



4201/BUH/2019-BUHM

Čj.: UZSVM/BUH/3865/2019-BUHM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jana Červinková, ředitelka odboru Odloučeného pracoviště Uherské Hradiště

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**PANORAMA, stavební bytové družstvo**

se sídlem Horní Valy 2074, 688 01 Uherský Brod

zastoupené Ing. Otakarem Mahdalem, MBA, předsedou představenstva a Ing. Jaroslavem Koktou, místopředsedou představenstva

IČO: 00050211, DIČ: CZ00050211

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXV, vložka 65

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
č. UZSVM/BUH/3865/2019-BUHM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

**Pozemek:**

- pozemková parcela č. **3631/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Uherský Brod, obec Uherský Brod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherský Brod.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 294/1000** na pozemku pozemková parcela č. 3631/93 o výměře 271 m<sup>2</sup>, k. ú. Uherský Brod (dále jen „**nemovitá věc**“), který byl oddělen geometrickým plánem č. 5352-453/2017 ze dne 20. 2. 2018, vypracovaným Geodetickou kanceláří Uherský Brod, Ing. Petr Čech a Ladislav Beníček, Horní Valy 2074, 688 01 Uherský Brod, z pozemku pozemková parcela č. 3631/8 uvedeného v Čl. I. odst. 1 této smlouvy. S dělením pozemku vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad – Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, dne 7. 5. 2018 pod č. j. OSU/0775/18-4. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. III.

Nabyvatel je dle výpisu z LV č. 9078 pro obec Uherský Brod, k. ú. Uherský Brod, vlastníkem bytových jednotek č. 1774/2 a 1774/6 a k nim příslušejícího podílu o velikosti id. 294/1000 na společných částech domu Uherský Brod č. p. 1774. Převáděná nemovitá věc tvoří s bytovým domem Uherský Brod č. p. 1774 funkční celek.

## Čl. IV.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav nemovité věci a v tomto stavu podíl o velikosti **id. 294/1000** na nemovité věci přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. II. této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Uherském Hradišti dne 19.8.2019

V Uherském Brodě dne 12.8.2019

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Jana Červinková  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Uherské Hradiště

.....  
Ing. Otakar Mahdal, MBA  
předseda představenstva  
PANORAMA, stavební bytové družstvo

V Uherském Brodě dne 12.8.2019

.....  
Ing. Jaroslav Kokta  
místopředseda představenstva  
PANORAMA, stavební bytové družstvo

**Přílohy:**  
geometrický plán č. 5352-453/2017 ze dne 20. 2. 2018