

---

KUPNÍ SMLOUVA & SMLOUVA  
O ÚSCHOVĚ KUPNÍ CENY

---

## RUBRIKA

Tato KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ÚSCHOVĚ KUPNÍ CENY [dále jen „**Smlouva**“] se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

**Město Železný Brod**, IČO: 00262633, se sídlem: Železný Brod, náměstí 3. května 1;

(dále v této Smlouvě také jako „**Prodávající 1**“)

- a -

**Teplo města Železný Brod s.r.o.**, IČO: 25496697, se sídlem: Příčná 350, 468 22 Železný Brod;

(dále v této Smlouvě také jako „**Prodávající 2**“)

(Prodávající 1 a Prodávající 2 dále ve smlouvě společně také jako „**Prodávající**“)

- a -

**Barvínek Luboš**, 1989, bytem Železný Brod,

(dále v této Smlouvě také jako „**Kupující 1**“)

- a -

**Bernard Jakub**, 1991, bytem Železný Brod,

(dále v této Smlouvě také jako „**Kupující 2**“)

- a -

**Časová Kristina**, 1951, bytem Železný Brod,

(dále v této Smlouvě také jako „**Kupující 3**“)

- a -

**Jelínková Naďa**, 1954, bytem Železný Brod,

(dále v této Smlouvě také jako „**Kupující 4**“)

- a -

**Kameník Vladimír**, 1955 a **Kameníková Blanka**, 1956, oba bytem Železný Brod,

(oba dále v této Smlouvě společně také jako „**Kupující 5**“)

- a -

**Kubeš Martin**, 1977, bytem Železný Brod,

(dále v této Smlouvě také jako „**Kupující 6**“)

- a -

**Kubíček Radek**, 1974 a **Kubíčková Lucie**, 1978, oba bytem Železný Brod,

(oba dále v této Smlouvě společně také jako „**Kupující 7**“)

- a -

**Leskauerová Bohuslava**, 1934, bytem Železný Brod,

(dále v této Smlouvě také jako „**Kupující 8**“)

**Máslo Oldřich**, 1951 a **Máslová Hana**, 1952 oba bytem Železný Brod,

(oba dále v této Smlouvě společně také jako „Kupující 9“)

- a -

**Matušková Věra**, 1952, bytem Železný Brod,

(dále v této Smlouvě také jako „Kupující 10“)

- a -

**Mužíček Roman**, 1976, bytem Železný Brod,

(oba dále v této Smlouvě společně také jako „Kupující 11“)

- a -

**Mytrovtsiy Mykhaylo**, 1968, bytem Železný Brod,

(dále v této Smlouvě také jako „Kupující 12“)

- a -

**Brychta Radovan**, datum narození 1958, bytem Železný Brod,

(dále v této Smlouvě také jako „Kupující 13“)

- a -

**Oliva Ladislav**, 1933 a **Olivová Eva**, 1937, oba bytem Železný Brod,

(oba dále v této Smlouvě společně také jako „Kupující 14“)

- a -

**Ouřadová Lenka**, 1982, bytem Praha 4,

(dále v této Smlouvě také jako „Kupující 15“)

- a -

**Stáhalová Naděžda**, 1952, bytem Železný Brod,

(dále v této Smlouvě také jako „Kupující 16“)

- a -

**Stavební bytové družstvo Bižuterie**, IČ: 00042170, sídlem Vítězslava Nezvala 4498/7a, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou,

(dále v této Smlouvě také jako „Kupující 17“)

- a -

**Šilhán Zdeněk**, 1984 a **Šilhánová Petra**, 1988, oba bytem Železný Brod,

(oba dále v této Smlouvě společně také jako „Kupující 18“)

- a -

**Špidlen Martin**, 1971 a **Špidlenová Jitka**, 1972, oba bytem Železný Brod,

(oba dále ve této Smlouvě společně také jako „Kupující 19“)

- a -

**Šulc Miroslav**, 1951 a **Šulcová Helena**, 1954, oba bytem Železný Brod,

(oba dále v této Smlouvě společně také jako „Kupující 20“)

- a -

**Ing. Vávra Jaroslav**, 1950 a **Vávrová Miloslava**, 1953, oba bytem Železný Brod,

(oba dále v této Smlouvě společně také jako „**Kupující 21**“)

- a -

**Zajíčková Kateřina**, 1994, bytem Železný Brod,

(dále v této Smlouvě také jako „**Kupující 22**“)

- a -

**Žalek Boris**, 1983, bytem Železný Brod,

(dále v této Smlouvě také jako „**Kupující 23**“)

- a -

**Mužičková Svitlana**, 1973, bytem Železný Brod,

(dále v této Smlouvě také jako „**Kupující 24**“)

(Kupující 1 až Kupující 24 dále v této Smlouvě společně také jako „**Kupující**“)

- a -

**Havelka & Musil VGD Legal, s.r.o.**, advokátní kancelář, založená podle zákona o advokacii, IČO 074 55 836, se sídlem Liberec, Liberec I-Staré Město, Gorkého 658/15, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle C, vložce 42327, za níž jedná ~~XXXXXXXXXX~~ jednatel a advokát vykonávající advokacii jako společník advokátní kanceláře, na straně třetí jako vedlejší účastník;

(dále v této Smlouvě také jako „**Schovatel**“)

jejichž zástupci, pokud jsou zastoupení, shodně prohlašují, že označení jejich Smluvní Strany a oprávnění za ni jednat tak, jak je uvedeno v rubrice této Smlouvy, odpovídá aktuálnímu stavu zápisu v obchodním rejstříku nebo skutečnosti a že tento stav není dotčen žádnými změnami již uskutečněnými, avšak ještě nezapsanými v obchodním rejstříku;

jejichž zástupci, pokud jsou zastoupení, dále shodně prohlašují, že jsou plně oprávněni i podle vnitřních pravidel jimi zastupované Smluvní Strany přijímat za tuto Smluvní Stranu veškeré závazky sjednané v této Smlouvě a že byly naplněny veškeré podmínky a uděleny veškeré souhlasy, ať již požadované ze zákona, stavovskými předpisy či vnitřními předpisy jimi zastupované právnické osoby, jimž podléhá uzavření této Smlouvy;

(dále v této Smlouvě také společně jako „**Smluvní Strany**“  
a jednotlivě také jako „**Smluvní Strana**“)

## PREAMBULE SMLOUVY

VZHLEDEM K TOMU, že

- (A.) Prodávající 1 vlastní Nemovitost a Přípojky (jak jsou definovány níže);
- (B.) Prodávající 2 vlastní Technologii (jak je definována níže);
- (C.) Kupující si přejí nabýt do podílového spoluvlastnictví Nemovitost a Přípojky od Prodávajícího 1 a Technologii od Prodávajícího 2;

- (D.) Prodávající 1 s prodejem Nemovitosti a Přípojek Kupujícím, za podmínek stanovených touto Smlouvou, souhlasí;
- (E.) Prodávající 2 s prodejem Technologií Kupujícím, za podmínek stanovených touto Smlouvou, souhlasí;
- (F.) Schovatel je advokátem, který jako právní službu poskytuje advokátní úschovu podle pravidel České advokátní komory;
- (G.) Prodávající s Kupujícími sjednali způsob uhrazení a vypořádání Kupní Ceny 1, Kupní Ceny 2 a Kupní Ceny 3 jejím složením do advokátní úschovy;




DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY, po zevrubném seznámení s povinnostmi, které Schovateli vyplývají z právních a stavovských předpisů vydaných Českou advokátní komorou upravující opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a dále po zevrubném seznámení s právy a povinnostmi, které pro Prodávajícího a Kupujícího plynou ze Zákona proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, v platném znění, na následujícím:

## UJEDNÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN

### 1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

- 1.1. *Definice.* Níže uvedené pojmy této Smlouvy, psané s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy význam definovaný v tomto článku 1.1 Smlouvy:

„Bytový dům“	znamená budovu č.p. 758, 759, 760, 761 (bytový dům) stojící na pozemku parc. č. 476/8 v katastrálním území Železný Brod, v ulici Na Vápence, v obci Železný Brod;
„Kupní Cena 1“	znamená kupní cenu za Nemovitost a Přípojky a má význam, který jí přísluší podle článku 5.1 této Smlouvy;
„Kupní Cena 2“	znamená kupní cenu za Technologii a má význam, který jí přísluší podle článku 5.1 této Smlouvy;
„Kupní Cena“	znamená dohromady Kupní cenu 1 a Kupní cenu 2;
„Kupující“	znamená příslušnou Smluvní Stranu uvedenou v rubrice této Smlouvy;
„Nemovitost“	znamená následující nemovité věci: <ul style="list-style-type: none"><li>- pozemek p. č. 476/65 - zastavěná plocha a nádvoří - o výměře 50 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p. / č.e.-stavba technického vybavení,</li></ul> to vše v katastrálním území Železný Brod, obci Železný Brod, zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10001 pro vlastníka Prodávajícího 1; kopie listu vlastnictví, na kterém je v katastru nemovitostí evidována Nemovitost tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy;

<b>„Občanský Zákoník“</b>	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a změn, platných a účinných ke dni uzavření této Smlouvy;
<b>„Prodávající“</b>	znamená příslušnou Smluvní Stranu uvedenou v rubrice této Smlouvy;
<b>„Přípojky“</b>	znamenají následující nemovité věci: <ul style="list-style-type: none"> <li>- kanalizační přípojku dle ustanovení § 3 odst. (2) zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů a změn, platných a účinných ke dni uzavření této Smlouvy, tak, jak je vyznačena v situačním plánu v příloze č. 2 této Smlouvy, nacházející se v pozemcích p. č. 476/16 a 476/15 v katastrálním území Železný Brod, obci Železný Brod.</li> </ul>
<b>„Schovatel“</b>	znamená příslušnou Smluvní Stranu uvedenou v rubrice této Smlouvy;
<b>„Technologie“</b>	znamená technologické zařízení plynové kotelny, a to 2x plynový kotel Hydrotherm MV 144/240 o celkovém výkonu 480 kW a ohříváče teplé užitkové vody, nacházející se v budově-stavbě bez č.p./č.e.-stavbě technického vybavení, která je součástí pozemku p. č. 476/65 v katastrálním území Železný Brod, obci Železný Brod, a sloužící k vytápění Bytového domu;
<b>„Účet Prodávajícího 1“</b>	znamená účet číslo:  vedený u společnosti Česká spořitelna, a.s.;
<b>„Účet Prodávajícího 2“</b>	znamená účet číslo:  vedený u společnosti Komerční banka, a.s.;
<b>„Úschova“</b>	znamená finanční prostředky složené na Úschovný Účet u Schovatele podle ujednání článku 5.1 této Smlouvy;
<b>„Úschovný Účet“</b>	znamená účet číslo:  vedený u společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
<b>„Zákon proti legalizaci výnosů z trestné činnosti“</b>	znamená zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů a změn, platných a účinných ke dni uzavření této Smlouvy.

1.2. *Členění smlouvy.* Členění této Smlouvy do článků a odstavců a zařazení nadpisů v této Smlouvě je použito pouze pro přehlednost a orientaci a v žádném případě nedefinuje,

neomezuje ani nepopisuje rozsah této Smlouvy ani úmysl Smluvních Stran, pokud jde o jakékoliv její ustanovení.

- 1.3. *Významy.* Na příslušných místech této Smlouvy budou slova označující jednotné číslo znamenat i množné číslo a naopak. Slova označující mužský rod budou znamenat i ženský a střední rod s tou výhradou, pokud by tak bylo proti smyslu samotného ujednání.
- 1.4. *Odkazy na zákony a jiné odkazy.* Odkazy na jakýkoliv zákon budou znamenat odkaz na tento zákon tak, jak bude v budoucnu novelizován, schválen v novém znění či nahrazen (ať už před nebo po dni podpisu této Smlouvy), a budou zahrnovat jakákoliv nařízení, vyhlášky či jiné podřízené právní předpisy vydané na základě takového zákona.
- 1.5. *Výklad Smlouvy.* Uvedené se však nevztahuje na výklad této Smlouvy tak, jak byla bez znalosti budoucí zákonné úpravy Smluvními Stranami uzavřena, a dále pokud by zároveň změna zákona představovala i změnu ve vzájemných závazcích mezi Smluvními Stranami, aniž by tato změna byla případně Smluvními Stranami i vzájemně vyrovnána.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Prodávající 1 touto Smlouvou prodává z výlučného vlastnictví Kupujícím do podílového spoluvlastnictví Nemovitost a Přípojky za Kupní Cenu 1 a Kupující od Prodávajícího 1 Nemovitost a Přípojky za Kupní Cenu 1 kupují. Velikosti podílů na Nemovitosti jednotlivých Kupujících jsou uvedeny níže v článku 2.3.
- 2.2. Prodávající 2 touto Smlouvou prodává z výlučného vlastnictví Kupujícím do podílového spoluvlastnictví Technologii za Kupní Cenu 2 a Kupující od Prodávajícího 2 Technologii za Kupní Cenu 2 kupují. Velikosti podílů na Technologii jednotlivých Kupujících jsou uvedeny níže v článku 2.3.
- 2.3. Kupující kupují Nemovitost, Technologii a Přípojky do podílového spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnické podíly jednotlivých Kupujících na Nemovitosti, Technologii a Přípojkách jsou tyto:
  - Kupující 1 – podíl o velikosti 692/35872,
  - Kupující 2 – podíl o velikosti 346/35872,
  - Kupující 3 – podíl o velikosti 429/35872,
  - Kupující 4 – podíl o velikosti 429/35872,
  - Kupující 5 – podíl o velikosti 692/35872, přičemž tito Kupující nabývají tento podíl do společného jmění manželů,
  - Kupující 6 – podíl o velikosti 429/35872,
  - Kupující 7 – podíl o velikosti 429/35872, přičemž tito Kupující nabývají tento podíl do společného jmění manželů,
  - Kupující 8 – podíl o velikosti 429/35872,
  - Kupující 9 – podíl o velikosti 692/35872, přičemž tito Kupující nabývají tento podíl do společného jmění manželů,
  - Kupující 10 – podíl o velikosti 692/35872,
  - Kupující 11 – podíl o velikosti 346/35872,
  - Kupující 12 – podíl o velikosti 692/35872,
  - Kupující 13 – podíl o velikosti 429/35872,

- Kupující 14 – podíl o velikosti 429/35872, přičemž tito Kupující nabývají tento podíl do společného jmění manželů,
- Kupující 15 – podíl o velikosti 692/35872,
- Kupující 16 – podíl o velikosti 692/35872,
- Kupující 17 – podíl o velikosti 23541/35872,
- Kupující 18 – podíl o velikosti 692/35872, přičemž tito Kupující nabývají tento podíl do společného jmění manželů,
- Kupující 19 – podíl o velikosti 429/35872, přičemž tito Kupující nabývají tento podíl do společného jmění manželů,
- Kupující 20 – podíl o velikosti 429/35872, přičemž tito Kupující nabývají tento podíl do společného jmění manželů,
- Kupující 21 – podíl o velikosti 1121/35872, přičemž tito Kupující nabývají tento podíl do společného jmění manželů,
- Kupující 22 – podíl o velikosti 346/35872,
- Kupující 23 – podíl o velikosti 429/35872, a
- Kupující 24 – podíl o velikosti 346/35872.

