

**NÁJEMNÍ SMLOUVA č. P-14/99**  
**o pronájmu parkovacího místa v parkovištích**  
**Prokešovo náměstí a Černá louka**

**I.**

**Smluvní strany**

1. Česká republika - Ministerstvo vnitra, Nad štolou 3, 170 34 Praha 7  
zastoupené: Mgr. Radimem Pražákem, ředitelem Policie ČR, Správy Sm kraje Ostrava  
se sídlem ul. 30. dubna č. 24, 728 99 Ostrava

IČ: 00007064

DIČ: není plátcem

č. tel.: [REDACTED]

bankovní spojení: ČNB Ostrava, č.ú.: [REDACTED]

*dále jen nájemce*

2. Garáže Ostrava, a.s.

se sídlem: Českobratrská 7, 702 00 Ostrava

jednající: Ing. Zdislavem Wantulou, předsedou představenstva

IČ: 25360817

DIČ:388-25360817

bankovní spojení: Investiční a poštovní banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

*dále jen pronajímatel*

**II.**

**Základní ustanovení**

1. Účelem nájmu je zajištění parkování vozidel nájemci.  
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

**III.**

**Předmět smlouvy**

Pronajímatel jako vlastník podzemního parkoviště na Prokešově náměstí a parkoviště na Černé louce v Ostravě pronajímá nájemci:

- A) - 70 parkovacích stání pro celodenní parkování v době od 0 do 24 hodin na vyhrazených místech označených ve 2. podz. podlaží parkoviště na Prokešově náměstí
- B) - 65 parkovacích stání pro celodenní parkování v době od 0 do 24 hodin na vyhrazených místech v suterénu parkoviště na Černé louce.

**IV.**

**Doba nájmu**

- I. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne 15.3.1999.

Strany mohou ukončit smluvní vztah:

- a) výpovědí podanou písemnou formou, bez udání důvodů, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi,
- b) dohodou smluvních stran
- c) okamžitě, v případě že nájemce neuhradí nájemné ve lhůtě stanovené pronajímatelem vystaveným daňovým dokladem v souladu se zněním čl. VI. této smlouvy.

## V. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši:

A) za celodenní parkování v parkovišti na Prokešově náměstí

- nájemné za 1 parkovací box vč. rezervace 6 000,- Kč za 6 měsíců
- nájemné za 70 park. míst s rezervací 420 000,- Kč za 6 měsíců

B) za celodenní parkování v parkovišti na Černé louce

- nájemné za 1 parkovací box ..... 3 600,- Kč za 6 měsíců
- nájemné za 65 parkovacích boxů bez rezervace ....234 000,- Kč za 6 měsíců

Nájemné celkem bez DPH .....	654 000,- Kč
DPH 5 %.....	32 700,- Kč
Nájemné celkem vč. DPH .....	686 700,- Kč

2. V termínu do 26.2.1999 předá nájemce pronajímateli vlastní čipy DALAS v počtu 70 ks pro podzemní parkoviště a 65 ks pro parkoviště na Černé louce. Pronajímatel předá nájemci naprogramované a označené čipy podle číslovaných boxů v parkovištích v termínu do 10.3.1999.

3. Výše nájemného se sjednává jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu zaplaceného období.

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšení smluvní ceny o meziroční nárůst inflace v minulém roce.

## VI. Platební podmínky

1. Sjednané nájemné bude nájemcem hrazeno 2x ročně, a to na základě daňového dokladu (dále ve smlouvě jen faktura) vystaveného pronajímatelem. Z důvodu uplatňování DPH bude 2. faktura za rok 1999 vystavena pouze na období 3,5 měsíců do konce roku 1999 ve výši 398 650,- Kč + 5 % DPH (19 932,50 Kč) a doručena bude v měsíci září.

2. Lhůta splatnosti faktury je 15 dnů od dne jejího doručení nájemci.

3. Doručení faktury se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím pošty na adresu Správy Sm. kraje, vždy v posledním měsíci zaplaceného parkovacího období.

4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:



- . předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- . vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která faktury vystavila.

5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtováno nájemné, je nájemce oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí nájemce důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li nájemce vadnou fakturu druhé straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu.

## VII.

### Podmínky užívání parkovacích míst

1. Nájemce se zavazuje dodržovat všechny bezpečnostní a požární předpisy, jakož i provozně dopravní řád platný pro dané parkoviště.

2. Nájemce není oprávněn používat parkovací místo k jinému účelu než je určeno a není oprávněn přenechat parkovací místo do podnájmu.

3. Nájemce je povinen neprodleně nahlásit obsluze garáží každou nehodu, k níž v park. garážích dojde.

4. Porouchá-li se vozidlo nájemci v prostoru podzemních garáží a nemůže pokračovat v jízdě, uvědomí nájemce obsluhu podzemních garáží a neprodleně zajistí odtažení vozidla mimo prostor podzemních garáží.

5. Nepojízdná vozidla je zakázáno v podzemních garážích parkovat.

6. Při ztrátě parkovacího čipu bude vydáno vozidlo nájemci po předložení potřebných dokladů, sepsání protokolu a uhrazení manipulačních poplatku ve výši 100,- Kč.

7. Ve smyslu příslušného ustanovení obecně závazných právních norem a předpisů se smluvní strany dohodly následovně:

- za požární ochranu dle zákona ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, vyhlášky MV ČR č. 21/92 Sb. a platných předpisů při užívání pronajatých prostor odpovídá pronajímatel

- funkci ohlašovny požáru plní obsluha parkoviště pronajímatele

- pronajímatel je povinen vybavit předaný objekt věcnými prostředky požární ochrany dle charakteru provozu a činnosti

- revize vyhrazeného technického zařízení zabezpečí pronajímatel na vlastní náklady, kontrolu dodržování předpisů BZHP a PO zabezpečí po celou dobu trvání smluvního vztahu pronajímatel.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce i pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 15.3.1999.
7. Přílohy: Situování parkovacích míst a dopr. značení parkoviště
  1. Prokešovo náměstí - 2. podzemní podlaží
  2. Černá louka - suterén

**Garáže Ostrava, a.s.**  
Českobratrská 7  
701 40 O s t r a v a 1  
-2-

V Ostravě dne 2.3.1999



za nájemce  
Mgr Radim Pražák  
ředitel

V Ostravě dne 2.3.1999

za pronajímatele  
Ing. Zdislav Wantula  
ředitel

*Převzat 5.3.99*  
*Klejs*

*PTU 2*