

## Smlouva o dílo č. <sup>110</sup>12/2019

na zpracování projektové dokumentace, zajištění dokladové části projektové dokumentace  
„Modulový bytový objekt Most – Chanov - PD“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

### I. Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel** : **Statutární město Most**  
Zastoupený : Mgr. Janem Paparegou – primátorem města  
Sídlo : Radniční 1, 434 69 Most  
IČO : 00266094  
DIČ : CZ00266094  
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Most  
Č.ú. výdajového : 27-1041368359/0800  
Č.ú. příjmového : 19-1041368359/0800  
Email : posta@mesto-most.cz  
ID datové schránky : pffbvy  
**(dále jen objednatel)**
- 1.2 **Zhotovitel** : **Jan Hošek**  
Zastoupený : Jan Hošek  
Sídlo : [redacted] Mikulášovice  
IČO : 03454339  
DIČ : [redacted]  
Bankovní spojení : [redacted]  
Číslo účtu: : [redacted]  
Email : [redacted]  
ID datové schránky : 3thc39b  
**(dále jen zhotovitel)**
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:  
za objednatele : [redacted] - vedoucí odboru investic  
- referent/ka odboru investic  
za zhotovitele : Jan Hošek - projektant
- 1.4 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle článku IV., bod 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 a 4.8, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy:  
za objednatele : Mgr. Jan Paparega - primátor do max. ceny 2 mil. Kč bez DPH, pro každý jednotlivý změnový list  
[redacted] - vedoucí odboru investic do max. ceny 100 tisíc Kč bez DPH, pro každý jednotlivý změnový list  
za zhotovitele : Jan Hošek - projektant

## II.

### Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zpracovat a předat projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení (dále jen DUR/DPS) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby „**Modulový bytový objekt Most - Chanov**“ (dále též „stavba“) dle přílohy č. 8 vyhlášky 499/2006 Sb. vč. zajištění veškerých nutných dokladů či dokumentů pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a inženýrské činnosti (dále též IČ) vedoucí k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. DUR/DPS (společně jen „dokumentace“) musí být způsobilým podkladem pro příslušné řízení.

Dokumentace musí být zpracována tak, aby byla způsobilým podkladem a přílohou pro podání žádosti o dotaci a úvěr do Programu Výstavba pro obce vyhlášeného dle nařízení vlády č. 112/2019 Sb., v platném znění (dále jen „Program“, jehož aktuální znění je na webové adrese <http://www.sfrb.cz/vystavba-pro-obce-dotace/> a <http://www.sfrb.cz/vystavba-pro-obce-uvery/>). Navržený objekt bude ve smyslu výše uvedeného Programu fungovat jako smíšený bytový dům, kde budou sociální byty a dostupné byty (viz příloha č. 3).

Půdorysné rozměry modulové sestavy objektu budou cca 34 x 14,5 m. Objekt bude mít 3 nadzemní podlaží, a bude bez podsklepení. Vstup do objektu musí být řešen jako bezbariérový. V objektu bude celkem 18 bytů (1 byt bude řešen jako prostor pro osobu poskytující domovní služby nebo pro sociálního pracovníka a samostatná místnost se záchodem a umyvadlem, 7 sociálních bytů 2+kk, 6 sociálních bytů 3+kk a 4 dostupné byty 3+kk), přičemž všechny byty v prvním nadzemním podlaží musí splňovat požadavky na přístupný byt. Konstruktivní systém objektu bude ocelový, celou sestavu objektu budou tvořit jednotlivé moduly s prostorovou nosnou ocelovou konstrukcí. Konstrukce stěn, podlah a stropů budou sendvičové s tepelnou izolací a rovněž s ocelovou nosnou konstrukcí. Založení objektu bude na betonových pasech. Objekt bude napojen na vnější rozvody vody, kanalizace a elektřiny. Součástí projektu bude i řešení všech vnějších přípojek a vnějších komunikací s napojením na stávající komunikace pro pěší.

Objekt musí splňovat všechny zákonné a normové požadavky na obytné objekty, zejména požadavky Vyhlášky č. 268/2009 Sb. – Vyhláška o technických požadavcích na stavby a dále ČSN 73 4301 – Obytné budovy.