2.4. Kupující se dohodli, že ode dne účinnosti vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí budou Nemovitost, Technologie a Přípojky v přidatném spoluvlastnictví Kupujících, a to takto:

- podíl o velikosti 692/35872 na Nemovitosti, Technologii a Přípojkách nabývaný Kupujícím 1 případně k bytové jednotce č. 759/1 nacházející se v Bytovém domě,
- podíl o velikosti 346/35872 na Nemovitosti, Technologii a Přípojkách nabývaný Kupujícím 2 případně k bytové jednotce č. 759/9 nacházející se v Bytovém domě,
- podíl o velikosti 429/35872 na Nemovitosti, Technologii a Přípojkách nabývaný Kupujícím 4 případně k bytové jednotce č. 760/12 nacházející se v Bytovém domě,
- podíl o velikosti 692/35872 na Nemovitosti, Technologii a Přípojkách nabývaný Kupujícím 5 případně k bytové jednotce č. 758/7 nacházející se v Bytovém domě,
- podíl o velikosti 429/35872 na Nemovitosti, Technologii a Přípojkách nabývaný Kupujícím 6 případně k bytové jednotce č. 761/4 nacházející se v Bytovém domě,
- podíl o velikosti 429/35872 na Nemovitosti, Technologii a Přípojkách nabývaný Kupujícím 7 případně k bytové jednotce č. 758/2 nacházející se v Bytovém domě,
- podíl o velikosti 429/35872 na Nemovitosti, Technologii a Přípojkách nabývaný Kupujícím 8 případně k bytové jednotce č. 761/14 nacházející se v Bytovém domě,
- podíl o velikosti 692/35872 na Nemovitosti, Technologii a Přípojkách nabývaný Kupujícím 9 případně k bytové jednotce č. 758/3 nacházející se v Bytovém domě,
- podíl o velikosti 692/35872 na Nemovitosti, Technologii a Přípojkách nabývaný Kupujícím 10 případně k bytové jednotce č. 761/15 nacházející se v Bytovém domě,
- podíl o velikosti 692/35872 na Nemovitosti, Technologii a Přípojkách nabývaný Kupujícím 12 případně k bytové jednotce č. 759/3 nacházející se v Bytovém domě,
- podíl o velikosti 429/35872 na Nemovitosti, Technologii a Přípojkách nabývaný Kupujícím 14 případně k bytové jednotce č. 760/4 nacházející se v Bytovém domě,



- podíl o velikosti 692/35872 na Nemovitosti, Technologii a Přípojkách nabývaný Kupujícími 15 případně k bytové jednotce č. 758/5 nacházející se v Bytovém domě,
- podíl o velikosti 692/35872 na Nemovitosti, Technologii a Přípojkách nabývaný Kupujícími 16 případně k bytové jednotce č. 761/13 nacházející se v Bytovém domě,
- podíl o velikosti 23541/35872 na Nemovitosti, Technologii a Přípojkách nabývaný Kupujícími 17 případně k bytovým jednotkám č. 758/4, 758/6, 758/9, 758/10, 758/11, 758/13, 758/15, 758/16, 759/2, 759/4, 759/5, 759/6, 759/8, 759/10, 759/11, 759/13, 759/14, 759/15, 759/16, 760/1, 760/2, 760/3, 760/5, 760/6, 760/7, 760/8, 760/9, 760/10, 760/13, 760/15, 760/16, 761/1, 761/2, 761/3, 761/5, 761/6, 761/7, 761/8, 761/9, 761/11, 761/12, 761/16 nacházejícím se v Bytovém domě,
- podíl o velikosti 692/35872 na Nemovitosti, Technologii a Přípojkách nabývaný Kupujícími 18 případně k bytové jednotce č. 760/11 nacházející se v Bytovém domě,
- podíl o velikosti 429/35872 na Nemovitosti, Technologii a Přípojkách nabývaný Kupujícími 19 případně k bytové jednotce č. 758/12 nacházející se v Bytovém domě,
- podíl o velikosti 429/35872 na Nemovitosti, Technologii a Přípojkách nabývaný Kupujícími 20 případně k bytové jednotce č. 758/14 nacházející se v Bytovém domě,
- podíl o velikosti 1121/35872 na Nemovitosti, Technologii a Přípojkách nabývaný Kupujícími 21 případně k bytovým jednotkám č. 759/7 a č. 760/14 nacházejícím se v Bytovém domě,
- podíl o velikosti 346/35872 na Nemovitosti, Technologii a Přípojkách nabývaný Kupujícími 22 případně k bytové jednotce č. 759/9 nacházející se v Bytovém domě, a
- podíl o velikosti 429/35872 na Nemovitosti, Technologii a Přípojkách nabývaný Kupujícími 23 případně k bytové jednotce č. 761/10 nacházející se v Bytovém domě.

Kupující se dohodli, že Kupující 17 bude správcem, který bude provádět běžnou správu věcí v přidatném spoluvlastnictví podle tohoto článku 2.4.

Smluvní Strany se dohodly, že případný zápis přidatného spoluvlastnictví podle tohoto článku 2.4. do katastru nemovitostí budou řešit po uzavření této Smlouvy sami Kupující; Prodávající, ani Schovatel nebudou povinni zápis přidatného spoluvlastnictví do katastru nemovitostí řešit.

### 3. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍCH

- 3.1. *Vlastnictví k Nemovitosti.* Prodávající 1 prohlašuje, že vlastnická práva k Nemovitosti a k Přípojkám nabytá po právu a že předchozí vlastníci Nemovitosti a Přípojek nemají žádný právní titul ani oprávněný důvod k odstoupení od předchozích smluv či jakémukoliv jinému zpochybnění jeho vlastnictví k Nemovitosti.
- 3.2. *Vlastnictví k Technologii.* Prodávající 2 prohlašuje, že vlastnická práva k Technologii nabytá po právu a že předchozí vlastníci Technologie nemají žádný právní titul ani oprávněný důvod k odstoupení od předchozích smluv či jakémukoliv jinému zpochybnění jeho vlastnictví k Technologii.
- 3.3. *Zatížení Nemovitosti.* Prodávající 1 prohlašuje, že na Nemovitosti a Přípojkách neváznou žádné dluhy, zástavní práva, služebnosti ani reálná břemena nebo žádné jiné závazky třetích osob zejména pak z nájemních smluv nebo smluv obdobných. Prodávající prohlašuje, že Nemovitost a Přípojky nepředstavují veškerý jeho majetek, anebo jeho poměrně určenou část, to vše s odkazem na ustanovení § 1893 Občanského Zákoníku.

Prodávající 1 dále prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy nebyly na Nemovitosti ani na Přípojky ani v souvislosti s nimi vyměřeny ani doměřeny žádné daně, jejichž neuhrazení by mělo nebo mohlo mít za následek vznik jakéhokoli zástavního práva nebo práva k cizí věci vztahujícího se k jakékoli části Nemovitosti nebo Přípojek.

- 3.4. *Zatížení Technologie.* Proávající 2 prohlašuje, že na Technologii neváznu žádné dluhy, zástavní práva, služebnosti ani reálná břemena nebo žádné jiné závazky třetích osob zejména pak z nájemních smluv nebo smluv obdobných. Proávající 2 prohlašuje, že Technologie nepředstavuje veškerý jeho majetek, anebo jeho poměrně určenou část, to vše s odkazem na ustanovení § 1893 Občanského Zákoníku.

Prodávající 2 dále prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy nebyly na Technologii ani v souvislosti s ní vyměřeny ani doměřeny žádné daně, jejichž neuhrazení by mělo nebo mohlo mít za následek vznik jakéhokoli zástavního práva nebo práva k cizí věci vztahujícího se k jakékoli části Technologie.

