

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených ev. č. Pronajímatele 0111002280, ev.č. Nájemce 0324002596

(dále jen „**Dodatek č. 3**“)

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6

IČO: 28244532,

DIČ: CZ699003361,

OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 14003

zastoupená: [REDACTED], [REDACTED], na základě
pověření

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

České aerolinie a.s.

se sídlem: Evropská 846/176a, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 457 95 908

DIČ: CZ45795908

OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 1662

zastoupená: Petrem Kudelou, předsedou představenstva
a Martinem Štolbou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka

číslo účtu: 2003630103/2600

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

Preambule

- A. Společnost Český Aeroholding, a.s., s účinností ke dni 1. 10. 2018 realizovala v souladu s právními předpisy fúzi sloučením, kterou došlo mimo jiné k zániku společnosti Český Aeroholding, a.s., přičemž jejím právním nástupcem se stala společnost Letiště Praha, a. s., která vstoupila do jejího právního postavení a veškeré jmění (majetek a dluhy), včetně práv a povinností ze Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených ev. č. Pronajímatele 0111002280, ev. č. Nájemce 0324002596, uzavřené dne 30. 5. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2016 a dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2017 (dále společně jen „Smlouva“), přešla ze společnosti Český Aeroholding, a.s., na nástupnickou společnost Letiště Praha, a. s., která se tak v souladu s právními předpisy stala univerzálním právním nástupcem společnosti Český Aeroholding, a.s.;
- B. Smluvní strany se dohodly na dočasném rozšíření Předmětu nájmu a za tímto účelem Smlouvu mění a doplňují takto:

Článek I. Dohodnuté změny

1. Smluvní strany se dohodly, že se Předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1.1. pododst. 1.1.5 Smlouvy do dne protokolárního předání Dočasněho předmětu nájmu zpět Pronajímateli, nejpozději však do 31. 12. 2019, dočasně rozšiřuje tak, že čl. I. odst. 1.1. pododst. 1.1.5 Smlouvy s účinností od 19. 8. 2019 dočasně zní:

„1.1.5 „**Předmět nájmu**“ znamená prostory sloužící podnikání nacházející se v Budově, a to:

- a) místnosti označené jako provozní prostory budovy APC;
- b) část místnosti č. 107 (sklad) o výměře 6 m² v 1. NP budovy Areál ZAO – skladové haly;
- c) místnost č. 412 (kancelář) o výměře 16,5 m² ve 4. NP Budovy (dále jen „**Dočasný předmět nájmu**“)

Předmět nájmu uvedený v písm. a) a b) je blíže specifikovaný v Příloze č. 1 této Smlouvy – „Splátkový kalendář“. Předmět nájmu je barevně vyznačený na plánu Předmět nájmu obsaženém v Příloze č. 2 této Smlouvy.“

Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany potvrzují, že po uplynutí doby dočasného rozšíření Předmětu nájmu pozbyde tento odst. 1 Dodatku č. 3 účinnosti a platnosti a účinnosti nabývá definice Předmětu nájmu ve znění před účinností tohoto Dodatku č. 3.

2. V této souvislosti se od 19. 8. 2019 dočasně ruší Příloha č. 2/D2 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“, která byla nedílnou součástí Dodatku č. 2 a po dobu dočasného rozšíření Předmětu nájmu ji nahrazuje zcela novou Přílohou č. 2/D3 „Plánek Předmětu nájmu“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že po uplynutí doby dočasného rozšíření Předmětu nájmu, pozbývá platnosti Příloha č. 2/D3 „Plánek Předmětu nájmu“ a platnosti a účinnosti nabývá původní Příloha č. 2/D2 „Plánek Předmětu nájmu“.
3. Smluvní strany se dohodly, že se do čl. 12.1 Obchodních podmínek doplňuje písm. (e) následujícího znění:
„(e) v případě nájmu Dočasného předmětu nájmu: písemnou výpověď nájmu Dočasného předmětu nájmu učiněnému kteroukoli Stranou bez uvedení důvodů, a to se 7 (sedmi) denní výpovědní dobou, která počíná plynout ode dne doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě výpovědi nájmu Dočasného předmětu nájmu ze strany Pronajímatele, nevzniká Pronajímateli povinnost poskytnout Nájemci jakékoli odstupné, náhradu či jiné kompenzační plnění. Ostatní ustanovení čl. 12.1 těchto Obchodních podmínek nejsou tímto písm. (e) dotčena.“
4. S ohledem na skutečnost, že Smlouva, včetně jejích Dodatků č. 1 a 2, byla Pronajímatelem uveřejněna v registru smluv dle Zákona o registru smluv, zavazuje se Pronajímatel v této souvislosti uveřejnit i tento Dodatek č. 3 ve smyslu odst. 9.14 a 9.15 Smlouvy, přičemž Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Dodatku č. 3 souhlasí. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že cena pronájmu uvedená v Článku II, odst. 1. tohoto Dodatku č. 3, tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit její utajení a odpovídajícím způsobem ji chránit.
5. Smluvní strany se dohodly, že ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 3 ruší Přílohu č. 5/D2 Smlouvy „Plná moc ze dne 30. prosince 2016“ a nahrazují ji novou Přílohou č. 5/D3 Smlouvy „Pověření ze dne 21. prosince 2019“.