Zhotovitel je řádně seznámen s povinnostmi týkajícími se zhotovení geodetické části projektové dokumentace a zavazuje se:

- a) vyžádat si podklady pro plnění podle této smlouvy na webu města Mostu v sekci Digitální technická mapa města Mostu (dále jen „DTMM“),
- b) před zahájením plnění podle této smlouvy ověřit aktuálnost dat vydaných z DTMM,
- c) pokud data vydaná z DTMM jsou v souladu se skutečností, využít je pro plnění podle této smlouvy
- d) pokud data vydaná z DTMM nejsou v souladu se skutečností:
  - zajistit na své náklady, aby geodet s úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřičských činností (dále jen „oprávněný geodet“) provedl aktualizaci nebo doplnění, dat vydaných z DTMM, a to podle požadavků objednatele stanovených Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Mostu č. 4/2014, o vedení technické mapy obce, Pokyny pro stavebníky při pořizování geodetických částí dokumentace skutečného provedení stavby, Pokyny pro stavební úřad v rámci projektu Digitální technická mapa města Mostu, (dále jen „DTMM“), Pokyny pro zadávání geodetických prací v rámci projek-

tu DTMM, Provozní dokumentací DTMM, zejména provozním řádem DTMM, Rámcem datového modelu, Popisem výměnného formátu DGN a Metodickým návodem pro pořizování a tvorbu aktualizací dat ÚMPS, zveřejněných na internetových stránkách objednatele, portál „DTMM“, sekce „Dokumenty“, a aktualizovaná nebo doplněná data vydaná z DTMM předal správci DTMM, kterým se rozumí Magistrát města Mostu, odbor informačního systému,

- předat objednateli Protokol o akceptaci zakázky DTMM podepsaný oprávněným geodetem, s obsahem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy – Vzorový Protokol o akceptaci zakázky DTMM“,
- pro plnění podle této smlouvy použít takto aktualizovaná nebo doplněná data vydaná z DTMM.

V dokladové části DUR/DPS budou doloženy doklady o projednání DUR/DPS s dotčenými orgány státní správy, vlastníky nemovitých věcí, správci inženýrských sítí, dalšími dotčenými subjekty, zprávy o výsledku provedení průzkumu (archeologický, geodetický, hydrogeologický geotechnický aj.), protokol o akceptaci zakázky DTMM a vypracovaná žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle § 94j a 94q zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Do DUR/DPS budou zapracovány podmínky vyjádření dotčených orgánů státní správy, vlastníků objektů a pozemků, správců inženýrských sítí a dalších dotčených subjektů. Dokladová část bude při odevzdání DUR/DPS objednateli kompletní.

- 2.2 Projektová dokumentace pro společné povolení bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 8 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to vše přiměřeně charakteru a složitosti stavby ve struktuře:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E. Dokladová část
- F. Rozpočet + výkaz výměr

V části E „Dokladová část“ budou doloženy veškeré doklady o projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, vlastníky nemovitých věcí, správci inženýrských sítí, dalšími dotčenými subjekty, zprávy o výsledku provedení průzkumu, atd. Do projektové dokumentace budou zapracovány podmínky vyjádření dotčených orgánů státní správy, vlastníků objektů a pozemků, správců inženýrských sítí a dalších dotčených subjektů. Dokladová část bude při odevzdání PD objednateli kompletní.

DUR/DPS bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s objednatelem, a to min. při zahájení prací a 2 týdny před odevzdáním DUR/DPS. Projednání v místě sídla objednatele bude svolávat zhotovitel min. 3 pracovní dny předem a o projednání pořídí zápis, který doloží do dokladové části. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání zapracuje do DUR/DPS před odevzdáním objednateli a stavebnímu úřadu.

- 2.3 Podkladem pro zpracování DUR/DPS je záměr objednatele s orientačním vyznačením rozsahu a druhu stavby a popisem předmětu plnění, který byl předložen zhotoviteli.

