

1/2016



S00GP006Z9ZG

112/16

2019 00277

ká pošta



Dne 17. června 2019 ujednaly smluvní strany:

Město Telč, IČO 00286745, se sídlem Náměstí zachariáše z Hradce čp. 10, 588 56 Telč  
zástoupené starostou města panem Mgr. Romanem Fabešem  
(dále jako „prodávající“)

- pan Petr Havlík, r.č. [redacted]
- pan Marek Bláha, r.č. [redacted]  
(oba dále jako „kupující I.“)
- pan Tomáš Vodička, r.č. [redacted]  
(dále jako „kupující II.“)
- paní Klára Vodičková, r.č. [redacted]  
(dále jako „účastník smlouvy“)

tuto:

----- k u p n í s m l o u v u -----

I.

**Prodávající** Město Telč prohlašuje, že Město Telč je na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví dle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané dnes mimo jiné na LV č. 10001 pro obec Telč, katastrální území Telč, okr. Jihlava, pozemku p.č. 7426/1 ostatní plocha o výměře 859 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku v obci Telč, katastrální území Telč, okr. Jihlava, vypracovaným spol. Geoplan Dačice dne 19.08.2016 pod zak. č. 2245-7712/2016, potvrzeným katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava, dne 26.08.2016, byly od pozemku p.č. 7426/1 odděleny části pozemku p.č. 7426/4 o výměře 665 m<sup>2</sup> a p.č. 7426/5 o výměře 56 m<sup>2</sup>, které tvoří předmět převodu této kupní smlouvy (dále jen „nemovitosti“). -----

II.

**Prodávající** prodává touto smlouvou své **nemovitosti** označené jako předmět převodu v článku I. této smlouvy, se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím, t.j. pozemky ostatních ploch bez staveb a trvalých porostů, se všemi právy a povinnostmi a v hranicích, jak je dosud užívali **kupující**, a to:

- **kupujícímu I.** pozemek p.č. 7426/4 do podílového spoluvlastnictví pánů Petra Havlíka a Marka Bláhy, každému jednu ideální polovinu -----
  - **kupujícímu II.** pozemek p.č. 7426/5 do výlučného vlastnictví pana Tomáše Vodičky -----
- Oba **kupující** pak tímto uvedené **nemovitosti** do svého podílového spoluvlastnictví a výlučného vlastnictví kupují a berou na vědomí, že dnem účinnosti této smlouvy se stávají jejich vlastníky. -----

III.

**Prodávající** dále prohlašuje, že jím převáděné **nemovitosti** nejsou zatíženy dluhy, věcnými břemeny či jinými závazky, a že mu nejsou známy žádné další vady převáděných **nemovitostí**, na které by měl povinnost oba **kupující** zvláště upozornit. -----

#### IV.

Oba **kupující** pak prohlašují, že stav převáděných **nemovitostí** je jim velmi dobře znám a v tomto stavu je kupují. Žádné další závazky, dluhy či břemena, o kterých by v této smlouvě nebylo výslovně pojednáno nebo by nebyly touto smlouvou dohodnuty, pak s kupovanými **nemovitostmi** nepřebírají. -----

#### V.

Prodej **nemovitostí** byl schválen nadpoloviční většinou všech členů na zasedání zastupitelstva Města Telč dne 27.2.2017 usnesením č. UZ 149-8/15/2017, přičemž tento záměr byl vyvěšen po stanovenou dobu na úřední desce města tak, jak to ve svých ustanoveních předpokládá zákon č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších novelizací. -----

#### VI.

**Účastník** smlouvy paní Klára Vodičková prohlašuje, že finanční prostředky na koupi **nemovitostí** uvedené v čl. II. této smlouvy jsou z výlučného a odděleného vlastnictví manžela pana Tomáše Vodičky a souhlasí tedy s tím, aby zakoupený majetek nebyl v souladu s § 709 odst. 1. písm. d) zákona č. 89/2012 Sb. považován za společné jmění manželů, ale za výlučné vlastnictví manžela. -----

#### VII.

Kupní cena **nemovitostí** činí podle dohody účastníků smlouvy částku **416,- Kč** (slovy: **čtyřistašestnáct korun českých**) za 1 m<sup>2</sup> pozemku a činí tedy pro:

- **kupujícího I.** celkovou částku **276.640,- Kč** (slovy: **dvěstěsedmdesátšesttisícšestset čtyřicet korun českých**). -----
- **kupujícího II.** celkovou částku **23.296,- Kč** (slovy: **dvacetřítisícdevětšest korun českých**). -----

Úhrada kupní ceny byla provedena oběma **kupujícími** bezhotovostním převodem na účet **prodávajícího** po podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 01.03.2017, nejpozději však před podpisem této kupní smlouvy. -----