Článek II. Nájemné za Dočasný předmět nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za Dočasný předmět nájmu za období od 19. 8. 2019 do dne protokolárního předání Dočasného předmětu nájmu zpět Pronajímateli, nejpozději však do 31. 12. 2019, ve výši [REDACTED] Kč/den uhradí Nájemce na základě faktur

- daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“ nebo „**Faktury**“), vystavovaných Pronajímatelem vždy k poslednímu dni příslušného placeného kalendářního měsíce se splatností sedmnáct (17) dnů od data vystavení.
2. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet Pronajímatele uvedený ve Smlouvě. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či den pracovního klidu, přesouvá se na nejbližší předcházející pracovní den. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za který se platí.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy a Nájemce jeden (1) stejnopis.
3. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 19. 8. 2019.
4. K tomuto Dodatku č. 3 jsou připojeny následující přílohy:

Příloha č. 2/D3 Smlouvy – „**Plánek Předmětu nájmu**“

Příloha č. 5/D3 Smlouvy – „**Pověření ze dne 21. prosince 2018**“

5. Smluvní strany si tento Dodatek č. 3 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 19. 8. 2019

Nájemce:



České aerolinie a.s.

Petr Kudela

předseda představenstva



České aerolinie a.s.

Martin Štolba

místopředseda představenstva

V Praze dne: 19. 8. 2019

za Pronajímatele:



Letiště Praha, a. s.



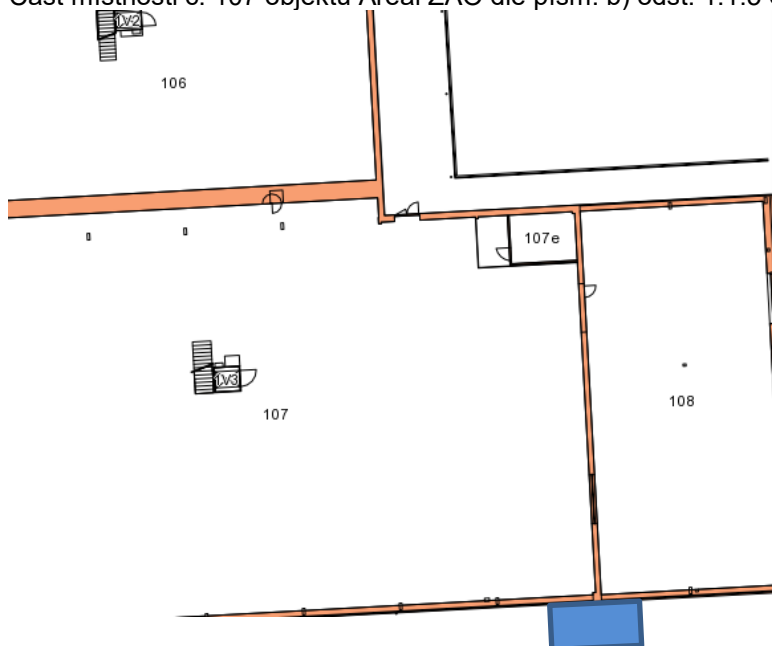
PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU

Je přiložen jako nedílná součást této stránky Smlouvy

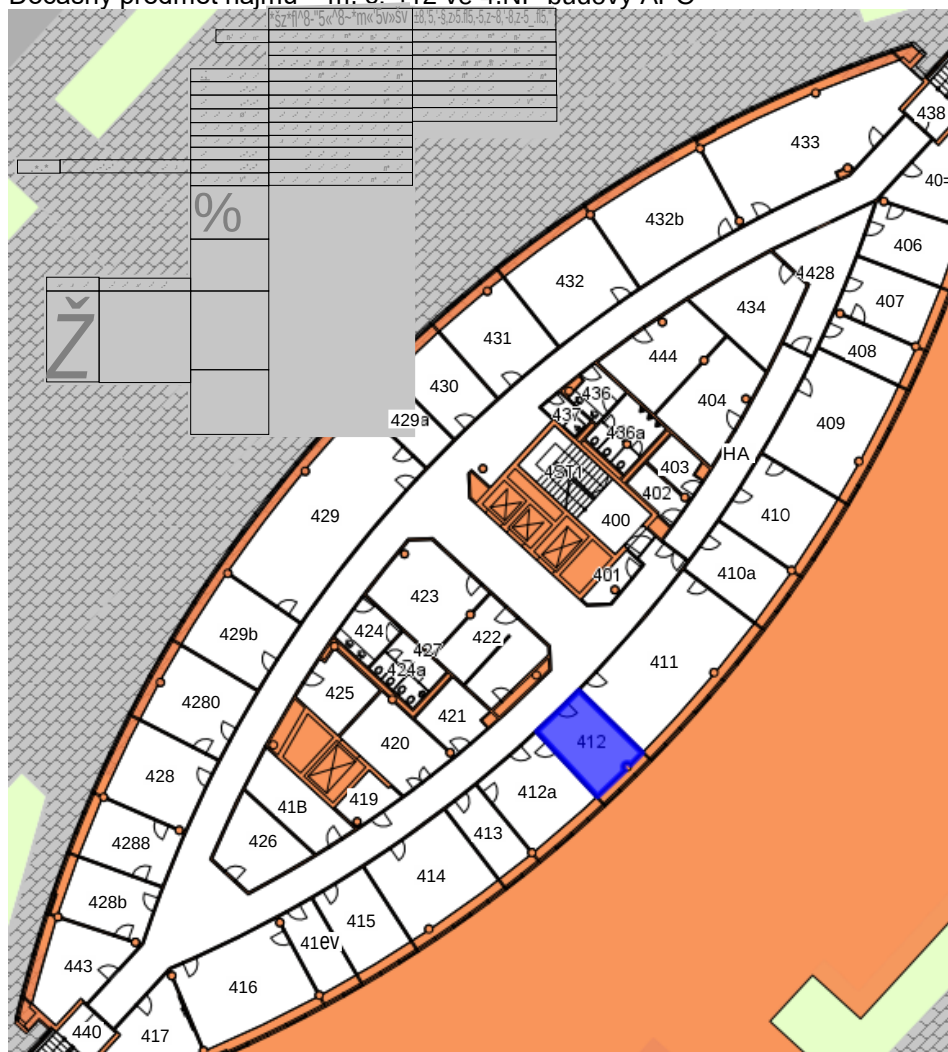
Místnosti č. 801, 804, 805b, 807, 807a, 807b, 808, 809, 810, 815, 817, 818, 820, 821, 822 a 823
v 8.NP APC dle písm. a) odst. 1.1.5 Smlouvy