- 2.4 V rámci plnění podle této smlouvy a sjednané ceny zabezpečí zhotovitel veškeré práce a činnosti nutné k řádnému zpracování DUR a DPS - např. geodetické zaměření stávajícího stavu, kamerovou prohlídku, prověrku odvodnění ploch, prověrku osvětlení ploch, ostatní nezbytné průzkumy, sondáže statické výpočty apod. Součástí prací je i zajištění případného pravomocného povolení ke kácení dřevin, souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranných pásmech, povolení vstupu na dotčené pozemky, povolení napojení na komunikace, povolení uložení inženýrských sítí do tělesa komunikace, vodoprávní rozhodnutí, apod.

DUR/DPS včetně výkazu výměr bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- 2.5 Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci (DUR, DPS) včetně veškerých profesí výhradně s využitím výpočetní techniky v elektronické podobě. Elektronická verze bude zadavateli odevzdána na CD nosiči v jednom vyhotovení ve formátech .pdf, .dwg, .doc, .xls, .jpg, .bmp, .kz.

**DUR/DPS bude objednateli předána v 6 vyhotoveních vč. 1 vyhotovení na CD.**

Celkové náklady stavby budou zpracovány jako položkové rozpočty jednotlivých objektů a provozních souborů. Položkové rozpočty budou obsahovat přesné popisy prací, specifikací, materiálů (bez názvů výrobců) a čísla ceníkových položek dle „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací“ vydaných ÚRS Praha a dále měrnou jednotku položky, jednotkovou cenu položky, výměru položky, cenu položky celkem a cenu příslušného stavebního objektu v Kč bez DPH a v Kč vč. DPH a výkaz výměr. Položkové rozpočty (výkazy výměr) jednotlivých stavebních objektů budou zpracovány ve 2 vyhotoveních bez cen a ve 2 vyhotoveních (č. 1 a 2) s cenami. Výkazy výměr a rozpočty budou předány v digitálních podobě ve formátu „.krz“ nebo „.xls“ na CD a v tištěné formě v tabulce Microsoft Excel dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavební rozpočet bude zpracován v cenové soustavě platné v době jeho zpracování. Stavební rozpočet je nutno členit na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části a to tak, aby bylo možno jednoznačně vymezit aktivity týkající se sociálních bytů a dostupných bytů a společných prostor. Položkový rozpočet stavby žadatel bude předložen v pdf a v elektronické podobě.

- 2.6 Objednatel se zavazuje řádně zpracovanou DUR/DPS převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v čl. V této smlouvy.

### III.

#### Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat:  
DUR/DPS včetně rozpočtu do 15. 10. 2019

Zpracování podmínek společného územního rozhodnutí a stavebního povolení do DUR/DPS do **2 týdnů** od nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

- 3.2 DUR/ DPS zhotovitel protokolárně předá objednateli v Mostě, v budově Magistrátu města Mostu, Radniční 1, odbor investic - č. dveří 135.
- 3.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a protokolárním předáním objednateli. Řádně zhotoveným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud tyto drobné

vady a nedodělky zhotovitel odstraní v dohodnutém termínu. Pokud zhotovitel drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.

#### IV.

##### Cena díla

- 4.1 Cena za zpracování DUR/DPS se sjednává jako nejvýše přípustná a činí **500.000,- Kč** bez DPH. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.  
Slovy: pětsettisíckorunčeských
- 4.2 Nejvýše přípustná cena předmětu díla zahrnuje náklady na všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a řádnému dokončení předmětu díla.
- 4.3 Práce nad rámec této smlouvy, které mohou být provedeny jen po dohodě zhotovitele a objednatele, budou posuzovány jako dodatečné práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 4.4 Dodatečné práce ocení zhotovitel před realizací „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy). O takto oceněné dodatečné práce bude zvýšena cena díla uvedená v čl. IV. bod 4.1 této smlouvy.
- 4.5 Práce obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), ocení zhotovitel „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy). O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. IV. bod 4.1 této smlouvy.
- 4.6 Změny doby plnění díla dle čl. III. mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy). Tuto změnu mohou schválit zástupci objednatele dle čl. I. bodu 1.4 této smlouvy.
- 4.7 Případná změna poddodavatele bude provedena „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy).
- 4.8 Pokud v průběhu projektových prací a inženýrské činnosti bude nutnost zajistit další stanoviska, která nejsou obvyklá pro daný záměr, bude tato situace řešena „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy).