#### VIII.

Mezi smluvními stranami bylo dále dohodnuto toto vedlejší smluvní ujednání. Náklady spojené s převodem **nemovitostí** do vlastnictví obou **kupujících**, a to náklady na vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí a této kupní smlouvy ve výši 3.600,- Kč a náklady na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí oba **kupující** společně a nerozdílně. Náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 2245-7712/2016 v celkové výši 8.207,- Kč uhradí oba **kupující** v následujících částkách. **Kupující I.** uhradí částku 4.830,- Kč, **kupující II.** uhradí částku 3.377,- Kč. -----

#### IX.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou oba **kupující** tak, jak je jim tato povinnost určena zákonem. -----

#### X.

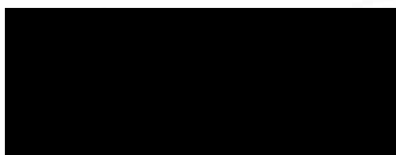
Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vlastnické právo k převáděným **nemovitostem** nabudou oba **kupující** dnem vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. -----

**XI.**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, na základě pravdivých údajů a podkladů a na důkaz toto ji níže uvedeného dne stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Zároveň žádají, aby v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, byl proveden vklad, této smlouvě odpovídající. -----

**XII.**

Tato smlouva byla sepsána v **jednom** vyhotovení, účastníci smlouvy obdrží po jejím podpisu kopii této smlouvy s ověřenými podpisy účastníků smlouvy. -----



8. 08. 2019



.....  
za Město Telč, starosta města pan Mgr. Roman Fabeš



.....  
pan Petr Havlík



.....  
pan Marek Bláha

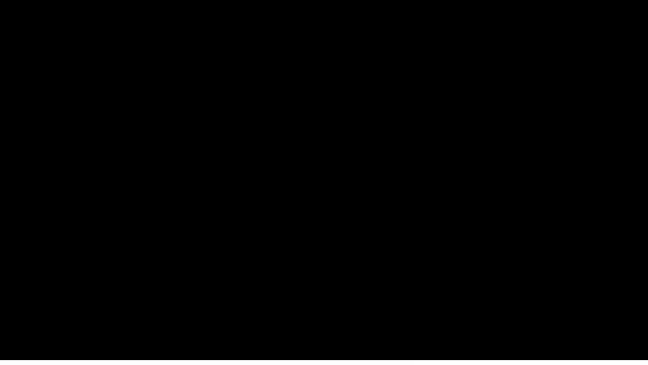


.....  
pan Tomáš Vodička



.....  
paní Klára Vodičková





602 344

adec, CZ



6-0023-00:0

Hradec, CZ





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	X	Y		
1	681437.88	1154119.70	8	hřeb v asfaltu
2	681307.01	1154115.02	8	plastový mezník (30 cm)
1065-23	681437.95	1154115.56	3	hřeb v asfaltu
1065-26	681442.84	1154115.57	3	značka na asfaltu
1853-1575	681469.95	1154119.61	8	značka na asfaltu
1853-1719	681437.95	1154114.46	8	dřevěný kolík, plot
1853-2050	681363.58	1154119.90	8	značka na asfaltu
1853-2250	681327.92	1154121.73	8	dřevěný kolík
1853-2347	681310.64	1154115.42	8	značka na soklu budovy
1853-2375	681306.14	1154122.45	8	plastový mezník (30 cm)
1853-2398	681301.97	1154114.46	8	dřevěný kolík
1853-2439	681295.80	1154120.50	8	dřevěný kolík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
								ha	m <sup>2</sup>				
7426/1	8	59	ostat.pl.	7426/1	1	38	ostat.pl.		0	7426/1	10001	1	38
			ost.komunikace	7426/4	6	65	ost.komunikace		0	7426/1	10001	6	65
				7426/5		56	ostat.pl.		0	7426/1	10001		56
	8	59			8	59							



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Malínek</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Malínek</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>54/95</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>54/95</b>	
	Dne: <b>19. srpna 2016</b> Číslo: <b>129/2016/a</b>		Dne: <b>26. srpna 2016</b> Číslo: <b>125/2016</b>	
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: <b>GEOPLAN DAČICE s.r.o.</b> Vokáčovo nám. 156 380 01 Dačice I		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <b>KÚ pro Vysočinu</b> <b>KP Jihlava</b> Ing. Iva Šádková PGP-1103/2016-707 2016.08.26 07:25:35 CEST		
Číslo plánu: <b>2245-7712/2016</b>				
Okres: <b>Jihlava</b>				
Obec: <b>Telč</b>				
Kat. území: <b>Telč</b>				
Mapový list: <b>Třešť 2-7/12 (DKM)</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  