

Evidenční číslo: d201600117

Agendové číslo: 200-and-201600117

Výtisk č. 2

SMLOUVA O DÍLO

TATO SMLOUVA (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI:

1. Statutární město Chomutov

se sídlem Zborovská 4602, Chomutov, PSČ 430 28

IČ 00261891

DIČ CZ00261891

zastoupené Ing. Danielem Černým, primátorem města

bankovní spojení KB a.s., pobočka Chomutov

účet č. 626441/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Ing. Břetislav Sedláček

se sídlem Adolfa Heyduka 1114, Žatec, PSČ 438 01

IČ 718 84 220

DIČ CZ8508152983

bankovní spojení Komerční banka a.s.,

účet č. 35-6566580267/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý zvlášť jen „**Smluvní strana**“)

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY TAKTO:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v článku 2. této Smlouvy a dále závazek Zhotovitele předat dílo specifikované v článku 2. této Smlouvy Objednateli.
- 1.2. Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Objednatele poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy a dále závazek zaplatit cenu díla specifikovanou v článku 4. této Smlouvy.

2. DÍLO

- 2.1. Dílem se podle této Smlouvy rozumí zhotovení projektové dokumentace na akci „Stavební úpravy lesní cesty Pod partyzánem, Chomutov“ (dále jen „Dílo“). Dílo bude sloužit pro územní a stavební řízení a pro podání žádosti o dotaci do Programu rozvoje venkova.
- 2.2. Součástí díla je inženýrská činnost, jejímž předmětem je zajištění dokladů či dokumentů nutných pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracování žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení vč. podání těchto žádostí u příslušného stavebního úřadu, a provedení veškerých

úkonů a jednání potřebných pro vydání příslušných rozhodnutí. Za účelem zajištění těchto činností se objednatel zavazuje vystavit zhotoviteli na jeho žádost potřebné plné moci.

- 2.3. V rámci plnění předmětu díla a sjednané ceny zabezpečí zhotovitel práce a činnosti nutné k řádnému zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby - zejména zaměření stávajícího stavu. Součástí prací je i např. zajištění případného povolení kácení dřevin v právní moci, souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranných pásmech inženýrských sítí (IS), povolení napojení na komunikaci, povolení uložení inženýrských sítí do tělesa komunikace apod. Zhotovitel se v rámci sjednané ceny díla zavazuje rovněž k jeho doplnění či úpravám v souladu s požadavky a rozhodnutími stavebního úřadu v rámci příslušných řízení.
- 2.4. Dílo se skládá z následujících částí (používá-li se v této smlouvě pojem „dílo“, má se tím na mysli rovněž část díla dle tohoto odstavce):

a) Část díla A) dokumentace pro územní řízení (DÚR)

Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro územní řízení v rozsahu, obsahu a podrobnostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 1 nebo 2 – obsah dokumentace) a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (příloha č. 1 nebo č. 2 – žádost o územní rozhodnutí) a to dle charakteru a složitosti stavby.

Zhotovitel je povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, zpracovat žádost o územní rozhodnutí a podat tuto žádost u příslušného stavebního úřadu, zastupovat objednatele v tomto správním řízení a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání územního rozhodnutí.

Zhotovitel je povinen do DÚR zpracovat podmínky vyjádření dotčených orgánů státní správy, dotčených organizací, vlastníků objektů a pozemků a správců inženýrských sítí apod.

Zhotovitel je povinen DÚR ve fázi rozpracovanosti konzultovat s objednatelem, a to min. při začátku prací a 2 týdny před termínem předání. Projednání bude svolávat zhotovitel v sídle objednatele (min. 3 pracovní dny předem) a bude z něj pořizovat zápis, který bude doložen do dokladové části. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání je zhotovitel povinen zpracovat do DÚR před předáním DÚR objednateli a na stavební úřad.

Zhotovitel je povinen předat objednateli tuto část díla v **5 vyhotoveních** v listinné podobě a v **1 vyhotovení** na CD (ve formátu PDF a DWG), a to ve formě kompletní projektové dokumentace pro územní řízení, včetně žádosti o vydání územního rozhodnutí s potvrzením o tom, že byla podána na stavební úřad a včetně územního rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci a případně dalších relevantních dokumentů.

Tato část díla je považována za ukončenou okamžikem nabytím právní moci územního rozhodnutí.

b) Část díla B) dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci stavby pro vydání stavebního povolení v rozsahu, obsahu a podrobnostech dle vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb (přílohy č. 8 – obsah dokumentace) a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (příloha č. 9 – žádost o stavební povolení). Součástí dokumentace bude soupis stavebních prací s výkazem výměr a oceněným rozpočtem vše dle. vyhl. č. 230/2012 Sb., v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti

vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rozpočet, výkaz výměr

Zhotovitel je mimo jiné povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání stavebního povolení, zpracovat žádost o vydání stavebního povolení a podat tuto žádost u příslušného stavebního úřadu, zastupovat objednatele v tomto správním řízení a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání stavebního povolení.

Zhotovitel je povinen DSP ve fázi rozpracovanosti konzultovat s objednatelem, a to min. při začátku prací a 2 týdny před termínem předání uvedeným v čl. III., odst. 3.1 písm. b). Projednání bude svolávat zhotovitel (min. 3 pracovní dny předem) a bude z něj pořizovat zápis, který bude doložen do dokladové části. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání je zhotovitel povinen zapracovat do DSP před odevzdáním objednateli a na stavební úřad.

Zhotovitel je povinen předat objednateli tuto část díla v **5 vyhotoveních** v listinné podobě a v **1 vyhotovení** na CD (ve formátu PDF a DWG), a to ve formě kompletní projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, včetně žádosti o vydání stavebního povolení s potvrzením o tom, že byla podána na stavební úřad a včetně stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci a případně dalších relevantních dokumentů.

Tato část díla je považována za ukončenou okamžikem nabytí právní moci stavebního povolení.

2.5 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo s potřebnou péčí a v souladu s:

- (i) podklady poskytnutými Objednatelem, zejména pak zákresem předpokládané trasy do mapy – viz příloha k této smlouvě o dílo
- (ii) příkazy Objednatele
- (iii) platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými orgány veřejné moci
- (iv) cenovou nabídkou předloženou zhotovitelem ze dne 02.10.2015

2.6 Předmětem díla ani inženýrské činnosti není řešení majetkoprávních vztahů.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně provést a předat Objednateli v následujících termínech:
 - a) část díla A (DÚR) – do **110 kalendářních dnů** od uzavření této smlouvy
 - b) část díla B (DSP) – do 105 kalendářních dnů od řádného dokončení části díla A.
- 3.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením a předáním Díla v případě, že mu Objednatel nepředal potřebné podklady nebo jeho prodlení vzniklo z důvodů uvedených v odstavci 3.3 a 3.4 tohoto článku Smlouvy. To neplatí v případech, kdy provádění Díla bylo přerušeno rozhodnutím Objednatele, učiněným v důsledku porušení povinností Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy nebo právního předpisu.
- 3.3 Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení provádění Díla Zhotovitelem. Zhotovitel přeruší provádění Díla v den, kdy mu bude doručeno písemné oznámení Objednatele o jeho rozhodnutí o přerušení provádění Díla Zhotovitelem.
- 3.4 Zhotovitel přeruší provádění Díla i z jiných důvodů na straně Objednatele, a to v den doručení písemného oznámení Objednatele o těchto důvodech.

- 3.5 Zhotovitel neodpovídá za prodlení s plněním těch částí díla, jejichž ukončení je závislé výhradně na orgánech veřejné moci, jestliže toto prodlení nezavinil a nemohl předpokládat. Takovým prodlením je zejména prodlení způsobené překročením zákonné lhůty pro vydání rozhodnutí stavebního úřadu, nebylo-li zaviněno zhotovitelem. O dobu, po kterou je správní orgán v prodlení, se prodlužují příslušné dílčí termíny pro předání díla (části díla)
- 3.6 Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou trvá přerušení provádění Díla podle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy. To neplatí v případech, kdy provádění Díla bylo přerušeno rozhodnutím Objednatele, učiněným v důsledku porušení povinností Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy nebo právního předpisu.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Smluvní strany sjednávají, že cena Díla bez DPH činí:
- a) za část díla A) dokumentace pro územní řízení (DÚR):
70.000,- Kč bez DPH, DPH činí 14.700,-Kč a cena vč. DPH 84.700,-Kč
 - b) za část díla B) dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP):
76.500,- Kč bez DPH, DPH činí 16.065,-Kč a cena vč. DPH 92.565,-Kč
- 4.2 Cena díla je pevná, konečná a jednostranně nezměnitelná po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 4.3 Součástí ceny díla nejsou správní poplatky, ani případné poplatky za vynětí ze zemědělského půdního fondu.
- 4.4 Případná změna sazby DPH bude vyúčtována v souladu s platnými právními předpisy v den vystavení daňového dokladu (faktury).
- 4.5 Smluvní strany sjednávají, že cena Díla zahrnuje veškerou činnost Zhotovitele související s řádným provedením Díla, i veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla v souladu a dle této Smlouvy a cenu za věci anebo práva nutná k provedení Díla, které opatří Zhotovitel.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Smluvní strany sjednávají, že právo na zaplacení ceny jednotlivých částí Díla vzniká Zhotoviteli okamžikem řádného dokončení příslušné části díla a jejího převzetí Objednatelem.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje po řádném předání a převzetí části Díla vystavit daňový doklad (fakturu) a zaslat jej Objednateli do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí příslušné části Díla.
- 5.3 Objednatel se zavazuje zaplatit cenu části Díla na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem, a to nejpozději ve lhůtě 14 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Pro případ prodlení Objednatele s placením ceny části Díla včetně DPH podle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy, sjednávají Smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení ode dne následujícího po dni splatnosti podle odstavce 5.3 tohoto článku Smlouvy. Celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.
- 5.5 Oznámi-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Nezajistí-li Zhotovitel nápravu nebo provádění Díla řádným způsobem, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany sjednávají, že veškerá písemná oznámení a jiné písemnosti podle této Smlouvy nebo zákona budou Smluvním stranám doručovány na adresu uvedenou v záhlaví, případně prostřednictvím systému datových schránek, mají-li smluvní strany datové schránky zřízeny.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Místem předání díla je sídlo objednatele.
- 7.2 K předání a převzetí jednotlivých částí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele vždy po řádném dokončení příslušné části Díla.
- 7.3 Smluvní strany sjednávají, že o předání a převzetí Díla bude sepsán písemný protokol.
- 7.4 Objednatel je povinen Dílo převzít pouze pokud je Dílo zhotoveno řádně a nevykazuje žádné vady. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.