#### V.

##### Platební podmínky

- 5.1 Právo fakturovat 80% z ceny obsažené v čl. IV., odst. 4.1, vznikne zhotoviteli po protokolárním předání DUR/DPS. Právo fakturovat zbylých 20% z ceny předmětu díla vznikne zhotoviteli po doručení pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení objednateli.
- 5.2 Objednatel je oprávněn pozastavit z fakturovaných cen až 10% v případě, že v zápise o předání a převzetí díla (části díla) budou uvedeny jakékoliv vady a nedodělky. Pozastavená částka bude zhotoviteli uvolněna do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků.
- 5.3 Faktury budou splatné 30 dnů od jejich doručení a musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zejména:
  - a) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele
  - b) pořadové číslo dokladu
  - c) číslo smlouvy objednatele
  - d) rozsah a předmět zdanitelného plnění

- e) datum vystavení dokladu
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
- g) datum splatnosti
- h) cenu bez DPH, DPH a cenu celkem včetně DPH
- i) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná cena
- j) oběma stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla
- k) podpis oprávněné osoby.

5.4 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu (daňový doklad) pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v bodě 5.3 této smlouvy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od data doručení opravené faktury objednateli.

5.5 Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v příloze k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost objednatele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet.

Pro případ, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany ve smyslu § 109a cit. zákona dohodly, že objednatel zaplatí cenu plnění takto:

a) Cenu plnění bez DPH zaplatí na účet zhotovitele vedený u ČSOB, a.s., č. účtu 275352590/0300.

b) DPH zaplatí na účet 80039 - 77621411/0710, pod variabilním symbolem č. 8712182600, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol č. 00266094, ve zprávě pro příjemce bude uveden den uskutečnění zdanitelného plnění nebo den přijetí úplaty

5.6 Zhotovitel ujišťuje objednatele, že číslo matricy [REDAKCE] je číslem matricy bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla zhotovitele, a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který zhotovitel platí DPH.

5.7 Při placení DPH bude objednatel postupovat podle § 109a cit. zákona. Zaplacením ceny díla dle ustanovení výše bude povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla řádně splněna.

5.8 Faktury lze zasílat elektronicky na adresu faktury@mesto-most.cz.

## VI.

### Smluvní pokuty

6.1 Pro případ prodlení zhotovitele s každým plněním podle této smlouvy se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

6.2 Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných vad a nedodělků plnění se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

6.3 Pro případ, že se v důsledku vad či nedostatků plnění, zejména chybného projektového řešení, chyby ve výkazu výměr, chybějících položek či nedostatků v projednání s dotčenými subjekty, apod., zvýší cena stavby o více než 10%, se sjednává právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši rovnající se příslušnému zvýšení ceny stavby oproti původně předpokládané ceně stavby; vícenáklady na stavbu vzniklé z výhradně popudu objednatele není možné

dle tohoto článku uplatnit. Maximální výše smluvní pokuty činí 100% z celkové ceny předmětu díla ujednané v této smlouvě vč. DPH.

- 6.4 Pro případ, že v důsledku vad či nedostatků plnění v rámci DUR/DPS dojde k přerušení společného územního a stavebního řízení se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu vypočtenou podle tohoto vzorce: 1% z celkové ceny obsažené v čl. IV., odst. 4.1 + 200,- Kč za každý započatý kalendářní den přerušení společného územního a stavebního řízení.
- 6.5 Pro případ, že v důsledku vad či nedostatků plnění v rámci DUR / DPS dojde k zastavení příslušného společného územního a stavebního řízení, se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu vypočtenou podle tohoto vzorce: 1% z celkové ceny obsažené v čl. IV., odst. 4.1 + 200,- Kč za každý započatý kalendářní den do doby nového podání žádosti. "
- 6.6 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a na odstoupení od smlouvy a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dní ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 6.7 Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, odstoupit. Ujednání o smluvních pokutách podle čl. VII nejsou odstoupením dotčena.
- 6.8 Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.

