Šumavské ulice s důrazem na specifickou funkci úseku Nádražní – Vocelova jako prostoru vyhrazeného pro veřejnou dopravu a řešení přestupních vazeb
2. Prověření rizik vzešlých z auditu bezpečnosti pozemní komunikace, Plzeň, křižovatka Americká - Sirková, zpracované společností EDIP s.r.o
 3. Kompletní návrh nového světelně signalizačního zařízení pro řízení křižovatky Americká – Sirková s dopravně inženýrským a stavebně technickým řešením v podrobnostech DSP. Nový návrh stavebně technického řešení bude reagovat kromě změny tvaru křižovatky též na změnu funkčního využití podchodu s případným požadavkem na vymístění některých technologií. Funkčnost dopravně inženýrského řešení bude doložena mikrosimulací.
 4. navržení úprav naváděcího systému dopravního značení v širší oblasti v souvislosti se změnou organizace dopravy v Šumavské ulici;

C.5 Řešení technické infrastruktury

1. Zpracování celkového návrhu energetických a datových sítí včetně návrhu přeložek inženýrských sítí vynucených úpravou uličního prostoru, sadovými úpravami a změnou funkce halového podchodu pod křižovatkou Americká – Sirková a včetně zajištění potřeb dostavby území, zejména návrh:
 - a. trakčního vedení pro tramvaje a trolejbusy včetně umístění trakčních sloupů s ohledem na provozní a architektonické požadavky, tj. zejména sdružování sloupů VO a trakce (v podrobnostech DSP);
 - b. celkového řešení VO včetně architektonické podoby stožárů a výložníků s důrazem na maximální využití sdružených sloupů (trakce a VO) a prověření celkového návrhu VO světelnou studií (v podrobnostech DSP);
 - c. napájení dalších objektů (označnický a informační panely MHD, parkovací automaty, veřejné telefonní automaty, kamerový systém, atd. dle požadavků SVSMP a PMDP, a.s.)
 - d. nového světelně signalizačního zařízení pro řízení křižovatky (v podrobnostech DSP);
 - e. umístění a technologie pro kabelovody, multikanály, či minikolektory sloužící pro sdružení zařízení jednotlivých správců s cílem jejich přemístění do tohoto zařízení;
 - f. přeložky koordinačních kabelů SSZ včetně nadzemních objektů dle požadavků SVSMP
 - g. nové trasy pro trakčních napájecí a ovládací kabely PMDP, a.s.
 - h. nového vedení sítí elektronických komunikací České telekomunikační infrastruktury, a.s. (CETIN), Správy informačních technologií města Plzně (SITMP) a popř. dalších poskytovatelů telekomunikačních služeb
 - i. přeložek a úprav silnoproudého rozvodu (kabely NN a související nadzemní objekty) jako koordinační podklad pro vypracování samostatné DÚR ze strany ČEZ Distribuce, a.s.
 - j. úpravy trasy silových kabelů pro napájení stávajících odběrných míst v prostoru podchodu (trasa navazuje na rozvod ČEZ a je v majetku města)
 - k. přeložky NTL plynovodu v oblasti křižovatky Americká – Sirková – Šumavská

2. Zpracování celkového návrhu řešení vodohospodářské infrastruktury, včetně návrhu přeložek inženýrských sítí vynucených úpravou uličního prostoru, sadovými úpravami a změnou funkce halového podchodu pod křižovatkou Americká – Sirková a včetně zajištění potřeb dostavby území, zejména návrh:
 - a. *návrh rekonstrukcí vodohospodářských inženýrských sítí, identifikovaných správcem; Na základě výsledků kamerových průzkumů a po projednání s Vodárnou Plzeň a.s. je tento bod doplněn přílohami s vyznačenými úseky vodohospodářských sítí určených k rekonstrukci, případně ke zrušení – viz bod 5. a 6. Článek E. Technické podklady.*
 - b. *návrh odvodnění veřejných ploch bude respektovat podmínky správce kanalizační soustavy (zejména podmínku nepřekročení stávajícího odtoku z území, dodržení odtokových limitů atd. - tam, kde to bude nutné, je možná realizace podzemních retenčních nádrží);*
 - c. *návrh odvodnění veřejných ploch bude uplatňovat stavební a technologická řešení umožňující zadržování, vsakování i přímé využívání srážkové vody v souladu s principy modrozelené infrastruktury a se zásadami odvětvové technické normy vodního hospodářství TNV 75 9011;*
 - d. *návrh přeložky vodovodního řadu DN 350 v Americké ulici;*
 - e. *návrh nové kanalizační stoky v koncové části Americké ulice pro odvodnění řešené části P4 – Americká závěr včetně přepojení případných kanalizačních přípojek stávající stoky určené ke zrušení*
 - f. *návrh přeložky vodovodní přípojky do podchodu, napojenou z řadu DN 400 v Nádražní ulici*
 - g. *zrušení části stoky DN 600 pod dostavbou nároží bloku G (dle územní studie „Plzeň, Americká – Sirková“), prověření napojení stávajících dešťových i splaškových přípojek a vyřešení jejich přepojení do kanalizační stoky DN 1100/600 v Nádražní ulici.*
 - h. *návrh přeložky jednotné kanalizace DN 300 v Šumavské ulici do stoky DN 1100/600 v Nádražní ulici včetně přepojení stávajících kanalizačních přípojek*
 - i. *zrušení části nefunkčního kanalizačního sběrače 1300/850 v rozsahu řešeného území, prověření případných napojení stávajících dešťových i splaškových přípojek a vyřešení jejich přepojení do funkčních kanalizačních stok.*