- 3.5. *Prodávající si nejsou vědomi žádné skutečnosti, která by mohla být podstatným způsobem na překážku užívání Nemovitosti, Technologie a Přípojek Kupujícími.* Proávající 1 je povinen zdržet se ode dne uzavření této Smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by Nemovitost převedl na třetí osobu nebo ji jakkoli zatížil, jakkoli snížil její hodnotu, uzavíral nájemní či obdobné smlouvy k Nemovitosti. Proávající 2 je povinen zdržet se ode dne uzavření této Smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by Technologii převedl na třetí osobu nebo ji jakkoli zatížil, jakkoli snížil její hodnotu, uzavíral nájemní či obdobné smlouvy k Technologii. Proávající 1 je povinen zdržet se ode dne uzavření této Smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by Přípojky převedl na třetí osobu nebo je jakkoli zatížil, jakkoli snížil jejich hodnotu, uzavíral nájemní či obdobné smlouvy k Přípojkám.
- 3.6. *Součásti a vybavení Nemovitosti.* Převáděnou Nemovitost nabývají Kupující od Proávajícího 1 se všemi součástmi a příslušenstvím, jež se k Nemovitosti vztahují, a to v rozsahu, v jakém ji Proávající 1 užíval ke dni uzavření této Smlouvy.
- 3.7. *Součásti a vybavení Technologie.* Převáděnou Technologii nabývají Kupující od Proávajícího 2 se všemi součástmi a příslušenstvím, jež se k Technologii vztahují, a to v rozsahu, v jakém ji Proávající 2 užíval ke dni uzavření této Smlouvy.

#### 4. PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍCH

- 4.1. *Prohlášení Kupujících.* Kupující Nemovitost, Technologii a Přípojky, se všemi jejich součástmi, příslušenstvím a vybavením, se všemi právy a povinnostmi, za níže ujednanou Kupní Cenu kupují. Kupující prohlašují, že jsou zevrubně seznámeni s právním a faktickým stavem Nemovitosti, Technologie a Přípojek, jejich součástí a příslušenství, a v takovém stavu je také za podmínek ujednaných v této Smlouvě kupují. Kupující prohlašují, že si ohledně Nemovitosti, Technologie a Přípojek nevymínili žádné zvláštní jakosti, anebo vlastnosti.
- 4.2. *Energetická náročnost Nemovitosti.* Kupující podpisem této Smlouvy potvrzují, že byli před uzavřením této Smlouvy seznámeni s energetickou náročností Nemovitosti.
- 4.3. *Zmocnění pro Kupujícího 17.* Kupující podpisem této Smlouvy zmocňují Kupujícího 17 k tomu, aby za ně jednal ve všech záležitostech týkajících se této Smlouvy, a to zejména aby jednal s Proávajícími a/nebo se Schovatelem při realizaci této Smlouvy a aby Kupující zastupoval při převzetí Nemovitosti, Technologie a Přípojek a podepsal za ně příslušné předávací protokoly.

## 5. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 5.1. *Kupní Cena*

Kupní Cena 1 (tj. kupní cena za Nemovitost a Přípojky) byla na základě dohody Smluvních Stran stanovena na částku ve výši 277.237,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát sedm tisíc dvě stě třicet sedm korun českých). Kupní cena 1 je stanovena pevně a je prosta daně z přidané hodnoty. Tato cena byla určena následujícím způsobem:

- cena stavby bez č.p. / č.e. na pozemku p. č. 476/65 byla určena podle znaleckého posudku číslo 2911/001/2018 ze dne 26.1.2018 na částku 260.587,-Kč;
- cena pozemku p. č. 476/65 byla stanovena rozhodnutím zastupitelstva Prodávajícího 1 ze dne 4.6.2018 na částku 333,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, tedy na částku 16.650,- Kč.

Kupní Cena 2 (tj. kupní cena za Technologii) byla na základě dohody Smluvních Stran stanovena na částku ve výši 130.506,- Kč (slovy: jedno sto třicet tisíc pět set šest korun českých). Kupní cena 2 je stanovena pevně a včetně daně z přidané hodnoty. Tato cena byla určena podle znaleckého posudku číslo 2911/001/2018 ze dne 26.1.2018.

Kupní Cena (tj. celková kupní cena za Nemovitost, Přípojky a Technologii dohromady) činí částku ve výši 407.743,- Kč (slovy: čtyři sta sedm tisíc sedm set čtyřicet tři korun českých) a bude uhrazena takto:

Každý Kupující uhradí část Kupní Ceny, a to podle jeho podílu na pozemku parc. č. 476/8 nacházejícího se v katastrálním území Železný Brod, obci Železný Brod, tedy:

- Kupující 1 uhradí část Kupní Ceny ve výši 7.865,70 Kč (slovy: sedm tisíc osm set šedesát pět korun českých sedmdesát haléřů),
- Kupující 2 uhradí část Kupní Ceny ve výši 3.932,90 Kč (slovy: tři tisíce devět set třicet dva korun českých devadesát haléřů),
- Kupující 3 uhradí část Kupní Ceny ve výši 4.876,30 Kč (slovy: čtyři tisíce osm set sedmdesát šest korun českých třicet haléřů),
- Kupující 4 uhradí část Kupní Ceny ve výši 4.876,30 Kč (slovy: čtyři tisíce osm set sedmdesát šest korun českých třicet haléřů),
- Kupující 5 uhradí část Kupní Ceny ve výši 7.865,70 Kč (slovy: sedm tisíc osm set šedesát pět korun českých sedmdesát haléřů),
- Kupující 6 uhradí část Kupní Ceny ve výši 4.876,30 Kč (slovy: čtyři tisíce osm set sedmdesát šest korun českých třicet haléřů),
- Kupující 7 uhradí část Kupní ceny ve výši 4.876,30 Kč (slovy: čtyři tisíce osm set sedmdesát šest korun českých třicet haléřů ),
- Kupující 8 uhradí část Kupní Ceny ve výši 4.876,30 Kč (slovy: čtyři tisíce osm set sedmdesát šest korun českých třicet haléřů),
- Kupující 9 uhradí část Kupní Ceny ve výši 7.865,70 Kč (slovy: sedm tisíc osm set šedesát pět korun českých sedmdesát haléřů),
- Kupující 10 uhradí část Kupní Ceny ve výši 7.865,70 Kč (slovy: sedm tisíc osm set šedesát pět korun českých sedmdesát haléřů),
- Kupující 11 uhradí část Kupní Ceny ve výši 3.932,85 Kč (slovy: tři tisíce devět set třicet dva korun českých osmdesát pět haléřů),
- Kupující 12 uhradí část Kupní Ceny ve výši 7.865,70 Kč (slovy: sedm tisíc osm set šedesát pět korun českých sedmdesát haléřů),

- Kupující 13 uhradí část Kupní Ceny ve výši 4.876,30 Kč (slovy: čtyři tisíce osm set sedmdesát šest korun českých třicet haléřů),
- Kupující 14 uhradí část Kupní Ceny ve výši 4.876,30 Kč (slovy: čtyři tisíce osm set sedmdesát šest korun českých třicet haléřů),
- Kupující 15 uhradí část Kupní Ceny ve výši 7.865,70 Kč (slovy: sedm tisíc osm set šedesát pět korun českých sedmdesát haléřů),
- Kupující 16 uhradí část Kupní Ceny ve výši 7.865,70 Kč (slovy: sedm tisíc osm set šedesát pět korun českých sedmdesát haléřů),
- Kupující 17 uhradí část Kupní Ceny ve výši 267.581,30 Kč (slovy: dvě stě šedesát sedm tisíc pět set osmdesát jedna korun českých třicet haléřů),
- Kupující 18 uhradí část Kupní Ceny ve výši 7.865,70 Kč (slovy: sedm tisíc osm set šedesát pět korun českých sedmdesát haléřů),
- Kupující 19 uhradí část Kupní Ceny ve výši 4.876,30 Kč (slovy: čtyři tisíce osm set sedmdesát šest korun českých třicet haléřů),
- Kupující 20 uhradí část Kupní Ceny ve výši 4.876,30 Kč (slovy: čtyři tisíce osm set sedmdesát šest korun českých třicet haléřů),
- Kupující 21 uhradí část Kupní Ceny ve výši 12.741,00 Kč (slovy: dvanáct tisíc sedm set čtyřicet jedna korun českých),
- Kupující 22 uhradí část Kupní Ceny ve výši 3.932,90 Kč (slovy: tři tisíce devět set třicet dva korun českých devadesát haléřů),
- Kupující 23 uhradí část Kupní Ceny ve výši 4.876,30 Kč (slovy: čtyři tisíce osm set sedmdesát šest korun českých třicet haléřů), a
- Kupující 24 uhradí část Kupní Ceny ve výši 3.932,85 Kč (slovy: tři tisíce devět set třicet dva korun českých osmdesát pět haléřů).

Každý Kupující je povinen uhradit odpovídající část Kupní Ceny podle výše uvedeného převodem na Úschovný Účet nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

- 5.2. *Uhrazení Kupní Ceny.* Kupní Cena bude mezi Prodávajícími a Kupujícími plně vypořádána vydáním Úschovy Prodávajícím podle pravidel obsažených v této Smlouvě.
- 5.3. *Vydání Úschovy.* Úschova bude Smluvním Stranám Schovatelem uvolněna tímto způsobem:

*Prodávajícím:*

(A.) do pěti (5) pracovních dnů, poté, co bude Schovateli předloženo vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy, z něhož plyne, že se spoluvlastníky Nemovitosti v souladu s článkem 2.3. této Smlouvy stali Kupující, a dále, že Nemovitost není zatížena žádnými právy ve prospěch třetích osob či Prodávajících, a dále, že Nemovitost je bez zápisu omezení dispozičních práv, poznámek či plomb (právní vztahy dotčeny změnou), bude vyplacena:

- částka ve výši 277.237,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát sedm tisíc dvě stě třicet sedm korun českých) převodem na Účet Prodávajícího 1;

- částka ve výši 130.506,- Kč (slovy: jedno sto třicet tisíc pět set šest korun českých) převodem na Účet Prodávajícího 2;

*Kupujícím:*

(B.) do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy:

- (i) Schovateli bude předložen originál rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu s doložkou právní moci o zamítnutí vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujících k Nemovitosti, vydaný na základě návrhu podaného po splnění podmínek a povinností podle ujednání článku 6.2 této Smlouvy, a
- (ii) bude uzavřen dodatek k této Smlouvě, kterým se sjedná zrušení převodu Přípojek a Technologie na Kupující (příčemž takový dodatek je oprávněn za Kupující uzavřít Kupující 17 na základě plné moci udělené v článku 4.3. této Smlouvy), a vlastníkem Přípojek bude Prodávající 1 a vlastníkem Technologie bude Prodávající 2,

budou jednotlivým Kupujícím vráceny částky odpovídající částem Kupní Ceny, které jednotliví Kupující složili na Úschovný Účet, a to převodem na účty, ze kterých byly příslušně části Kupní Ceny na Úschovný Účet složeny.

- 5.4. *Nesplnění podmínek Úschovy.* Smluvní Strany společně ujednaly, že pokud nebudou splněny podmínky pro výplatu Úschovy uschované u Schovatele na jeho Úschovném Účtu do čtyřech (4) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, a bude uzavřen dodatek k této Smlouvě, kterým se sjedná zrušení převodu Nemovitosti, Přípojek a Technologie na Kupující (příčemž takový dodatek je oprávněn za Kupující uzavřít Kupující 17 na základě plné moci udělené v článku 4.3. této Smlouvy), a vlastníkem Nemovitosti a Přípojek bude Prodávající 1 a vlastníkem Technologie bude Prodávající 2, bude Schovatel oprávněn a povinen navrátit jednotlivým Kupujícím částky odpovídající částem Kupní Ceny, které jednotliví Kupující složili na Úschovný Účet, a to převodem na účty, ze kterých byly příslušně části Kupní Ceny na Úschovný Účet složeny.

## **6. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

- 6.1. *Podání návrhu.* Poté, co bude na Úschovný Účet složena celá Úschova, je Schovatel oprávněn a povinen do pěti (5) pracovních dnů podat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujících k příslušnému katastrálnímu pracovišti.
- 6.2. *Zamítnutí povolení vkladu do katastru nemovitostí.* V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy k Nemovitosti, anebo zastaví řízení o takovém návrhu, a to z jakéhokoli důvodu, zavazují se Smluvní Strany k odstranění vad, které k zamítnutí návrhu, anebo zastavení řízení, vedly, to vše v součinnosti se Schovatelem a k novému uzavření smlouvy se shodným předmětem plnění a výší plnění, na jejímž základě bude podán nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujících.
- 6.3. V případě, že příslušné katastrální pracoviště pravomocně zamítne povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujících, poté co byly splněny podmínky a povinnosti podle ujednání článku 6.2 této Smlouvy, anebo podruhé pravomocně zastaví řízení o takovém návrhu, zavazují se Smluvní Strany k navrácení veškerého, do té doby již poskytnutého, plnění, a to podle ujednání v článku 5.3 (B) výše.
- 6.4. *Úschova této Smlouvy.* Smluvní Strany sjednaly, že podepsaná Smlouva bude v jednom vyhotovení s úředně ověřenými podpisy (anebo s podpisy opatřenými prohlášením o jejich pravosti) uschována u Schovatele s tím, že na příslušné katastrální pracoviště bude podepsaná Smlouva včetně návrhu na vklad vlastnického práva (vyhotoveného Schovatelem na základě plné moci podle ujednání článku 8.1 této Smlouvy a podaného

podle ujednání článku 6.1 této Smlouvy) odeslána do pěti (5) pracovních dnů ode dne složení celé Úschovy na Úschovný Účet.

## 7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ NEMOVITOSTÍ

- 7.1. *Lhůta k předání Nemovitosti a Přípojek.* Prodávající 1 se zavazuje Nemovitost a Přípojky předat Kupujícím (zastoupeným Kupujícím 17 na základě plné moci udělené v článku 4.3. této Smlouvy) nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy Schovatel oznámí Prodávajícímu 1 doručení rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujících do katastru nemovitostí.
- 7.2. *Lhůta k předání Technologie.* Prodávající 2 se zavazuje Technologii předat Kupujícím (zastoupeným Kupujícím 17 na základě plné moci udělené v článku 4.3. této Smlouvy) nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy Schovatel oznámí Prodávajícímu 2 doručení rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujících do katastru nemovitostí.
- 7.3. *Předávací protokol.* O předání a převzetí Nemovitosti, Technologie a Přípojek budou sepsány předávací protokoly. Předávacím protokolem se rozumí společné prohlášení příslušného Prodávajícího a Kupujících (zastoupených Kupujícím 17 na základě plné moci udělené v článku 4.3. této Smlouvy) o skutečnosti předání Nemovitosti, Technologie a Přípojek příslušným Prodávajícím a jejich převzetí Kupujícími (dále jen jako „**Předávací Protokol**“), přičemž o předání každého z uvedených předmětů koupě bude sepsán samostatný Předávací Protokol. Nedílnou součástí Předávacího Protokolu bude soupis aktuálního stavu měřidel umístěných na předávaném předmětu koupě.
- 7.4. *Dluhy spojené s užíváním Nemovitosti a Přípojek.* Prodávající 1 je povinen uhradit veškeré dluhy, které mu za dobu do řádného předání Nemovitosti a Přípojek Kupujícím vznikly z titulu užívání Nemovitosti a Přípojek, zejména úhrady za veškerá plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Nemovitosti a Přípojek, jakož i veškeré dluhy, které Prodávajícímu 1 vzniknou z titulu smluv uzavřených přímo mezi Prodávajícím 1 a dodavatelem či poskytovatelem jednotlivých služeb, spojených s užíváním Nemovitosti a Přípojek.
- 7.5. *Dluhy spojené s užíváním Technologie.* Prodávající 2 je povinen uhradit veškeré dluhy, které mu za dobu do řádného předání Technologie Kupujícím vznikly z titulu užívání Technologie, zejména úhrady za veškerá plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Nemovitosti, jakož i veškeré dluhy, které Prodávajícímu 1 vzniknou z titulu smluv uzavřených přímo mezi Prodávajícím 1 a dodavatelem či poskytovatelem jednotlivých služeb, spojených s užíváním Technologie.
- 7.6. *Součinnost při změně smluv o službách spojených s užíváním Nemovitosti.* Kupující se zavazují, že ve lhůtě do čtrnácti (14) dnů ode dne podepsání Předávacího Protokolu týkajícího se Nemovitosti na sebe převedou odběr veškerých dodávaných služeb spojených s užíváním Nemovitostí u jednotlivých poskytovatelů či dodavatelů, k čemuž se Prodávající 1 zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.
- 7.7. *Součinnost při změně smluv o službách spojených s užíváním Technologie.* Kupující se zavazují, že ve lhůtě do čtrnácti (14) dnů ode dne podepsání Předávacího Protokolu týkajícího se Technologie na sebe převedou odběr veškerých dodávaných služeb spojených s užíváním Technologie u jednotlivých poskytovatelů či dodavatelů, k čemuž se Prodávající 2 zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.
- 7.8. *Přechod odpovědnosti za škodu na Nemovitosti a Přípojek.* Prodávající 1 se tímto zavazuje do dne faktického předání Nemovitosti a Přípojek se o tyto řádně starat tak, jako doposud, aby na Nemovitosti a Přípojках nevznikla škoda. Dnem faktického předání

Nemovitosti a Přípojek přechází na Kupující odpovědnost za škodu na Nemovitosti na Přípojkách.

- 7.9. *Přechod odpovědnosti za škodu na Technologii.* Prodávající 2 se tímto zavazuje do dne faktického předání Technologie se o tuto řádně starat tak, jako doposud, aby na Technologii nevznikla škoda. Dnem faktického předání Technologie přechází na Kupující odpovědnost za škodu na Technologii.

## 8. KATASTR NEMOVITOSTÍ

- 8.1. *Zmocnění pro Schovatele.* Účastníci podpisem této Smlouvy zmocňují Schovatele k podání návrhu na zahájení řízení u příslušného katastrálního pracoviště-vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí dle této Smlouvy ve prospěch Kupujících, tedy jej zmocňují k tomu, aby vykonával veškeré úkony a jednání s tím související, zejména přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

## 9. PLATBY SPOJENÉ S UZAVŘENÍM TÉTO SMLOUVY

- 9.1. *Správní poplatek a ostatní náklady.* Kupující (zastoupení Kupujícím 17 na základě plné moci udělené v článku 4.3. této Smlouvy) jsou povinni uhradit společně s podpisem této Smlouvy správní poplatek ve výši 1.000,- Kč k rukám Schovatele. Náklady spojené s vypracováním Smlouvy, zastoupením, Úschovou a dalšími právními službami nese Prodávající 1.
- 9.2. *Daň z nabytí nemovitých věcí.* Poplatníkem zákonem stanovené daně z nabytí nemovitých věcí jsou Kupující, když tito jsou povinni uhradit daň a dále jsou Kupující povinni podat v zákonem stanovené lhůtě daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.

## 10. ÚSCHOVA KUPNÍ CENY A POVINNOSTI SCHOVATELE

- 10.1. *Dispozice s Úschovou.* Schovatel není oprávněn s Úschovou disponovat jinak než v souladu s touto Smlouvou, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou. Schovatel však neodpovídá za škody vzniklé a způsobené činnostmi nebo nečinnostmi banky nebo jako důsledek přerušeni činnosti banky v důsledku vyšší moci, nepokojů, války, přírodní pohromy nebo jakékoliv jiné události, která je mimo kontrolu banky.
- 10.2. *Odpovědnost Schovatele.* Schovatel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci, nepokojů, války, přírodní pohromy nebo jakékoliv jiné události, která je mimo kontrolu Schovatele. Schovatel neodpovídá za škody vzniklé nesprávnými údaji poskytnutými ostatními Smluvními Stranami, nesoučinností, nečinnostmi nebo opožděnou činností ostatních Smluvních Stran.
- 10.3. *Pravost dokladů.* Schovatel neodpovídá za pravost jemu předložených nebo doručených listin. Schovatel není rovněž povinen zkoumat pravost či platnost podpisů, razítek nebo pečeti na jakýchkoli dokumentech jemu doručených podle této Smlouvy nebo zkoumat, zda jakýkoli dokument je skutečně tím, za co je vydáván nebo zda splňuje právní náležitosti pro něj právními předpisy stanovené.
- 10.4. *Nemožnost plnění z Úschovy.* Povinnosti Schovatele pro případ nemožnosti výkonu činnosti stanovené touto Smlouvou přebírá ten, kdo se stane ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, zástupcem Schovatele, tj. jiný komorou ustanovený advokát.

- 10.5. *Vlastnické právo k Úschově.* Vlastnické právo k Úschově přechází z Kupujících na příslušného Prodávající okamžikem jejího oprávněného vydání příslušnému Prodávajícímu postupem dle článku 5.3 této Smlouvy Schovatelem.
- 10.6. *Změna účtu pro vydání Úschovy.* Smluvní Strany společně ujednaly, že Schovatel je povinen a oprávněn vydat Úschovu, anebo její část, za splnění podmínek ujednaných v této Smlouvě i na jiný než ujednaný bankovní účet, a to pouze za předpokladu, že mu bude takový bankovní účet oznámen oprávněnou Smluvní Stranou před posledním dnem lhůty určené k vydání Úschovy. Oznámení o jinému bankovním účtu musí být písemné, v listinné podobě a opatřeno úředně ověřeným podpisem (anebo podpisem opatřeným doložkou o pravosti podpisu).
- 10.7. *Odměna Schovatele.* Odměna Schovatele za advokátní úschovu je zahrnuta do odměny za vypracování Smlouvy, přičemž odměnu za vypracování Smlouvy uhradí Prodávající 1 po uzavření této Smlouvy. Právo na tuto odměnu vzniká Schovateli podpisem této Smlouvy Smluvními Stranami. Dále se Smluvní Strany dohodly, že součástí odměny Schovatele je také případný úrok z Úschovy připsaný bankou na Úschovný Účet–tento úrok je Schovatel oprávněn započíst si přímo z účtu po jeho připsání bankou.
- 10.8. *Prohlášení Schovatele.* Schovatel tímto prohlašuje, že Úschovný Účet splňuje požadavky ve smyslu ustanovení článku 9a usnesení představenstva České advokátní komory č. 1/1997 Věstníku (Pravidla profesionální etiky a pravidla soutěže advokátů České republiky) a že Úschovný Účet je účtem, který byl založen v souladu s předpisy České advokátní komory. Úschovný Účet lze užit výhradně pro účely úschovy peněz klientů a nejsou ani nebudou na něm složeny vlastní prostředky Schovatele.
- 10.9. *Při založení Úschovného Účtu* vzala banka skutečnost uvedenou v předchozím odstavci na vědomí a vzala na vědomí i skutečnost, že finanční prostředky složené na Úschovném Účtu nejsou majetkem Schovatele a není oprávněna proti nim uplatňovat právo na započtení pohledávek, které jí či jiným osobám vznikly, nebo vzniknou vůči Schovateli.
- 10.10. *Smluvní Strany prohlašují, že byly Schovatelem před podpisem této Smlouvy* řádně informovány a poučeny o povinnosti identifikační, povinnosti uchovávat stanovené údaje, oznamovací povinnosti ve zvláštních případech, povinnosti odkladu splnění příkazu klienta, povinnosti mlčenlivosti. Smluvní Strany v souvislosti s výše uvedeným prohlašují, že nejsou politicky exponovanou osobou ve smyslu ustanovení § 4 odst. 5 Zákona proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, tedy nejsou: (i) fyzickou osobou, která je ve významné veřejné funkci s celostátní působností nebo obdobnou funkci vykonává v orgánech Evropské unie nebo jiných mezinárodních organizací, a zároveň která má bydliště mimo Českou republiku nebo tuto funkci vykonává mimo Českou republiku, a to po dobu výkonu této funkce a dále po dobu jednoho roku po ukončení výkonu této funkce; (ii) k osobě uvedené pod bodem (i) ve vztahu manželském, partnerském anebo v jiném obdobném vztahu nebo ve vztahu rodičovském; (iii) k osobě uvedené pod bodem (i) ve vztahu syna nebo dcery nebo k synovi nebo dceři osoby uvedené pod bodem (i) ve vztahu manželském, partnerském nebo jiném obdobném; (iv) společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby, popř. svěřenectví nebo jiného obdobného právního uspořádání podle cizího právního řádu, jako osoba uvedená pod bodem (i); (v) skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěřenectví nebo jiného obdobného právního uspořádání podle cizího právního řádu, o kterém je známo, že bylo vytvořeno ve prospěch osoby uvedené pod bodem (i).
- 10.11. *Smluvní Strany prohlašují, že byly Schovatelem, před podpisem této smlouvy* řádně informovány a poučeny o všech povinnostech Schovatele, které mu vyplývají z právních (zejména pak ze zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění) a stavovských



předpisů (zejména pak z usnesení představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku České advokátní komory, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem, ve znění usnesení představenstva ČAK č. 3/2008 a usnesení představenstva ČAK č. 1/2012, kterým se řídí provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku advokátem od klienta nebo třetí osoby (dále jen „**Usnesení ČAK o úschovách**“)). Smluvní Strany berou výslovně na vědomí, že advokátní úschova prováděná Schovatelem na základě této Smlouvy bude registrována v souladu s Usnesením ČAK o úschovách v elektronické knize úschov, která představuje průběžně číslovaný registr evidující provádění úschov finančních prostředků advokáty.

- 10.12. *Smluvní Strany prohlašují*, že všem informacím a poučením Schovatelem porozuměly a s těmito povinnostmi Schovatele jsou srozuměny, přičemž se zavazují podpisem této smlouvy poskytnout Schovateli maximální součinnost pro naplnění těchto povinností Schovatelem.
- 10.13. *Smluvní Strany prohlašují*, že podpisem této Smlouvy, resp. s touto Smlouvou souvisejícími převody finančních prostředků, nedochází k legalizaci výnosu z jakékoliv trestné činnosti a prostředky v transakci užití nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací. Kupující v souladu Zákonem proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, prohlašují, že jednají svým jménem, že peněžní prostředky převáděné do úschovy Schovatele nabyli v souladu s právními předpisy, že převodem peněžních prostředků do úschovy Schovatele a koupí Nemovitosti, Technologie a Přípojek nesledují zakrytí jejich nezákonného původu ani financování terorismu.
- 10.14. *Smluvní Strany dále prohlašují*, že Schovatel provedl jejich identifikaci ve smyslu zákona proti legalizaci výnosů z trestné činnosti.
- 10.15. *Prodávající a Kupující prohlašují*, že byli seznámeni se skutečností, že dle ustanovení § 20d zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, mají právo na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu mezi Prodávajícím, Kupujícím a Schovatelem vzniklého z této Smlouvy, přičemž orgánem pro řešení takového sporu je z pověření Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky Česká advokátní komora, jejíž internetové stránky jsou: [www.cak.cz](http://www.cak.cz).

## **11. PROHLÁŠENÍ KE SCHOPNOSTI PLNIT ZÁVAZKY ZE SMLOUVY**

- 11.1. *Kupující prohlašují*, že nejsou v úpadku, že nemají ke dni podpisu Smlouvy nedoplatky na daních či sociálním pojištění, že nejsou proti nim vedena žádná exekuční řízení pro pohledávky za nimi že ani není žádný pravomocný rozsudek, který by jim ukládal za povinnost plnit jakékoliv finanční závazky vůči třetí osobě.
- 11.2. *Prodávající prohlašují*, že nejsou v úpadku, že nemají ke dni podpisu Smlouvy nedoplatky na daních či sociálním pojištění, že nejsou proti nim vedena žádná exekuční řízení pro pohledávky za nimi a že ani není žádný pravomocný rozsudek, který by jim ukládal za povinnost plnit jakékoliv finanční závazky vůči třetí osobě. Prodávající dále prohlašují, že vůči nim není veden soudní spor, jenž by se přímo či nepřímo týkal Nemovitosti, Technologie anebo Přípojek, ani nelze zahájení takového řízení očekávat.
- 11.3. *Schovatel prohlašuje*, že není v úpadku, že nemá ke dni podpisu Smlouvy nedoplatky na daních či sociálním pojištění, že nejsou proti němu vedena žádná exekuční řízení pro pohledávky za ním a že ani není žádný pravomocný rozsudek, který by mu ukládal za povinnost plnit jakékoliv finanční závazky vůči třetí osobě.

## 12. Odstoupení od Smlouvy a Rozvazovací Podmínky

12.1. *Odstoupení od Smlouvy.* Smluvní Strany ujednaly právo Prodávajících a Kupujících od Smlouvy písemně odstoupit pro případ, jestliže se jakékoliv prohlášení anebo ujistění v této Smlouvě stane nebo bude od počátku nepravdivým.

12.2. *Rozvazovací podmínky Smlouvy.* Smluvní Strany společně ujednaly, že rozvazovací podmínkou této Smlouvy představují následující skutečnosti:

(a) Kupující nesplní povinnost uhradit Kupní Cenu podle ujednání článku 5.1. této Smlouvy, a to ani na písemnou výzvu Prodávajícího 1 zaslanou Kupujícímu 17 (zastupujícímu Kupující na základě plné moci udělené v článku 4.3. této Smlouvy) s náhradní lhůtou plnění v délce trvání nejméně deseti (10) dnů ode dne doručení takové výzvy;

(b) vyjde najevo, že kteroukoli část předmětu prodeje podle této Smlouvy (tj. Nemovitost nebo Technologii nebo Přípojky nebo kteroukoli jejich část) není možné převést na Kupující, a to z jakéhokoli důvodu.

## 13. Neuplatnění Práv a Úplnost Ujednání

13.1. *Neuplatnění práv.* Skutečnost, že některá ze Smluvních Stran neusiluje o náhradu za porušení sjednané povinnosti nebo netrvá na důsledném splnění některé povinnosti, prohlášení či podmínky Smlouvy, přesto neznamená, že následné jednání (které by jinak nesporně představovalo porušení Smlouvy) nebude mít veškerou platnost a účinek prvotního porušení. Žádné takové vyvázání z povinností nebude předpokládáno, ale bude účinné, pouze pokud bude vyjádřeno pro takový případ písemně, a nelze se Smluvním Stranám v budoucnu dovolávat nepostižení oprávněnou Smluvní Stranou obdobného dřívějšího případu, jako jednání Smlouvou či jejich praxí připuštěného.

13.2. *Úplnost ujednání.* Smluvní Strany stvrzují, že Smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět Smlouvy. Pokud by taková ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku Smlouvou.

13.3. *Změny Smlouvy.* Jakákoliv změna či úprava Smlouvy nebo vyvázání se z ní (celková i částečná), musí mít v rozsahu práv a povinností z koupě písemnou formu a musí být podepsána všemi Smluvními Stranami ověřeným podpisem (anebo opatřena doložkou o pravosti podpisu), zatímco v rozsahu práv a povinností z úschovy Kupní Ceny a vyhotovení této Smlouvy, postačí písemnou formou bez ověřených podpisů (anebo doložky o pravosti podpisu). Smluvní Strany souhlasně vyloučily v souladu s ustanovením § 564 Občanského Zákoníku, možnost měnit Smlouvu jinak nežli v písemné formě dodatkem.