## VII. Záruky

- 7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za řádné provedení všech plnění. **Záruční doba se sjednává do doby ukončení realizace stavby.** Odpovědnost zhotovitele za řádné provedení díla trvá po dobu životnosti stavby.
- 7.2 V případě, že kterékoliv plnění bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má objednatel práva z vadného plnění (dále též „nároky z vad“), zejména právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být zhotoviteli sdělena písemně.
- 7.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace, dalšími právními předpisy a technickými normami. Vadou se rozumí rovněž nedostatky a chyby ve výkazu výměr.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje případné vady plnění, uplatní-li objednatel toto právo z vadného plnění, odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto nároku z vad, nejpozději ve lhůtě do 15 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 7.6 Uplatněním práv z vadného plnění nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

## VIII. Jiná ujednání

- 8.1 Zhotovitel zpracuje DUR/DPS tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a odpovídá objednateli za škodu vzniklou porušením této povinnosti a v souvislosti s ním.

- 8.2 Objednatel může po zaplacení ceny plnění příslušné plnění neomezeně užívat, bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své potřeby, případně umožnit jeho užití třetím osobám. Žádné z plnění není výsledkem činnosti, která je chráněna právem z průmyslového, nebo jiného duševního vlastnictví. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem díla jiným osobám, než je objednatel.
- 8.3 Zhotovitel může pověřit prováděním části plnění jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a za řádné plnění tím však není dotčena.
- 8.4 Na základě povinností plynoucích ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je zhotovitel zavázán ke spolupráci a součinnosti s koordinátorem BOZP.
- 8.5 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou znalostí a péčí. Zavazuje se dodržovat právní předpisy, další závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 8.6 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s pojišťovnou [REDAKCE] č. pojistné smlouvy [REDAKCE] na hodnoty škody ve výši 5.000.000,- Kč.

## IX. Závěrečná ujednání

- 9.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“) a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 9.3 Tato smlouva může být měněna, doplněna nebo zrušena písemným dodatkem nebo změnovým listem potvrzeným zástupci obou smluvních stran. Změnu této smlouvy může navrhnout kterákoliv smluvní strana, lhůta k vyjádření činí 10 dnů.
- 9.4 V případě, že dojde ke zrušení této smlouvy nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel cenu prací provedených ke dni zrušení této smlouvy nebo odstoupení od této smlouvy fakturovat objednateli ve výši určené podle podílu dosud provedených prací, jejichž řádné provedení potvrdí objednatel, na ceně předmětu díla.
- 9.5 Dohodou smluvních stran se tento závazkový vztah řídí občanským zákoníkem v platném znění, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
- 9.6 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji



v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

- 9.7 Nedílnou součástí smlouvy se stává:  
příloha č. 1 - Vzor „Změnového listu“  
příloha č. 2 - Protokol o akceptaci zakázky DTMM  
příloha č. 3 – Výtah podmínek programu Výstavba pro obce
- 9.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 9.9 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
- 9.10 Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/emailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 9.11 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 9.12 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.13 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Mostě dne :

16-08-2019

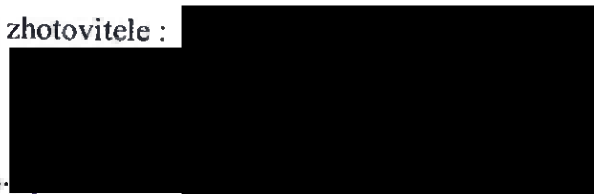
V Mikulášovicích dne : 12.8.2019

Za objednatele :



Mgr. Jan Paparega  
primátor statutárního města Mostu

Za zhotovitele :



Jan Hošek  
projektant

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:	5.8.19 5.8.19	[REDACTED]	Referent OI Referentka OZVZ	[REDACTED]
Vedoucí odboru:	5.8.2019		Vedoucí OI	
Správce rozpočtu:	5.8.2019		Ekonomka OI	
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH)				[REDACTED]
<input type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/> veřejná podpora – bloková výjimka				
Za OF posoudil/a:	-5. 08. 2019	[REDACTED]	Referent OF	[REDACTED]
AK – právně posoudil/a:	5.8.2019	[REDACTED]	Advokátní kancelář	
	Uveřejnění v registru smluv: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO Anonymizovat smlouvu: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO			
Za VM schválil/a:	15-08-2019	[REDACTED]	Náměstek primátora	[REDACTED]
Schváleno v:	<input type="checkbox"/> PPM / <input type="checkbox"/> RmM / <input type="checkbox"/> ZmM – dne _____			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Schváleno v kompetenci primátora dne 15.7.2019. Veřejná zakázka č. 1120/2019.	
ID smlouvy z registru smluv:				

**Změnový list č.        ze dne**  
**projekční práce a inženýrská činnost**

Název stavby:	„Modulový bytový objekt Most – Chanov - PD“	
Číslo smluvního vztahu:		
Název části stavby (PS, SO):		
Na základě oznámení projektanta/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem/bez dopadu na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla		
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>		
<u>Nové řešení:</u>		
<u>Zdůvodnění změny (jméno, příjmení):</u>		
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Případné dodatečné práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.		

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
-----------------------------	--------

Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:



STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST  
Radniční 1/2, 434 69 Most



## PROTOKOL O AKCEPTACI ZAKÁZKY digitální technické mapy města Mostu

### ZAKÁZKA DTMM

Číslo zakázky:   
Název:   
Stavebník/investor:   
Číslo stavby:   
Typ zakázky:   
Akceptováno: **ANO**

### GEODET

Jméno:   
Organizace:   
Datum měření:  Klikněte sem a zadejte datum.  
Ověřil:

### SPRÁVCE DAT

Organizace: **Statutární město Most, odd. GIS**  
Poznámka:

V Mostě dne  Klikněte sem a zadejte datum.

Vystavil/a: Mgr. Daniel Dobráš

Telefonní ústředna +420 476 443 111  
Identifikační číslo schránky pošty  
E-mail: ga@mesto-most.cz

IC 60266094  
DIČ CZ00086094  
www.mesto-most.cz

Bankovní spojení  
Č.ú. 103416035500010  
Fax: +420 476 443 570

F\_OIS\_005A platí od: 4. 3. 2015

Stránka 1 z 1



Programu Výstavba pro obce je vyhlášen v souladu s nařízením vlády č. 112/2019 Sb., v platném znění (dále jen „Program“. Aktuální znění je na webové adrese <http://www.sfrb.cz/vystavba-pro-obce-dotace/> a <http://www.sfrb.cz/vystavba-pro-obce-uvery/>

Smišený dům - bytový dům s výhradně sociálními a dostupnými byty – 18 bytů - 13 sociálních bytů, 1 byt jako místnost pro osobu poskytující domovní služby nebo místnost pro sociálního pracovníka a samostatná místnost se záchodem a umyvadlem + 4 dostupných bytů

Rozmístění bytů ve smíšeném domě

1. NP - jeden malý byt zázemí pro domovníka a sociální službu a co nejvíce velkých bytů
2. NP- co nejvíce malých bytů a doplnit prostorově velkými
3. NP- co nejvíce velkých bytů a doplnit prostorově malými

Sociální byt - podlahová plocha bytu od 23 m<sup>2</sup> až do 120 m<sup>2</sup>- základní vybavení – záchod, umyvadlo, sprcha nebo vana, kuchyňská linka a sporák nebo varná deska, technické vybavení vedoucí ke snížení spotřeby energií a vody, trouba, digestoř a vestavěné spotřebiče nebo vestavěný nábytek.

Dostupný byt - byt určený k pronájmu ve vlastnictví obce nebo dobrovolného svazku obcí v dostupném nebo smíšeném domě, který není sociálním bytem a jehož podlahová plocha dosahuje alespoň 23 m<sup>2</sup> a nepřesahuje 120 m<sup>2</sup>

Novostavba 3 nadzemní podlaží - dům musí být opatřen bezbariérovým vstupem a všechny byty v prvním nadzemním podlaží musí splňovat požadavky na přístupný byt

Přístupný byt

- Stěny koupelny a záchodu konstrukčně umožní kotvení pomocných madel v různých polohách s únosností alespoň 150 kg
- Dveře koupelny a záchodu se otevírají směrem ven
- Stavební a dispoziční řešení umožňuje přístup do vstupních prostorů bytu, koupelny a záchodu, prostorů pro přípravu jídla a alespoň jedné obytné místnosti v jedné úrovni s výškovým rozdílem nejvýše 20 mm