

# Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

**Statutární město Prostějov**, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiří Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018, jako prodávající,

a

**Tenisový klub Prostějov, spolek**, se sídlem Prostějov, Sportovní 3924/1, PSČ: 796 01, IČ: 002 05 061, zastoupený předsedou spolku PhDr. Michalem Ptáčkem, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 429, jako kupující,

v tomto znění:

## I.

Prodávající je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Prostějov výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5990/24 v k.ú. Prostějov. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Prostějov.

## II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou pozemek uvedený v čl. I této smlouvy jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvními stranám znám, za kupní cenu ve výši 82.400 Kč (slovy osmdesátdvatisícčtyřistakorunčeských) kupujícímu a ten tento pozemek za výše uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá ho do svého vlastnictví.
2. Převod pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a „Informace GFŘ k uplatňování zákona o DPH u nemovitých věcí po 1. 1. 2015 č. j. 6717/15/7000-20116-101206“.

## III.

Celou kupní cenu ve výši 82.400 Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5005000821, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje její příjem.

## IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma vedení vodovodu včetně jeho ochranného pásma, ochranného pásma kabelového vedení NN a nájemního práva vyplývajícího ze Smlouvy o nájmu č. 2019/50/112 uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem dne 02.04.2019. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu č. 2019/50/112 ze dne 02.04.2019 zaniknou v souladu s ustanovením § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, okamžikem nabytí vlastnického práva k pozemku převáděnému touto smlouvou kupujícím.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku ke dni podpisu této smlouvy, že si před podpisem této smlouvy u správce sítí zjistil, zda jsou na převáděném pozemku umístěny nějaké inženýrské sítě, a že převáděný pozemek takto kupuje.
3. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl převáděný pozemek prodávajícím fyzicky předán před podpisem této smlouvy.

4. Převáděný pozemek uvedený v čl. I této smlouvy byl podrobně popsán ve znaleckém posudku č. 4848-33/19 zpracovaném znalcem Ing. Ivanem Goebalem dne 23.05.2019. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem uvedeného znaleckého posudku.

#### V.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující jako nabyvatel vlastnického práva k pozemku převáděnému touto smlouvou.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Náklady na zpracování znaleckého posudku č. 4848-33/19 znalce Ing. Ivana Goebela ze dne 23.05.2019 ve výši 5.000 Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5013000579, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje jejich příjem.

#### VI.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

#### VII.

1. O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 11.06.2019 usnesením č. 19147.
2. Záměr Statutárního města Prostějova prodat předmětný pozemek byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 26.04.2019 do 14.05.2019.

#### VIII.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne 14. 08. 2019

V Prostějově dne 07. 08. 2019

za Statutární město Prostějov:

za Tenisový klub Prostějov, spolek:

Mgr. Jiří Bospíšíl  
I. náměstek primátora  
Statutárního města Prostějova

PhDr. Michal Ptáček  
předseda spolku  
Tenisový klub Prostějov, spolek