## 14. Řešení Sporů Mezi Smluvními Stranami

14.1. *Doložka dobré víry.* Smluvní Strany se zavazují ke splnění všech závazků ze Smlouvy, stejně jako závazků na ně navazujících. Pro případ, že by některá ze Smluvních Stran své závazky ze Smlouvy nebyla schopna dodržet, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazují se všechny Smluvní Strany nejprve společně jednat a při jednání se v dobré víře pokusit dojít k takové výsledné změně závazku, jež byl porušen nebo má být porušen, která bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému ekonomickému účelu porušeného závazku a nebude představovat zejména zřejmý prospěch či neprospěch žádné Smluvní Strany na úkor či ve prospěch jiné Smluvní Strany.

14.2. *Salvátorská klausele.* Je-li nebo stane-li se některé ujednání Smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ujednání Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní Strany se zavazují dohodou bezodkladně po takovémto případném zjištění nahradit neplatné ujednání novým ujednáním platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu neplatného ujednání a nebude představovat zejména zřejmý prospěch či nepospěch žádné Smluvní Strany na úkor či ve prospěch jiné Smluvní Strany. Smluvní Strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ujednání Smlouvy tak, aby nahrazeným ujednáním byly v celkovém plnění Smluvních Stran naplněny shora ujednané předpoklady. Nezahájení jednání o nahrazení neplatného ujednání dohodou do třiceti (30) dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních Stran, představuje rozvazovací podmínku platnosti celé Smlouvy.

## 15. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ PŘI PRODEJI MAJETKU OBCE

15.1. Smluvní Strany berou na vědomí, že tato Smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen jako „**Zákon o registru smluv**“).

15.2. Smluvní Strany jsou při podpisu této Smlouvy povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení Smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

15.3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 Zákona o registru smluv.

15.4. Záměr Prodávajícího 1 prodat Nemovitost a Přípojky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, byl schválen zastupitelstvem Prodávajícího 1 dne 5.2.2018 usnesením číslo 11/25Z/2018 a zveřejněn vyvěšením na úřední desce Prodávajícího 1 od 12.2.2018 do 28.2.2018 a následně byl prodej Nemovitosti a Přípojek v souladu s ustanovením § 85 zákona o obcích schválen zastupitelstvem Prodávajícího 1 dne 10.6.2019 usnesením číslo 55/6Z/2019. Uzavření smlouvy schválilo zastupitelstvo města dne 10.6.2019 usnesením č. 55/6Z/2019.

15.5. Záměr Prodávajícího 2 prodat Technologii byl schválen Prodávajícím 1 jakožto jediným společníkem Prodávajícího 2, tj. byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schválen radou Prodávajícího 1 dne 8.4.2019.

## 16. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ, VYHOTOVENÍ SMLOUVY A PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

16.1. *Závěrečné prohlášení.* Níže podepsaní tímto osobně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že Smlouvu a její obsah řádně zvážili, celý její text přečetli a pochopili a že ji uzavírají po zralé úvaze a o své vůli svobodně, bez tísně, a nikoliv za nevýhodných podmínek, a to s plným úmyslem Smlouvu takto splnit. Rovněž osobně prohlašují, že jim nejsou známe žádné skutečnosti, které by mohly Smlouvu, jakkoliv zneplatnit, zmařit její účel, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě či dotknout se jinak práv třetích osob.

16.2. *Vyhotovení Smlouvy.* Smlouva je vyhotovena v třiceti pěti (35) vyhotoveních, přičemž všechny vyhotovení mají sílu originálu a po jednom stejnopise obdrží každá ze Smluvních Stran a jedno vyhotovení bude sloužit pro účely řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí

16.3. *Přílohy.* Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Kopie listu vlastnictví, na kterém je v katastru nemovitostí evidována Nemovitost
- Příloha č. 2 – Situační plán zobrazující Přípojky

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN.

V Železném Brodě dne

V Železném Brodě dne

---

**Město Železný Brod**

Zastoupené: Mgr. Františkem Lufinkou  
Prodávající 1

---

**Teplo města Železný Brod s.r.o.**

Zastoupená: Jaroslavem Tichánkem  
Prodávající 2

V Železném Brodě dne

V Železném Brodě dne

---

**Barvínek Luboš**

Kupující 1

---

**Bernard Jakub**

Kupující 2

V Železném Brodě dne

---

**Časová Kristina**

Kupující 3

V Železném Brodě dne

V Železném Brodě dne

---

**Jelínková Naďa**

Kupující 4

V Železném Brodě dne

---

**Kubeš Martin**

Kupující 6

---

**Kameník Vladimír a Kameníková Blanka**

Kupující 5

V Železném Brodě dne

---

**Kubíček Radek a Kubíčková Lucie**

Kupující 7

V Železném Brodě dne

V Železném Brodě dne

**Leskauerová Bohuslava**  
Kupující 8

**Matušková Věra**  
Kupující 10

V Železném Brodě dne

---

**Máslo Oldřich a Máslová Hana**  
Kupující 9

V Železném Brodě dne

---

**Mužiček Roman**  
Kupující 11

V Železném Brodě dne

V Železném Brodě dne

---

**Mytrovtsiy Mykhaylo**  
Kupující 12

---

**Brychta Radovan**  
Kupující 13

V Železném Brodě dne

---

**Oliva Ladislav a Olivová Eva**

Kupující 14

V Železném Brodě dne

V Železném Brodě dne

---

**Ouřadová Lenka**

Kupující 15

V Železném Brodě dne

---

**Stáhalová Naděžda**

Kupující 16

---

**Stavební bytové družstvo Bižuterie**

Zastoupené: Ing. Stanislavem Karpíškem

Kupující 17

V Železném Brodě dne

---

**Šilhán Zdeněk a Šilhánová Petra**

Kupující 18

V Železném Brodě dne

---

**Špidlen Martin a Špidlenová Jitka**  
Kupující 19

V Železném Brodě dne

---

**Šulc Miroslav a Šulcová Helena**  
Kupující 20

V Železném Brodě dne

---

**Vávra Jaroslav Ing. a Vávrová Miloslava**  
Kupující 21

V Železném Brodě dne

V Železném Brodě dne

---

**Zajíčková Kateřina**  
Kupující 22

---

**Žalek Boris**  
Kupující 23

V Železném Brodě dne



---

**Mužičková Svitlana**  
Kupující 24

V Jablonci nad Nisou dne



advokát  
jednatel Schovatele

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2019 15:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 55/6Z/2019 pro Město Železný Brod

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563871 Železný Brod

Kat.území: 796221 Železný Brod

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Železný Brod, náměstí 3. května 1, 46822 Železný Brod	00262633	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

##### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
476/65	50	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 476/65				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Žádost ze dne 28.4.1992 o zápis do KN.  
POLVZ:127/1992 Z-7600127/1992-504  
Pro: Město Železný Brod, náměstí 3. května 1, 46822 Železný Brod RČ/IČO: 00262633
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 367/1990 Žádost o zápis do KN ze dne 12.3.1997.  
POLVZ:57/1997 Z-7600057/1997-504  
Pro: Město Železný Brod, náměstí 3. května 1, 46822 Železný Brod RČ/IČO: 00262633
- o Kolaudační rozhodnutí 1057/1995 ze dne 16.11.1995 na stavbu plynové kotelny  
Oprava ze dne 12.4.2000.  
POLVZ:111/2000 Z-7600111/2000-504  
Pro: Město Železný Brod, náměstí 3. května 1, 46822 Železný Brod RČ/IČO: 00262633

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.06.2019 15:59:32

1492/70

473/2  
čp.766

476/11

Kanalizační přípojka kotelny

476/12

476/10

476/13

476/15

476/32

476/16

476/65

476/8  
čp.758

476/31

476/69

476/69

476/17

476/17

476/14

476/64

76/30

476/2  
čp.765

476/29

476/21

476/26

476/28

481

476/66

479/1

479/2

483