C.6 Požadavky na inženýring a řízení projektu

1. příprava harmonogramu zpracování díla, včetně hlavních výrobních výborů. Harmonogram bude předložen do 14 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele;
2. zajištění koordinace se souběžně zpracovávanou dokumentací na Doplnění přechodů pro chodce v křižovatce U Jána (stupeň DSP; zadavatel: SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace; zpracovatel: STAVplan-CZ s.r.o.);
3. zajištění koordinace s připravovanou dokumentací na výstavbu Provozní a odbavovací budovy přestupního uzlu;
4. zajištění koordinace s připravovanou dokumentací na dostavbu nároží Nádražní x Šumavská;
5. v případě potřeby zajištění zjišťovacího řízení v procesu posouzení vlivů stavby na životní prostředí (tzv. Environmental Impact Assessment – EIA) ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění;
6. zabezpečení majetkoprávní agendy související s realizací stavby, zejména projednání a příprava smluv na stavbou vynucené překládky nebo projednání a příprava smluv na řešení věcných břemen u správců technické a dopravní infrastruktury;

7. zpracování strukturovaného propočtu stavebních nákladů na základě metodiky cenové soustavy ÚRS ;
8. zpracování tabulky stavebních a inženýrských objektů obsahující návrh investorů a budoucích správců;
9. projednávání dokumentace v průběhu zpracování konceptu DÚR s dotčenými správními orgány, správci dotčených sítí a dalšími subjekty a doložení projednání formou zápisů z jednání, nebo písemným vyjádřením.
 - a. *zhotovitel bude technické řešení konzultovat s objednatelem, případně s dalšími dotčenými subjekty (např. ŘSD ČR, SVSMP, PMDP, Policie ČR nebo správci sítí)*
 - b. *zhotovitel v průběhu zpracování konceptu DÚR svolá min. tři výrobní výbory za účasti objednatele, zástupců správních orgánů města a státu a správců dotčených inženýrských sítí, závěrečný výbor bude svolán tak, aby připomínky účastníků na tomto výboru mohly být zapracovány do výsledného řešení*
 - c. *podklady pro veškerá pracovní jednání budou zasílána min. 5 pracovních dní předem*
10. zajištění veškeré inženýrské činnosti pro podání žádosti o ÚR
 - a. *zajištění dokladové části dokumentace v rozsahu požadovaném příslušným stavebním úřadem, ve které bude taktéž doloženo souhlasné stanovisko ORP MMP.*
 - b. *podání žádosti o ÚR a zajištění součinnosti se stavebním úřadem v průběhu řízení do vydání ÚR*

Zhotovitel zajistí vedení agendy – zápisy, doklady o projednání, apod.

D. OBSAH DOKUMENTACE

Struktura dokumentace bude odpovídat aktuálnímu znění vyhlášky č. 499/2006 Sb. a jejich příloh v platném znění.

Obsah dokumentace bude následující:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Výkresová dokumentace
- E. Dokladová část
-
- F. Související dokumentace

Složka F. Související dokumentace bude doložena nad rámec dokumentace stanovené vyhláškou a jejím obsahem bude:

- soupis dotčených a sousedních pozemků s uvedením jejich vlastníků – majetkoprávní elaborát;
- architektonické situace, půdorysy, řezy, pohledy, jednotlivé architektonické detaily;
- názorné pracovní vizualizace řešení, a to jak celého řešeného území, tak jeho specifických, nebo typických částí, případně i variant řešení;
- odhad stavebních nákladů stavby s uvedením jednotlivých investorů;
- objektová tabulka se stavebními a inženýrskými objekty s uvedením jednotlivých investorů a správců;

Pro účely inženýrské (obstaravatelské) činnosti nutné pro projednání a dokončení dokumentace si zpracovatel zajišťuje nezbytný počet výtisků (paré) samostatně a v potřebném rozsahu.

Samostatně mimo dokončenou dokumentaci a to pro potřeby objednatele budou před zahájením projednávání konceptu DÚR odevzdány 2 výtisky DÚR orazítkované a podepsané projektantem.

Zhotovitel předá dokončenou dokumentaci v počtu 6 výtisků (paré) a v elektronické verzi na CD, nebo jiném datovém nosiči. Pro elektronickou verzi platí, že textová část bude předána ve formátu doc, xls a pdf, výkresová část bude předána ve formátu dwg a pdf, zaměření bude předáno v otevřeném formátu DWG, či DGN, v přehledném výkresu ve formátu PDF a se seznamem souřadnic v textovém, případně tabulkovém souborovém formátu (TXT, XLS, atp.). Nedílnou součástí dokončené dokumentace bude kompletní dokladová část, obsahující stanoviska a vyjádření DOSS a správců sítí a pravomocné územní rozhodnutí.

E. TECHNICKÉ PODKLADY

1. studie "Revitalizace prostoru u nádraží" (ÚKRMP, 07/2018)
2. Výřez z Územního plánu Plzeň;
3. Výřez z katastrální mapy, ortofotomapy;
4. Výřez limit (ÚSES, ochranná pásma, situace známých stávajících sítí technické infrastruktury aj.);
5. Mapka vyznačením rekonstrukce kanalizace
6. Mapka s vyznačením rekonstrukce vodovodu

PŘÍLOHA Č. 2 SMLOUVY O ZHOTOVENÍ DÍLA Č. 2019.03

SEZNAM OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA PLNĚNÍ:

I. Hlavní inženýr projektu (HIP)

II. Hlavní architekt projektu

III. Dopravní inženýr projektu

IV. Vodohospodářský inženýr projektu

V. Krajinářský architekt projektu

Další osoby, které se budou přímo podílet na plnění zakázky: