

SMLOUVA O DÍLO

„Město Liberec – opravy dlažby WC 3.NP – budova nového magistrátu“
uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

ČL. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Mgr. Lucií Šťastnou, pověřenou zastupováním funkce vedoucí odboru kanceláře tajemníka
ve věcech technických: Bc. Jaroslavem Andělem, vedoucím oddělení provozu a správy budov
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4096142/0800
- 1.2 Zhotovitel: **EMKAS s.r.o.**
sídlo: Liberec - Liberec 10, Nová 332/20, PSČ 46010
zastoupený: p. Miloslavem Kořínkem, jednatelem
ve věcech technických: p. Miloslavem Kořínkem
IČO: 27275353
DIČ: CZ27275353
Bank. spojení: KB Liberec
Č. účtu: 35-5545100207/0100
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C/21927

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných pracovních a právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění zpracování díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební úpravy pod názvem **„Město Liberec – oprava dlažby WC 3.NP – budova nového magistrátu“**.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení níže specifikovaného díla.

Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 4.1 Dílem se dle této smlouvy rozumí provedení opravy dlažeb na WC ve 3.NP budovy nového magistrátu. Podrobný předmět plnění je popsán v cenové nabídce zhotovitele č. 19 - 23 ze dne 1.7. 2019, která tvoří přílohu č. 1. této smlouvy a je její nedílnou součástí

- 4.2. Účelem plnění je uvedení prostor do stavu odpovídajícího požadavkům hygienických a technických norem, pro zajištění 100% funkčnosti sociálního zázemí v budově nového magistrátu.

Čl. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínu:

Zahájení díla: 12. srpna 2019

Dokončení a předání díla: 31. srpna 2019

Místo plnění: budova nového Magistrátu města Liberec, Frýdlantská 183/4, Liberec 1,
3. NP - toalety

Čl. 6 CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 6.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v Čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele č. 19 – 23 ze dne 1.7. 2019 ve výši:

oprava dlažby WC, 3.NP	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
oprava dlažby WC, 3.NP	115.392,-	24.232,32	139.624,32
CELKEM			139.624,32

- 6.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.
- 6.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona O dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 6.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 6.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 6.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání díla. Splatnost faktury je stanovena na 15 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na

daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě.

- 7.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 6 bodu 6.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.

Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem.
- 8.2 Dílo bude postupně konzultováno s objednatelem, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.
- 8.3 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle bodu č. 5 smlouvy.

Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 9.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

Čl. 10. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 10.1 Objednatel poskytne zhotoviteli volný vstup do prostor dotčených úpravami a základní zaměření budovy ve formátu DWG.
- 10.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 10.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
- 10.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska investora, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 10.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. 11. ZÁRUKY

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo 24 měsíců ode dne předání díla či jeho jednotlivých částí. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.
- 11.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného uplatnění vady.

Čl. 12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- a) za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
 - b) za nedodržení termínu odstranění vady vyplývající z předávacího protokolu anebo vady vyskytnuvší se v záruční lhůtě ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení
 - c) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

Čl. 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.
- 13.2 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

Čl. 14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 14.2.1 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 14.2.2 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 14.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 14.3.1 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 14.4 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. 15. DOLOŽKY

- 15.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 15.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 16. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 15.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 15.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

V Liberci, dne 12. 8. 2019

V Liberci, dne 12. 8. 2019

Mgr. Lucie Šťastná
pověřena zastupováním funkce
vedoucí odboru kanceláře
tajemníka
(za objednatele)

Miloslav Kořínek
jednatel společnosti
(za zhotovitele)

Emkas s.r.o.**stavební činnost**

Nová 332/20
 460 10 Liberec 10
 tel: 777 142 518
 e-mail: emkas@seznam.cz

ICO: 2727 5353
 DIČ: CZ27275353

Nabídka č. 19 - 23

Investor: SML

akce: oprava dlažby Nový Magistrát společné WC 3.NP

položka	množství	jednotka	jednotk.cena	celkem/pol
Nový Magistrát WC 3.NP (2.patro)				
odstranění původní dlažby	29,0	m2	140	4 060
odstranění zbytků spárovacích hmot (odsek.+odbroušení bez lepidla)	29,0	m2	90	2 610
penetrace podkladu hloubková	29,0	m2	85	2 465
adhezní můstek s pískovým vsypem	29,0	m2	110	3 190
samonivelační stěrka dodávka	18,0	soubor	470	8 460
samonivelační stěrka provedení	29,0	m2	220	6 380
dodávka dlažby mozaik 9,7x9,7 GAAOK 459 1 červená mat (RAL 0304060)	34,0	m2	1 340	45 560
penetrace podkladu pod dlažbu	29,0	m2	60	1 740
montáž dlažby do tmelu (mozaika do 100 ks/m2)	29,0	m2	700	20 300
příplatek flexitmel	29,0	m2	30	870
spárování šedá flexispára	29,0	m2	65	1 885
dmtz + zpětná mtz výlevky vč. prodlužovacího kolena	1,0	soubor	890	890
dmtz + zpětná mtz dřevních křídel vč.podříznutí a zarážky	5,0	soubor	250	1 250
přechodová lišta dod+mtz	1,0	ks	500	500
vnitrostaveništní přesun hmot vodorovný a svislý	1,0	soubor	3 500	3 500
zakrývání povrchů a předmětů	1,0	soubor	1 400	1 400
odvoz a recyklace sutí a odpadu	1,0	soubor	3 800	3 800
mezisoučet				108 860
mimoštaveništní doprava	3	%	1 089	3 266
režie	3	%	1 089	3 266
celkem bez DPH				115 392
DPH	0	%	1 154	0
cena celkem v přenesené daňové povinnosti				115 392

V liberci 1.7.2019

Platnost nabídky do 31.8.2019

Věřím, že jsem Vám připravil zajímavou nabídku a těším se na další spolupráci.

S pozdravem!

Miloslav Kořínek