8. VADY DÍLA, PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba se sjednává do doby vydání kolaudačního rozhodnutí stavby podle díla realizované (dále jen „stavba“).
- 8.2 Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je povinen uplatnit právo ze záruky za jakost písemným oznámením v záruční době. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Díla a za soulad s právními předpisy. Odpovědnost zhotovitele za řádné zpracování díla trvá po dobu životnosti stavby.

9. NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 9.1 Smluvní strany sjednávají, že do doby provedení a předání Díla Objednateli, nese nebezpečí škody Zhotovitel.
- 9.2 Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody přechází na Objednatele předáním a převzetím Díla podle této Smlouvy.

10. SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ŠKODY

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 10.3 V případě, že bude objektivně prokázáno chybné projektové řešení či chyby ve výkazu výměr způsobené prokazatelně zhotovitelem, či nedostatky při projednání s dotčenými orgány a organizacemi, které bude mít dopad na zvýšení finančních či termínových nároků při realizaci stavby, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč bez DPH za každý den, o který se z tohoto důvodu prodlouží realizace stavby.
- 10.4 Pokud dojde ze strany stavebního úřadu prokazatelně z důvodu vady části díla k přerušení stavebního řízení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den přerušení.
- 10.5 V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z ceny díla za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
- 10.6 Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.
- 10.7 Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


- 11.1 Tato Smlouva může být měněna či doplňována jen dohodou Smluvních stran, a to výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- 11.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že se považují za rovnocenné smluvní partnery a žádná z nich se nepovažuje za slabší Smluvní stranu.
- 11.4 Smluvní strany prohlašují, že se ve smyslu § 1793 Občanského zákoníku nepovažuje ani jedna ze Smluvních stran za zkrácenou Smluvní stranu.
- 11.5 Zhotovitel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích případných dodatků na internetových stránkách Statutárního města Chomutova.
- 11.6 O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se směrnicí pro zadávání veřejných zakázek č. 030/07-15 schválenou usnesením rady statutárního města Chomutova č. 289/15 ze dne 9. 7. 2015, Mgr. Hana Nováková, pověřená v těchto věcech zastupováním vedoucí Interního auditu.

- 11.7 Tato Smlouva a právní vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že by k uzavření této Smlouvy došlo i tehdy, kdyby kterákoli její část byla neplatná nebo se neplatnou stala dodatečně a pro tyto případy považují tuto Smlouvu jako celek za platnou s tím, že neplatné ustanovení se nahradí jiným ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu neplatného ustanovení. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou spolupracovat při tvorbě takového ustanovení.
- 11.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezesbytku porozuměly a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou, svobodnou a omylu prostou vůli, což stvrzují níže svými podpisy.

16. 02. 2016

V Chomutově dne 2016

V ŽATCI dne 03.02.2016



Ing. Daniel Černý,
primátor



Ing. Břetislav Sedláček,
zhotovitel



DESIGN PROJEKT
Ing. BŘETISLAV SEDLÁČEK
tel.: 732 912 301
ADOLFA HEYDUKA 1114, 438 01 ŽATEC
IČ: 718 84 220
mail: b.sedlacek@designprojekt.cz
www.designprojekt.cz
architektonické studie inženýrská činnost
projekční práce stavební povolení