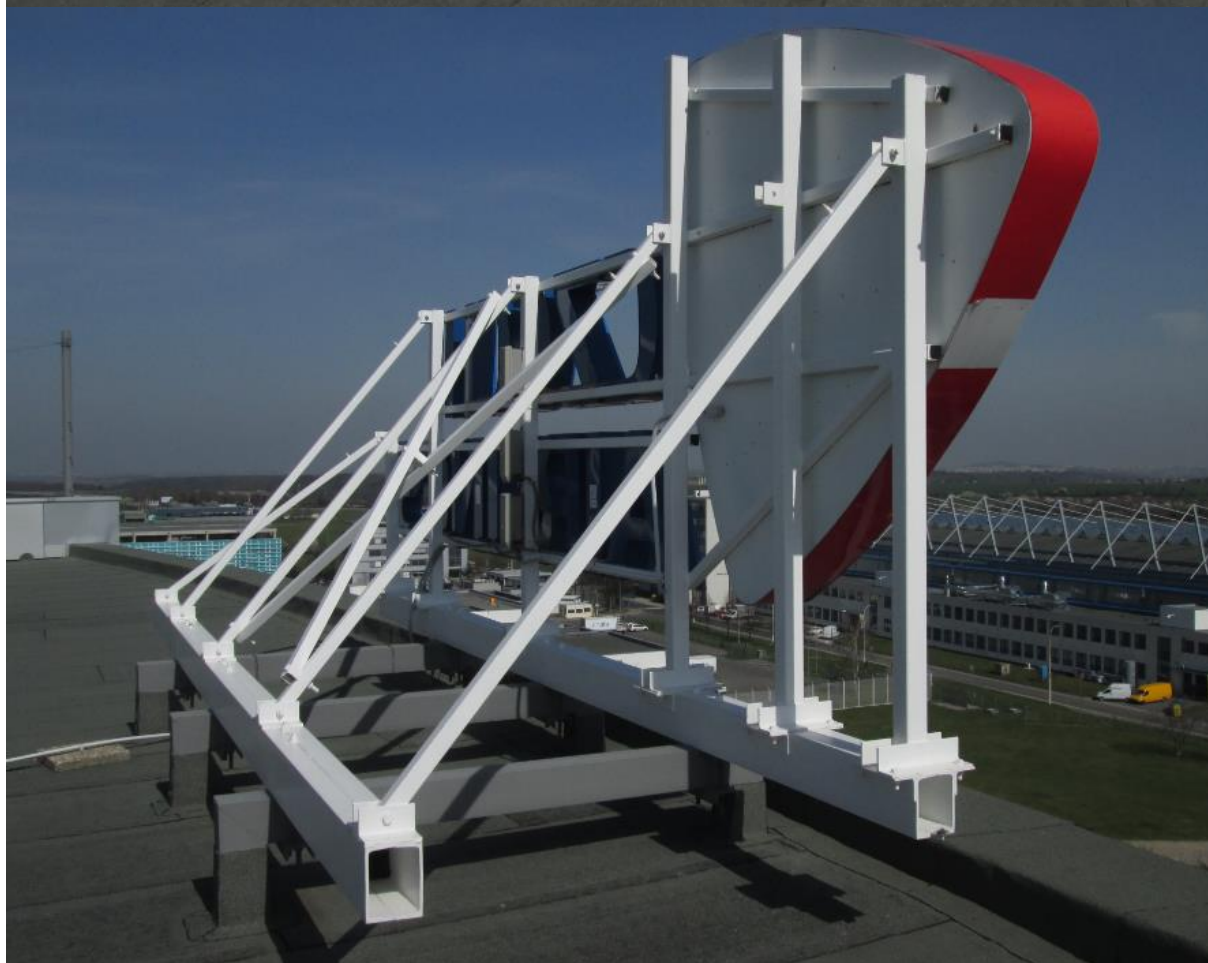
Část místnosti č. 107 objektu Areál ZAO dle písm. b) odst. 1.1.5 Smlouvy



Dočasný předmět nájmu – m. č. 412 ve 4.NP budovy APC



Světelné logo umístěné na střeše budovy APC



POVĚŘENÍ

Letiště Praha, a. s., se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO; 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, zastoupená Ing. Radkem Hovorkou, místopředsedou představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, členem představenstva (dále jen „Zmocnitel“),

pověřuje tímto

svého zaměstnance, pana [redacted]
[redacted] na pozici [redacted] (dále jen „Zmocněnec“), aby zastupoval Zmocnitele při sjednávání, schvalování, uzavírání, doplňování a ukončování smluv spadajících do věcné působnosti organizační jednotky Neletecký obchod, a sice:

- smluv a smluvních ujednání, na základě kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit peněžité plnění (nákladové smlouvy), jehož výše nepřesahuje částku 3 000 000,- Kč bez DPH,
- smluv a smluvních ujednání na základě kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit peněžité plnění (nákladové smlouvy), jehož výše přesahuje hodnotu 3 000 000,- Kč a nepřesahuje hodnotu 10 000 000,- Kč bez DPH, a to společně s výkonným ředitelem organizační jednotky Centrální nákup a logistika společnosti Letiště Praha, a. s., zmocněného na základě zvláštní plné moci,
- smluv a smluvních ujednání, na základě kterých je Zmocniteli poskytováno peněžité plnění (výnosové smlouvy), jehož výše nepřesahuje částku 15 000 000,- Kč bez DPH.

Zmocněnec je dále oprávněn činit za Zmocnitele veškerá právní jednání související s výše uvedenými smlouvami.

Zmocněnec není oprávněn udělit třetím osobám substituční plnou moc.

Toto pověření je platné do 31. 12. 2019.

V Praze dne 21. 12. 2018

ii Zmocnitel:

Ing. Radek Hovorka
místopředseda představenstva

JUDr. Petr Pavelc
člen představenstva

Pověření přijímám:

č