

## Smlouva o nájmu nemovité věci

### Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

zastoupená rektorem doc. Tomášem Machulou, Ph.D., Th.D.,

IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,

(dále jen pronajímatel)

a

### CITY - TOOLS, s.r.o.

IČ:60752165

zastoupena jednatelkou JUDr. Kateřinou Johnson

sídlo: Preslova 406/94, Brno Stránice , 602 00

společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C , vložka 19345.

(dále jen nájemce)

uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

## SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI FIS 0119000415

Čl. I.

**Pronajímatel je vlastníkem níže uvedené nemovitosti. A to pozemku:**

p.č.	kultura	výměra v m2	Způsob využití
2061/13	ost.plocha	488 m2	ostatní komunikace

zapsaného na listu vlastnictví č. 102 pro katastrální území **České Budějovice 2**, obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Českých Budějovicích.

**Předmětem nájmu je část výše uvedeného pozemku p.č. 2016/13 v rozsahu půdorysných rozměrů na něm se nacházejícího přístřešku zastávky MHD 4.50 x 1,47 m, o výměře 6,61 m2.**

## Čl. II.

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci nemovitou věc uvedenou v Čl. I k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat nemovitou věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
2. *Pronajatou nemovitou věc bude nájemce užívat k umístění přístřešku zastávky MHD s reklamními plochami, typ AZ-1, o půdorysném rozměru 4,50 x 1,47 a výšce 2,45. Ke dni uzavření této smlouvy se jedná o stavbu dočasnou s dobou trvání do 31.12.2018, na kterou bylo vydáno Kolaudační rozhodnutí zn. SÚ-4042/02-Bek, dne 22.5.2002.*
3. *Pronajímatel, uzavřením této smlouvy, zároveň vyjadřuje souhlas se změnou užívání stavby přístřešku zastávky MHD, typ AZ-1 spočívající ve vymezení nového účelu užívání stavby: přístřešek zastávky MHD, typ AZ-1, stavba dočasná do 31.12.2029.*
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajaté nemovité věci (pozemku) dobře znám a že je ve stavu způsobitelném k řádnému užívání podle této smlouvy.

## Čl. III.

1. Nájemné za pronajatou nemovitou věc uvedenou v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši **1300,-Kč/m2/rok ,tj. 8.593,-Kč ročně + 21% DPH, tj. 1805,-Kč. Cena včetně DPH 10.398,-Kč.** Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č.úctu. [REDAKCE] a to a to vždy k 1.10 běžného roku. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
2. S ohledem na skutečnost, že tato smlouva, jako smlouva podléhající uveřejňovací povinnosti, nemůže být uzavřena se zpětnou účinností, se obě smluvní strany dohodly, **že k 1.10.2019 bude propachtovateli uhrazeno nájemné v částce odpovídající celému kalendářnímu roku tj. 8.593,-Kč + DPH.**
3. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$  je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

$N_t$  je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

$I_t$  je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

#### Čl. IV.

Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou do 31.12. 2029 ode dne účinnosti smlouvy. Účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,

#### Čl. V.

1. Jakékoliv změny na pronajaté nemovité věci, stavební úpravy, umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení nad rámec souhlasu se změnou užívání v čl. II této smlouvy a terénní úpravy pronajaté nemovité věci má nájemce právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

#### Čl. VI.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat nemovitou věc k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání nemovité věci po dobu trvání nájmu.
3. Nájemce je povinen užívat nemovitou věc jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajaté nemovité věci, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a kterou má pronajímatel odstranit a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).

#### Čl. VII.

1. Nájem založený touto smlouvou lze vypovědět a výpovědní doba, pro obě strany činí **šest měsíců** a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Je-li nájemce po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením nájemného, jedná se o hrubé porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

## Čl. VIII.

1. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, přísluší pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

## Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.)
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. .
4. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce tři vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne: 8.8.2019

JUDr. Kateřina Jo  
jednatel

rektor